



Comune di Novi di Modena



# L'insediamento produttivo "Coma Vecchia"

a Novi di Modena (MO)

Superficie territoriale (ST) <i>Territorial surface area</i>	66.033 mq
Superficie Fondiaria (SF) <i>Sellable surface area</i>	46.703 mq
Superficie utile (SU) <i>Usable surface area</i>	39.620 mq
Aree attualmente vendibili <i>Areas currently salable</i>	11.289 mq
<b>Costo al mq di SF</b> <b>Cost per sqm</b>	<b>45 euro</b>

Il prezzo di assegnazione dei lotti è **comprensivo degli oneri U1 e U2** e l'acquisto è fuori campo I.V.A.

Per i trasferimenti immobiliari delle aree P.I.P. sono state ripristinate le agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 comma 2 del DPR 601/1973, **che consistono nell'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, pari a Euro 200,00, e nell'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali.**

Le opere di urbanizzazione del comparto sono realizzate e collaudate.

L'area di intervento è posta nel Capoluogo a circa 4 Km. dall'ingresso autostradale Rolo/Reggiolo, si configura come naturale ampliamento dell'area artigianale esistente sul prolungamento delle vie Bologna e Torino. Pertanto, la scelta generale del Piano individua due assi viari di distribuzione, in continuità delle strade esistenti collegate ad anello, con percorsi pedonali e ciclopedonali. Il comparto ha una superficie complessiva di mq. 66.000. Per quel che riguarda i lotti edificabili, dopo le prime assegnazioni, iniziate nel 2008, è stato parzialmente utilizzato dalla Regione Emilia-Romagna per l'installazione dei moduli abitativi, durante l'emergenza del terremoto del 2012, i moduli sono in seguito stati rimossi ed ora sono aree verdi comunali non edificabili. Attualmente le aree edificabili residue a disposizione del Consorzio Attività Produttive Aree e servizi, sono divise in tre porzioni separate, la prima si mq. 3.373, la seconda di mq. 3.268 e la terza di mq. 4.648, per una superficie complessiva di mq. 11.289. Tali aree, con il piano finanziario approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio, sono proposte a euro 45,00 a mq. di superficie fondiaria.

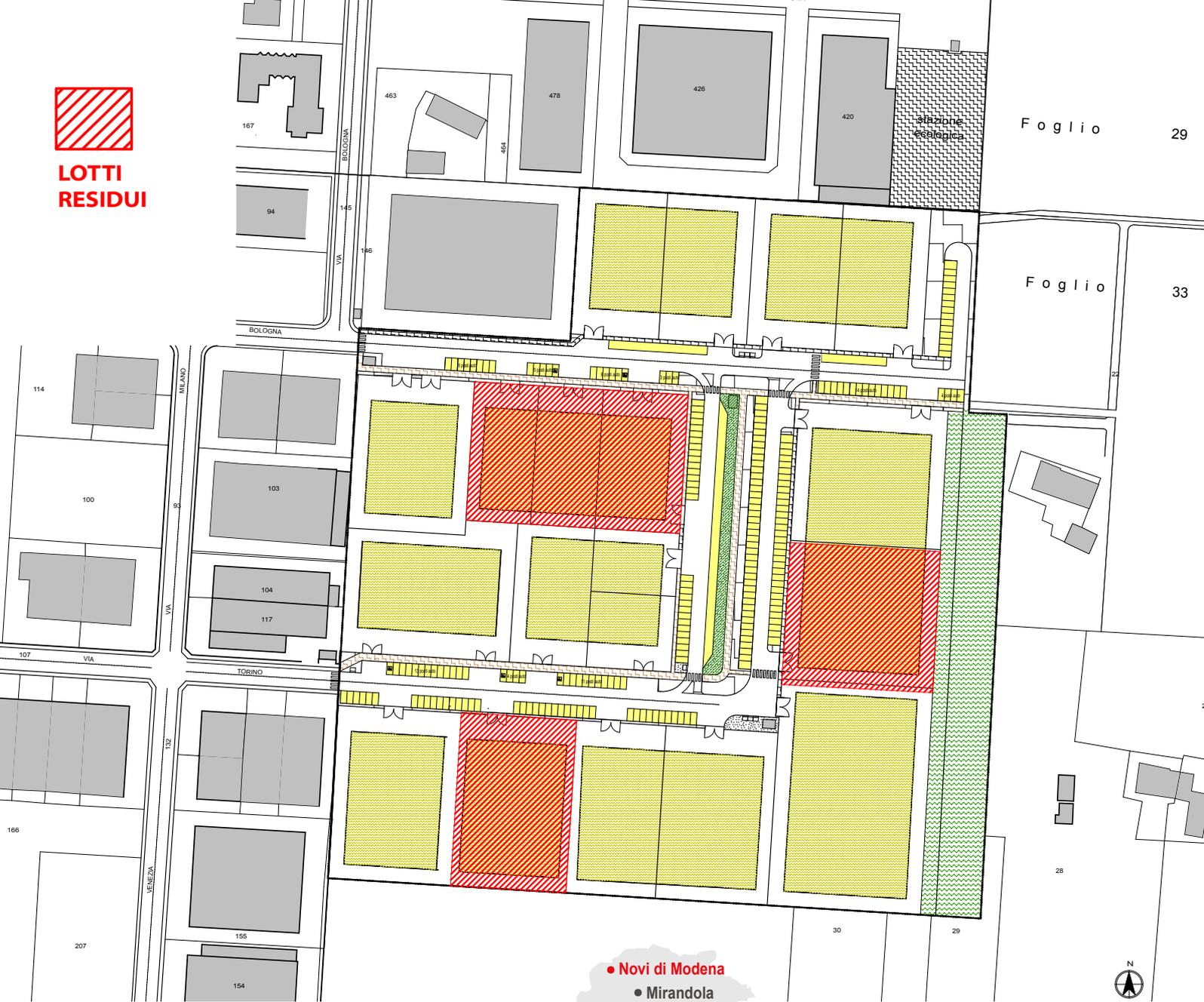
Informazioni/Information

Per informazioni sui lotti e sulle procedure d'acquisto è possibile contattare il Consorzio Attività Produttive:  
*For information on lots and purchasing procedures please contact the Production Activities Association:*

**Tel 059.454608 | Fax 059.312109 | [info@capmodena.it](mailto:info@capmodena.it) | [www.capmodena.it](http://www.capmodena.it)**



**LOTTI  
RESIDUI**



### DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale  
**mq. 66.033**

Superficie fondiaria  
**mq. 46.703**

Superficie utile edificabile  
**mq. 39.620**

Aree attualmente vendibili  
**mq. 11.289**

Prezzo vendita  
**45 euro a m<sup>2</sup>**

*Opere di urbanizzazione  
completate*

