

**OGGETTO: Incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'efficientamento del nuovo polo logistico Cittanova, incluso nel piano urbano mobilità sostenibile - PUMS 2030 - del Comune di Modena – Aggiudicazione (PIACENTINI INGEGNERI Srl)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22/07/2021 il Consorzio ha approvato la convenzione da stipularsi con il Comune di Modena per l'attuazione della progettazione di fattibilità di sei interventi per la mobilità previsti nel PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - PUMS 2030 - in forza del finanziamento concesso coi decreti del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 in data 10 maggio 2019 e n. 594/2019;

- che tale convenzione, approvata dal Comune di Modena con delibera della Giunta municipale n. 380 in data 27/7/2021 e sottoscritta dalle parti il 30/7/2021, prevede che il Consorzio, in nome e per conto del Comune stesso, assuma la funzione di Stazione appaltante al fine di affidare i progetti di fattibilità ivi elencati tenendo conto che: "la procedura di affidamento delle sei progettazioni finanziate con il contributo ministeriale stanziato con il D.M. 594/2019, potrà essere attivata dal C.A.P. Modena solo ad avvenuta formale stipula mediante sottoscrizione della presente Convenzione, la pubblicazione del bando di gara dovrà essere effettuata entro il 30/11/2021 e l'affidamento dovrà essere completato entro e non oltre il 17/01/2022";

- che il Settore Pianificazione Territoriale e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena, cui spetta la direzione e responsabilità tecnica della documentazione di gara, ha predisposto i documenti di indirizzo alla progettazione degli ultimi due progetti di fattibilità, ed in particolare:

- Controllo elettronico dei transiti di mezzi pesanti +6,5 ton - Progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo di € 25.000,00 - CUP D94E19000330001;
- Efficientamento nuovo polo logistico Cittanova - Progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo di € 45.000,00 - CUP D91B19000500001;

### **Visto:**

- che con determinazione del Direttore Generale n. 59 del 4/6/2020, il Consorzio ha istituito un elenco permanente di professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e degli altri servizi tecnico-amministrativi di importo inferiore a 100.000,00 euro, ai degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a) e b) del D.lgs n. 50/2016, approvando, tra l'altro, il relativo regolamento di gestione;

Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

- che l'istituzione e le modalità di iscrizione a tale elenco ha avuto massima pubblicità, sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia-Romagna (SITAR) l'11/6/2020, sul profilo committente del Consorzio e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 67 del 12/06/2020;

- che con propria determinazione a contrarre n. 143 del 26/11/2021, si è dato avvio alla procedura di selezione dei professionisti a cui affidare gli incarichi per elaborare i due progetti di fattibilità tecnica ed economica dei suddetti interventi previsti dal PUMS di Modena, tra cui quello in oggetto, attingendo tra coloro che non sono risultati aggiudicatari delle progettazioni PUMS affidate sulla base della precedente convenzione CAP/Comune approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/11/2020 nonché tra i professionisti iscritti in elenco alla data della citata determinazione, mediante invito a presentare la migliore offerta sul prezzo a base di gara fissato € 33.102,14 al netto di iva e oneri di legge, essendo designata l'aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso;

**Dato atto, conseguentemente, che:**

- con lettera in data 26/11/2021 prot. nn. 1537, 1538 e 1539 sono stati invitati a presentare loro migliore offerta, rispettivamente TRT Ingegneria Srl, PIACENTINI INGEGNERI Srl e lo Studio Associato T.T.A. Trasporti, Traffico e Ambiente;

- entro il termine fissato al 10/12/2021 - ore 12,30, sono pervenute le seguenti offerte:  
- prot. N. 1583/2021 da PIACENTINI INGEGNERI Srl – ribasso offerto 35% pari a euro 21.516,39 al netto di IVA e oneri di legge;  
- prot. N. 1588/2021 da TRT Ingegneria Srl - ribasso offerto 21,45% pari a euro 26.001,73 al netto di IVA e oneri di legge;  
- prot. N. 1589/2021 dallo Studio Associato T.T.A. Trasporti, Traffico e Ambiente – ribasso offerto 10,10% pari a euro 29.758,82 al netto di IVA e oneri di legge;

**Visto:**

- che nella seduta tenutasi il giorno 10/12/2021, ore 14.00, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori e successivamente aperto l'offerta economica, formalizzato la proposta di aggiudicazione in favore PIACENTINI INGEGNERI Srl, con sede a Casalecchio di Reno (BO), Piazza delle Fontane Marose n. 6 - partita iva 01756131205, come da verbale di gara posto in atti;

- che in data 14/12/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a pubblicare i risultati della procedura di selezione sul profilo committente della Stazione Appaltante (sito web del Consorzio) nonché a comunicare, con PEC protocollata al n. 1609, gli stessi ad ogni partecipante a detta procedura.

**Tenuto conto:**

Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

- che la società PIACENTINI INGEGNERI Srl è iscritta all'Elenco suddetto per le categorie A2 (Prestazioni nell'ambito della pianificazione urbanistica) ed il possesso dei requisiti generali nonché di idoneità tecnica ed economica per svolgere l'incarico in oggetto sono già stati verificati in sede di iscrizione all'Elenco Professionisti del Consorzio, con particolare riferimento al curriculum vitae e all'elenco dei servizi/progetti realizzati nell'ultimo quinquennio prodotti in atti;

- che l'art. 1, comma 2, della legge 11/9/2020 n. 120 (conversione in legge del decreto semplificazioni n. 76 del 16/7/2020), come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha rideterminato temporaneamente le soglie previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, prevedendo che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000,00 (sotto-soglia), mediante affidamento diretto;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, la stipula dei contratti per gli affidamenti sotto-soglia come sopra individuati avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

**Rilevato** che i codici identificativi attribuiti alla presente procedura sono i seguenti:

- **CIG:** ZCD3419082 / **CUP:** D91B19000500001

**Visto** che ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Direttore Generale appone il visto di regolarità tecnica e contabile attestante la copertura finanziaria;

**Visto** l'art. 30 dello Statuto del Consorzio;

## **D E T E R M I N A**

- di aggiudicare, per i motivi di cui in premessa, l'incarico di elaborare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 relativo all'efficientamento del nuovo polo logistico Cittanova, incluso nel piano urbano mobilità sostenibile - PUMS 2030 - del Comune di Modena, alla società PIACENTINI INGEGNERI Srl, con sede a Casalecchio di Reno (BO), Piazza delle Fontane Marose n. 6 - partita iva 01756131205, per l'importo di € 21.516,39 oltre contributo Inarcassa 4% di € 860,66 e IVA 22% di € 4.922,95, pertanto per un corrispettivo complessivo di **€ 27.300,00**.

- di approvare lo schema di disciplinare di incarico allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- di disporre che il contratto venga stipulato mediante l'invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- di registrare la somma di € 27.300,00 al conto 05.01.01.05.02 "Prestazioni professionali esterne".

**IL DIRETTORE GENERALE**

Arch. Luca Biancucci

Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

**Allegato**

**Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi**

Via C. Razzaboni, 82 - 41122 Modena

Tel. 059/454608 - Fax 059/312109

E- mail: [info@capmodena.it](mailto:info@capmodena.it) - PEC: cap.modena@pec.it

**SCHEMA di disciplinare** per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 relativo all'efficientamento del nuovo polo logistico Cittanova, incluso nel piano urbano mobilità sostenibile - PUMS 2030 - del Comune di Modena.

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in Modena,  
presso la sede del Consorzio in Via C. Razzaboni, 82, tra i signori:

- ARCH. LUCA BIANCUCCI, Direttore Generale del CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, con sede in Modena in Via C. Razzaboni n.82, di seguito indicato per brevità Consorzio;

- ROBERTA BONDIOLI, in qualità di legale rappresentante della società PIACENTINI INGEGNERI Srl con sede in Casalecchio di Reno (BO), Piazza delle Fontane Marose n. 6 - partita iva 01756131205, di seguito indicata per brevità "Professionista"

Codici identificativi della procedura di aggiudicazione

**CIG: ZCD3419082**

**CUP: D91B19000500001**

**Art. 1) Premesse**

Le premesse della determinazione del Direttore Generale del Consorzio n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_ si intendono qui integralmente richiamate

**Art. 1) Oggetto dell'incarico**

Si richiede, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 50/2016, la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo i principi normativi vigenti e come meglio dettagliato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, riguardante il sistema infrastrutturale per l'ottimizzazione dell'accessibilità e qualificazione dell'offerta per la logistica nelle aree del polo di Cittanova e la relativa ambientazione.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà studiare una o più soluzioni progettuali mirate ad ottimizzare i collegamenti stradali nell'area in oggetto, con relative fasce di ambientazione, tenendo conto della rete viaria esistente e di quella di prossimo sviluppo, con particolare riferimento all'autostrada Campogalliano-Sassuolo e relativa bretella di collegamento alla tangenziale di Modena.

L'attività di progettazione richiesta è meglio specificata nell'allegato 'Documento di indirizzo alla progettazione'.

I documenti ed elaborati richiesti per legge, dovranno essere timbrati e sottoscritti dal Professionista stesso, da un tecnico abilitato che partecipa alla compagine sociale ovvero da un collaboratore abilitato specificamente indicato.

**Art. 2) Obblighi generali**

1. Il Professionista deve osservare le norme di cui agli art. 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e degli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dal Consorzio.

**Art. 3) Modalità di svolgimento**

## Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

1. Il Professionista opererà con personale proprio e/o collaborazioni per tutte le fasi di studio, rilievo, coordinamento e realizzazione degli elaborati progettuali, relazioni e computi metrici.
2. Posto che il Consorzio ricopre il ruolo di committente per conto del Comune di Modena, destinatario del finanziamento ministeriale che copre i costi della progettazione in oggetto, spetterà a Consorzio stesso la gestione amministrativa e contabile di tutto il rapporto contrattuale, mentre all'Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazione del Settore Pianificazione Territoriale e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena sono attribuite tutte le funzioni di gestione tecnica dell'incarico e della tenuta dei conseguenti rapporti con il Professionista, il quale dovrà a questi rivolgersi per coordinare il lavoro e per chiarire qualsiasi problematica tecnica.
3. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori compensi:
  - a) a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento;
  - b) a far presente allo stesso Responsabile del Procedimento, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
4. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento della prestazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Consorzio e dal Comune di Modena.
5. Gli elaborati dovranno essere presentati in duplice copia timbrati e firmati dal professionista abilitato in formato cartaceo e su supporto informatico (PDF) con firma digitale, fornendo altresì copia dei file originali in formato editabile.

La consegna degli elaborati e della documentazione a corredo dovrà essere accompagnata obbligatoriamente con lettera di trasmissione contenente l'elenco della documentazione, il tipo di supporto e il riferimento agli estremi del contratto sottoscritto. Tale consegna potrà avvenire tramite consegna a mano al seguente indirizzo: Via C. Razzaboni n. 82 - 41122 Modena, o in alternativa tramite trasmissione via PEC all'indirizzo seguente: [cap.modena@pec.it](mailto:cap.modena@pec.it)
6. La fatturazione elettronica dovrà riportare l'esatta indicazione delle attività eseguite e il riferimento dell'articolo contrattuale relativo al corrispettivo previsto e il Codice Identificativo Gara (CIG). Non saranno in ogni caso pagate le attività non effettuate, anche se previste dal Contratto.
7. I termini di pagamento decorreranno dalla data di completamento delle verifiche inerenti alla regolare prestazione. Il pagamento delle fatture avverrà a 30 giorni, fatti salvi i tempi richiesti per consentire al Consorzio le verifiche di legge. Nel caso di inadempienze normative, retributive e assicurative, il Consorzio si riserva di sospendere in tutto o in parte i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione, senza che ciò attribuisca alcun diritto per il ritardato pagamento.

### **Art. 4) Modifiche alla prestazione prospettata**

Il Professionista sarà altresì tenuto, a richiesta del Consorzio, ad introdurre alla prestazione le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative emanate successivamente alla presentazione dei progetti relativi all'opera in oggetto.

### **Art. 5) Durata e pagamento**

1. La prestazione avrà inizio con il conferimento dell'incarico professionale, che avrà corso al momento della sottoscrizione del presente disciplinare.
2. Il progetto di fattibilità dovrà essere consegnato al Consorzio nei termini seguenti:
  - una bozza, comprensiva di tutta la documentazione tecnica significativa ad illustrare le scelte progettuali di fondo, entro **60 giorni** naturali e consecutivi dall'efficacia dell'incarico, ossia dalla sottoscrizione del presente disciplinare;
  - la versione finale e definitiva di tutti i documenti ed elaborati progettuali entro **120 giorni** naturali e consecutivi dall'efficacia dell'incarico.

Nel caso si rendessero necessari pareri o autorizzazioni da parte di enti esterni, i cui tempi non sono dipendenti dal professionista incaricato, quest'ultimo può chiedere e il Consorzio può concedere, proroga motivata.

3. La penale da applicare al soggetto incaricato della progettazione e delle attività ad essa connesse è stabilita in misura giornaliera pari al 1 per mille del corrispettivo professionale. La penale si applica ad ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna del progetto completo in ogni sua parte. Nel caso

## Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% dell'ammontare del corrispettivo professionale, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

**4.** In relazione alla procedura di affidamento, il Professionista ha offerto la somma di € 21.516,39 oltre contributo Inarcassa 4% di € 860,66 e IVA 22% di € 4.922,95, pertanto per un corrispettivo complessivo di € 27.300,00.

L'importo del compenso si intende comprensivo delle spese e dei compensi accessori.

Il Consorzio è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento, contrattuali.

Il pagamento del compenso è concordato secondo le seguenti scadenze:

- netti € 6.454,92, **pari al 30% del compenso**, da riconoscere eventualmente all'affidatario quale anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs 50/2016, come stabilito dal decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34; specifica richiesta dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: [cap.modena@pec.it](mailto:cap.modena@pec.it) entro il giorno 11 gennaio 2022;
- netti € 4.303,28, **pari al 20% del compenso**, ovvero il 50% del compenso in assenza della suddetta anticipazione, alla consegna della bozza del progetto di fattibilità;
- netti € 10.758,19, **a saldo**, alla consegna finale e definitiva del progetto di fattibilità.

### **Art. 6) Incompatibilità**

Il Professionista dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di:

- essere in possesso di regolarità contributiva;
- di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia.

### **Art. 7) Tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)**

**1.** Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati dal Consorzio Attività Produttive esclusivamente secondo la seguente modalità scelta dalla PIACENTINI INGEGNERI Srl stessa: accreditamento in c/c bancario.

**2.** Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

**3.** Il Professionista, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 citata.

**4.** Le transazioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 eseguite dal Professionista senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA comportano la risoluzione di diritto del contratto mediante espressa dichiarazione del Consorzio.

**5.** Il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al progetto, da riportare negli atti di pagamento è: ZCD3419082 collegato al CUP n. D91B19000500001

### **Art. 8) Divieti**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016 il Professionista non può partecipare agli appalti nonché agli eventuali subappalti o cottimi per i quali abbia svolto l'attività di progettazione; ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato al professionista. I divieti di cui sopra sono estesi ai dipendenti del professionista, ai suoi collaboratori ed ai loro dipendenti.

### **Art. 9) Responsabilità verso terzi e danni**

**1.** Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse.

**2.** A tale scopo il Professionista, assumendosi piena responsabilità nei confronti del committente per qualsiasi danno che dovesse conseguire alla propria attività professionale, produce in atti specifica cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs n. 50/2016.

### **Art. 10) Divieto al Professionista di sospendere, fermare o ritardare il servizio tecnico**

**1.** Il Professionista non può sospendere, fermare o ritardare il servizio tecnico in oggetto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Committente.

**2.** La sospensione, il fermo o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale del Professionista costituiscono inadempimento contrattuale tale da motivare la risoluzione del contratto. Tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione graveranno sul Professionista.

Determinazione NR. 155 del 24/12/2021

**Art. 11) Risoluzione del contratto**

Il Responsabile del Procedimento ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista, in qualunque fase della prestazione, qualora ritenga di non dare seguito al servizio ed esecuzione dell'opera. In tale caso al Professionista è corrisposto il solo compenso relativo alle prestazioni svolte.

**Art. 12) Spese contrattuali**

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta certificata.

**Art. 13) Foro competente**

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Modena.

**Art 14) Risoluzione e recesso**

1. Il Professionista si obbliga, per quanto compatibile con la natura del presente affidamento, al rispetto degli obblighi di legalità ed integrità enunciati dal Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento adottato dal Consorzio Attività Produttive con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 9 marzo 2015, con particolare riferimento agli obblighi inerenti regali ed altre utilità, il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, la trasparenza. Il Professionista dichiara di aver preso visione e accettare i Codici suddetti.

2. Il Professionista è consapevole del fatto che la violazione degli obblighi di legalità e di integrità derivanti dai Codici, se accertata con garanzia del contraddittorio, comporta la risoluzione del contratto.

3. Il contratto potrà inoltre essere risolto, senza obbligo di preavviso, da parte del Consorzio Attività Produttive nel caso di gravi inadempimenti che rendano non perseguibile il rapporto instaurato.

4. Qualora il Consorzio Attività Produttive intenda far valere il presente articolo dovrà darne motivata comunicazione alla controparte mediate raccomandata A/R, salvo il diritto al pagamento dei compensi maturati fino al momento dell'interruzione.

5. Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della notifica di recesso il Professionista potrà far pervenire le sue controdeduzioni.

**Art. 15) Disposizioni finali**

1. Il Professionista dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso gli Uffici del Consorzio.

Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi, e, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Direttore Generale, Arch. Luca Biancucci, in qualità di Responsabile della Protezione dei dati Personali.

2. Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Per **PIACENTINI INGEGNERI Srl**  
Roberta Bondioli

---

Per il **Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi**  
Arch. Luca Biancucci

---

# DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(Art.23 comma 4 D.lgs 50/2016)

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA EFFICIENTAMENTO NUOVO POLO LOGISTICO CITTANOVA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

### 1. Oggetto della progettazione

Si richiede la redazione di un **progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo i principi normativi vigenti e come meglio dettagliato nel presente DIP e nell'Allegato 1, riguardante il sistema infrastrutturale per l'ottimizzazione dell'accessibilità e qualificazione dell'offerta per la logistica nelle aree del polo di Cittanova e la relativa ambientazione.**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà studiare una o più soluzioni progettuali mirate ad ottimizzare i collegamenti stradali nell'area in oggetto, con relative fasce di ambientazione, tenendo conto della rete viaria esistente e di quella di prossimo sviluppo, con particolare riferimento all'autostrada Campogalliano-Sassuolo e relativa bretella di collegamento alla tangenziale di Modena.

### 2. Inquadramento

Si tratta dello studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una infrastruttura stradale che dia adeguata accessibilità alle aree di sviluppo del polo logistico di Cittanova, identificate in linea generale nelle planimetrie dell'Allegato 1. Tali aree, indicate dagli strumenti urbanistici come aree destinate a insediamenti di logistica, serviranno a integrazione ed efficientamento dell'attuale scalo merci ferroviario per una maggiore intermodalità ferro-gomma nonché per una ottimizzazione del trasporto merci della città.

Tale accessibilità dovrà tener conto, oltre alla viabilità esistente, del prossimo sviluppo dell'asse autostradale Campogalliano-Sassuolo e della relativa bretella di collegamento alla tangenziale di Modena, come rappresentato nell'Allegato 1, tenendo conto anche della presenza del ramo ferroviario a nord-ovest.

### 3. Dati generali

- a. Denominazione "Efficientamento nuovo polo logistico Cittanova";
- b. Importo a base di gara € 33.102,14;
- c. Codice CIG **ZCD3419082** - CUP **D91B19000500001**
- d. Stazione appaltante "Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi"
- e. Struttura tecnica referente "Settore Mobilità e Trasporti del Comune di Modena"
- f. Struttura amministrativa referente "Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi"
- g. RUP *per la selezione e per la fase progettuale* "Arch. Luca Biancucci"

### 4. Obiettivi generali

Gli obiettivi dell'opera in progetto sono quelli definiti dagli strumenti di Pianificazione vigenti, tra cui il PUMS 2030 che persegue l'efficientamento della rete principale e dei principali poli attrattori della città. In particolare, lo studio dovrà approfondire il sistema di accessibilità al polo logistico di Cittanova costituito dal nuovo scalo merci ferroviario e dalle adiacenti aree di futuro sviluppo di servizi connessi, che si collocano approssimativamente tra la ferrovia e il complesso di infrastrutture viarie di

riconnessione tra l'autostrada Campogalliano-Sassuolo e la tangenziale di Modena di prossima realizzazione.

Lo studio, nello specifico, dovrà proporre una o più soluzioni progettuali per ottimizzare l'efficienza complessiva del polo dal punto di vista dell'accessibilità, specialmente per i mezzi pesanti e per l'interscambio ferro-gomma, in termini di nuove infrastrutture viarie e di nodi di riconnessione alla viabilità esistente e di prossima realizzazione, nonché la relativa fascia di ambientazione e mitigazione a verde.

#### **5. Obiettivi funzionali**

- a. Accessibilità più efficiente al polo logistico di Cittanova costituito dal nuovo scalo merci ferroviario e dalle adiacenti aree di futuro sviluppo di servizi connessi;
- b. Realizzazione di intersezioni che mantengano/migliorino la fluidità della circolazione.
- c. Connessione infrastrutturale alla bretella (di prossima realizzazione) di collegamento tra l'autostrada Campogalliano-Sassuolo e la tangenziale di Modena;
- d. Mitigazione ambientale delle nuove opere e fascia di ambientazione;

La progettazione dovrà ispirarsi alla massima sostenibilità ambientale garantire la mitigazione dei rischi idrogeologici e ridurre o mitigare gli effetti negativi sulle aree limitrofe alla nuova infrastruttura.

#### **6. Obiettivi relativi alla sicurezza**

La progettazione dovrà assicurare il miglior livello di sicurezza per le diverse tipologie di utenti della strada, identificando i potenziali pericoli, in modo tale che possano essere eliminati o attenuati per mitigarne gli effetti negativi. In via esemplificativa verranno valutati con tale obiettivo gli aspetti di configurazione delle intersezioni, la visuale libera, la visibilità, le tipologie delle pavimentazioni e la tipologia e posizionamento dei dispositivi di ritenuta.

Inoltre, dovranno essere considerati con attenzione gli aspetti relativi alla sicurezza strutturale, intesa anche come scelta di impostazione strutturale della fondazione stradale e delle intersezioni, con particolare riferimento agli eventuali svincoli con la bretella (di prossima realizzazione) di collegamento tra l'autostrada Campogalliano-Sassuolo e la tangenziale di Modena, tenendo sempre in considerazione gli aspetti ambientali e idrico-geologici.

Infine, il progetto dovrà prevedere l'inserimento nel contesto ambientale e la relativa fascia di ambientazione e mitigazione verde.

#### **7. Obiettivi inerenti alla manutenzione**

La progettazione dovrà essere ispirata ai criteri di durabilità, facilità ed economicità della manutenzione e volta al minor impatto possibile nello svolgimento della stessa.

#### **8. Indicazioni per la progettazione**

Si tratta di definire un progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo di tutti gli elaborati illustrati nell'Allegato 1, che definisca la soluzione tecnica per l'efficientamento dell'accessibilità al polo logistico, con relativi interventi di ambientazione ecologica, tenendo conto delle previsioni di sviluppo infrastrutturale dell'area. Dovranno, pertanto, essere predisposti gli approfondimenti tecnici necessari, con le verifiche delle compatibilità ambientali, urbanistiche, archeologiche, geologiche, di mobilità, traffico e di ogni ulteriore interferenza.

Nella definizione delle interconnessioni tra il polo logistico e la bretella tra l'autostrada Campogalliano-Sassuolo e la tangenziale di Modena dovranno essere richieste e recepite le indicazioni dell'ente gestore.

In particolare, nell'allegato 1 sono indicati gli elaborati minimi necessari da predisporre per lo studio di fattibilità tecnico-economica. Si tenga conto che sono comprese nell'incarico tutte le indagini

specialistiche necessarie per redigere tali documenti e che tutti gli elaborati richiesti dovranno essere consegnati in formato editabile e pdf.

### **9. Tempi**

Per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica viene fissato un tempo utile per la consegna del progetto completo in ogni sua parte, in 120 giorni naturali e consecutivi, dalla stipula del contratto di affidamento della prestazione. Nel caso si rendessero necessari pareri o autorizzazioni da parte di enti esterni non dipendenti dal professionista incaricato, quest'ultimo può chiedere e il committente può concedere, proroga motivata.

### **10. Penali per ritardata esecuzione della progettazione**

La penale da applicare ai soggetti esterni incaricati della progettazione e delle attività ad essa connesse è stabilita in misura giornaliera pari al 1 per mille del corrispettivo professionale. La penale si applica ad ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna del progetto di fattibilità tecnica economica completo in ogni sua parte. Nel caso l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% dell'ammontare del corrispettivo professionale, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

### **11. Verifica della progettazione**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà verificato in merito alla conformità rispetto al presente DIP e alle esigenze dell'amministrazione, dal RUP in collaborazione con il referente tecnico per la progettazione. Il RUP e il referente tecnico per la progettazione potranno, anche in corso di redazione, richiedere l'accertamento dei contenuti degli elaborati e lo stato di avanzamento degli stessi.

**Allegato 1 “Contenuti minimi del progetto di fattibilità tecnica economica”**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
EFFICIENTAMENTO NUOVO POLO LOGISTICO CITTANOVA -  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**CONTENUTI MINIMI NECESSARI AI SENSI DEL ART.23 COMMA 4 DEL DL 50/2016**

Il progetto di fattibilità tecnico economica deve essere redatto sulla base del art.23 del DL 50/2016, assicurando gli obbiettivi di cui al comma 1. Non è richiesto un documento di fattibilità delle alternative progettuali separato. Fanno invece parte dello studio di fattibilità tecnica ed economica, lo sviluppo di tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del art.23, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche.

Sono comprese nell'incarico tutte le indagini necessarie alla redazione dello studio di fattibilità tecnica economica, richiamate nel comma 5 del art.23 DL 50/2016 e necessarie alla stesura degli elaborati minimi di seguito richiamati. In rapporto alla specifica tipologia e alle dimensioni dell'intervento le caratteristiche e gli elaborati progettuali minimi necessari ai sensi del comma 4 del citato art.23 sono:

<b>N</b>	<b>Documenti/elaborati</b>	<b>Sintesi contenuti</b>
<b>1a</b>	Relazione generale	<p>La relazione deve comporsi dei seguenti contenuti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· Descrizione motivazioni dell'intervento;</li><li>· Indicazione delle specifiche esigenze a base della progettazione e requisiti da soddisfare oltre ai livelli di prestazione da raggiungere;</li><li>· Descrizione caratteristiche: tecniche, funzionali, gestionali ed economico-finanziarie della soluzione prescelta;</li><li>· Individuazione eventuali soluzioni progettuali alternative con parti descrittive, schemi grafici e cartografici, con descrizione anche delle valutazioni qualitative, anche in termini ambientali e territoriali, oltre che sotto il profilo tecnico ed economico, con particolare riferimento ai tempi di realizzazione e i costi presunti;</li><li>· Elenco normativa di riferimento</li><li>· Indicazioni sulla prosecuzione iter progettuale</li><li>· Riepilogo aspetti economici e finanziari</li></ul>
<b>1b</b>	Relazione tecnica	<p>La relazione tecnica deve illustrare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· le esigenze, i requisiti e i livelli di prestazione che devono essere soddisfatti con l'intervento, in relazione alle specifiche esigenze definite nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);</li><li>· le risultanze degli studi, delle indagini e delle analisi effettuate, evidenziando le valutazioni in ordine alla fattibilità</li></ul>

dell'intervento; sulla base di tali risultanze gli studi specialistici definiscono, in dettaglio, le ulteriori indagini e prove da eseguirsi nel successivo livello progettuale, al fine di pervenire ad una completa ed esaustiva caratterizzazione del territorio e del sito interessato dal progetto;

- la motivazione delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza energetica ed al riuso e riciclo dei materiali;
- aspetti puntuali della progettazione riferiti a mobilità e traffico con esecuzione di specifici studi di traffico compresa microsimulazione dei flussi di traffico nell'area;
- le scelte progettuali di dettaglio con particolare riferimento agli aspetti geometrico funzionali delle nuove infrastrutture, comprese le relative verifiche rispetto alle norme vigenti in tema di raccordi stradali ed intersezioni;
- gli aspetti della progettazione riferiti alle riconessioni funzionali per tutte le diverse componenti di mobilità, compresa quella dolce;
- gli aspetti della progettazione riferiti a geologia, geomorfologia, idrogeologia, pedologia, idrologia, idraulica, geotecnica e sismica;
- sintesi delle analisi e delle valutazioni contenute nello studio di fattibilità ambientale e paesaggistica;
- descrizione dei vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale ed ambientale;
- descrizione della verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- censimento delle interferenze esistenti e programma spostamenti e attraversamenti;
- descrizione degli aspetti riferiti al piano di gestione delle materie;
- descrizione degli aspetti della progettazione riferiti ad architettura e aspetti funzionali dell'intervento
- descrizione degli aspetti della progettazione riferiti alle strutture
- descrizione degli aspetti della progettazione riferiti agli impianti
- Prime indicazioni sulle misure di sicurezza
- descrizione degli aspetti della progettazione riferiti agli espropri

2	Studi di fattibilità ambientale e paesaggistica	<p>Predisporre uno studio di fattibilità ambientale e paesaggistica preliminare che possa essere utilizzato come base per la redazione della documentazione necessaria nelle successive fasi progettuali, ossia per la redazione dello:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio Preliminare Ambientale (nel caso in cui si renda necessaria la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale - VIA);</li> <li>- Studio di Impatto Ambientale (nel caso in cui sia obbligatoria per legge la procedura di VIA);</li> <li>- Studio di Fattibilità Ambientale e Paesaggistica (che dovrà essere allegato al progetto definitivo nei casi di progetti non sottoposti a procedura di VIA).</li> </ul>
3	Calcolo sommario della spesa e relativo quadro economico / piano economico finanziario	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>calcolo sommario della spesa</b> stimato, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del codice, sulla base dei prezzari regionali (redigendo un <b>computo metrico estimativo di massima</b>) che deve essere comprensivo di eventuali costi connessi all'applicazione dei CAM (criteri minimi ambientali)</li> <li>· <b>quadro economico</b> che comprende l'importo dei lavori, gli oneri della sicurezza e le somme a disposizione della stazione appaltante.</li> </ul>
4	Elaborati grafici relativi all'intervento	<p>Elenco elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Rilievo topografico planoaltimetrico completo, con sistema di riferimento compatibile con quello in uso dall'Amministrazione Comunale di Modena (EPSG: Monte Mario / Italy zone 1) e con ricostruzione puntuale dei sottoservizi e delle attrezzature anche mediante la consultazione dei gestori (Hera, SNAM, Telecom, ecc.)</li> <li>· corografia di inquadramento dell'opera in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;</li> <li>· corografia contenente l'indicazione dell'andamento planimetrico dei tracciati esaminati con riferimento all'orografia dell'area, al sistema di trasporti e degli altri servizi esistenti, al reticolo idrografico, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;</li> <li>· planimetrie su foto mosaico, in scala non inferiore a 1:1.000 con riportati anche i tracciati alternativi;</li> <li>· profili longitudinali altimetrici dei tracciati esaminati in scala non inferiore a 1:1000</li> </ul>

- elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, ed in particolare:
  - o planimetria delle interferenze con il sedime di edifici e/o reti infrastrutturali esistenti;
  - o corografia in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con l'ubicazione dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate ed in esercizio autorizzate ed in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
  - o schemi grafici e sezioni schematiche con l'individuazione di massima della localizzazione e delle caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologiche delle aree di cantiere necessarie per la realizzazione delle opere;
- planimetrie con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:5.000, per il tracciato selezionato; la planimetria deve contenere una rappresentazione del corpo stradale secondo tutti gli assi di progetto, in base alle caratteristiche geometriche assunte; la geometria delle opere deve essere rappresentata in ogni sua parte – scarpate, opere di sostegno, opere d'arte idrauliche, fasce di rispetto e fasce di interesse urbanistico –, allo scopo di determinare esattamente l'ingombro dell'infrastruttura; le planimetrie devono inoltre rappresentare le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte principali;
- planimetrie su foto mosaico, in scala non inferiore a 1:500, del tracciato selezionato;
- profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare, in scala non inferiore a 1:5.000/500, contenenti l'indicazione di tutte le opere d'arte previste, le intersezioni con reti di trasporto, di servizi e/o idrografiche;
- sezioni tipo idrauliche, stradali, ferroviarie e simili in scala non inferiore a 1:200;
- sezioni trasversali correnti, in numero adeguato per una corretta valutazione preliminare delle quantità da utilizzare nella quantificazione dei costi dell'opera;
- elaborati che consentano la definizione di tutti i manufatti speciali che l'intervento richiede;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>· elaborati che riassumono i criteri di sicurezza e di funzionalità previsti per l'esercizio dell'infrastruttura;</li> <li>· elaborati grafici relativi al progetto delle strutture;</li> <li>· elaborati tipologici che consentano, definizione di tutte le opere correnti e minori che l'intervento richiede;</li> <li>· elaborati che consentano la definizione delle componenti impiantistiche presenti nel progetto con l'indicazione delle caratteristiche tecnico-funzionali e dei dati tecnici definiti in base ai calcoli di progetto;</li> <li>· elaborati che consentano la definizione delle aree di ambientazione e mitigazione;</li> <li>· foto-inserimenti 3D delle viste più significative.</li> </ul>
5	Cronoprogramma massima dei lavori	di Il cronoprogramma deve rappresentare mediante diagramma lineare le attività di esecuzione dei lavori e, per ciascuna di tali attività, i tempi previsti per il relativo svolgimento.
6	Piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire	<p>indicazioni circa la redazione del piano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.</li> <li>· Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento.</li> <li>· Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.</li> <li>· Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.</li> </ul>
7	Prime indicazioni circa l'elaborato per la sicurezza	· Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi dell'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
8	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo (contenuti preliminari)	Contenuti preliminari del Piano di utilizzo delle terre e delle rocce da scavo; i costi stimati di tali operazioni saranno altresì previsti

		all'interno del calcolo sommario della spesa e del relativo quadro economico
<b>9</b>	Elenco delle autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'intervento.	Definizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati che dovranno essere richiesti, prodotti o reperiti al fine di procedere alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento.
<b>10</b>	Sintesi non tecnica	Presentazione illustrativa del percorso progettuale e degli esiti progettuali, con particolare attenzione all'inserimento delle planimetrie di progetto e di foto-inserimenti nel contesto.

Si noti che tutti gli elaborati richiesti devono essere consegnati in formato editabile e pdf.

Allegato 2 "Planimetrie di inquadramento"



