

A black and white photograph of a modern building's exterior. The building features large, multi-paned windows and a prominent skylight on the roof. The architecture is clean and minimalist. The text "A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

**A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS**

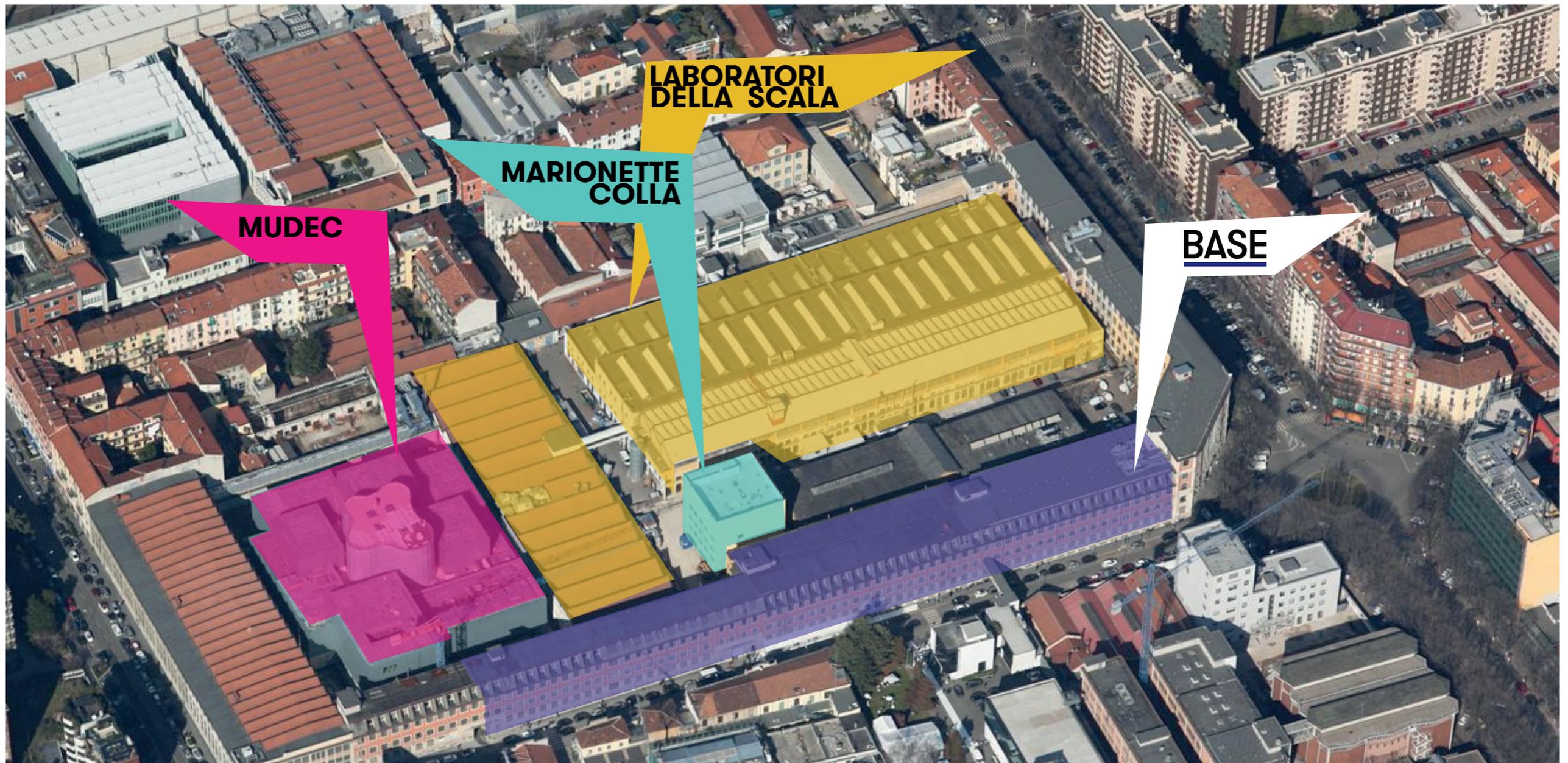
**BASE**

# — L'AREA EX ANSALDO

Origine 1904, acquisita dal Comune di Milano nel 1989

Superficie fondiaria di oltre 44.000 mq

Superficie lorda di pavimento di circa 70.700 mq

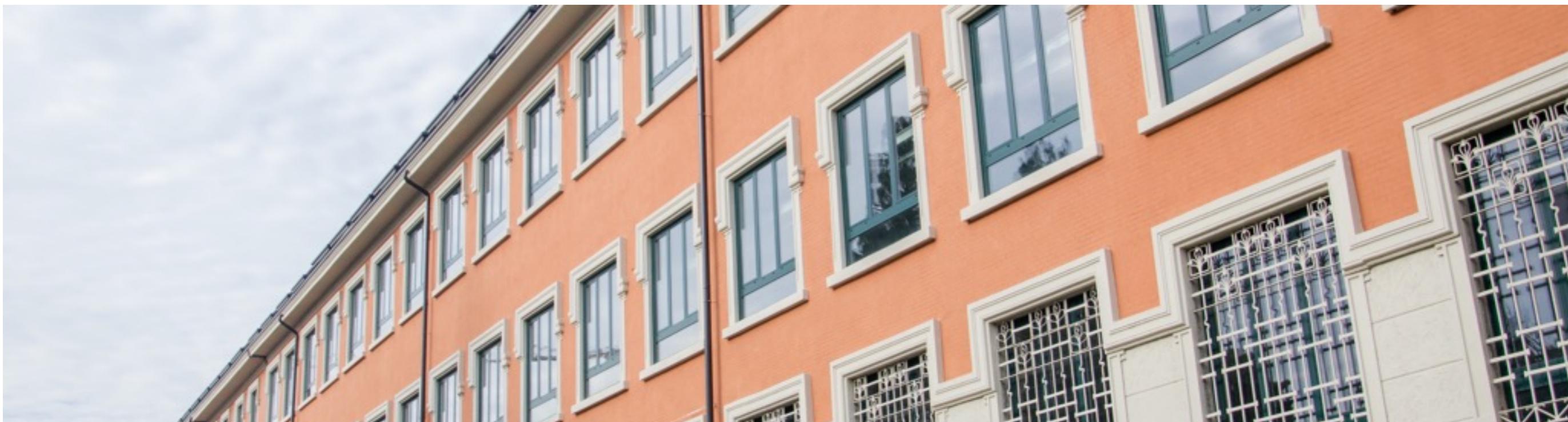


# — OGGETTO

**Proprietà:** Comune di Milano

**Concessione** per 12 anni ad Ati: Associazione Culturale Aprile (*esterni*), Arci Milano, Avanzi Srl, Make a Cube Srl, Accapiù Srl

- 6.000 metri quadri assegnati tramite bando pubblico (2014)
  - 4.500 parzialmente ristrutturati
  - 1.500 completamente da ristrutturare
- 5.000 metri quadri opzione per assegnazione completamente da ristrutturare





— Stato degli spazi

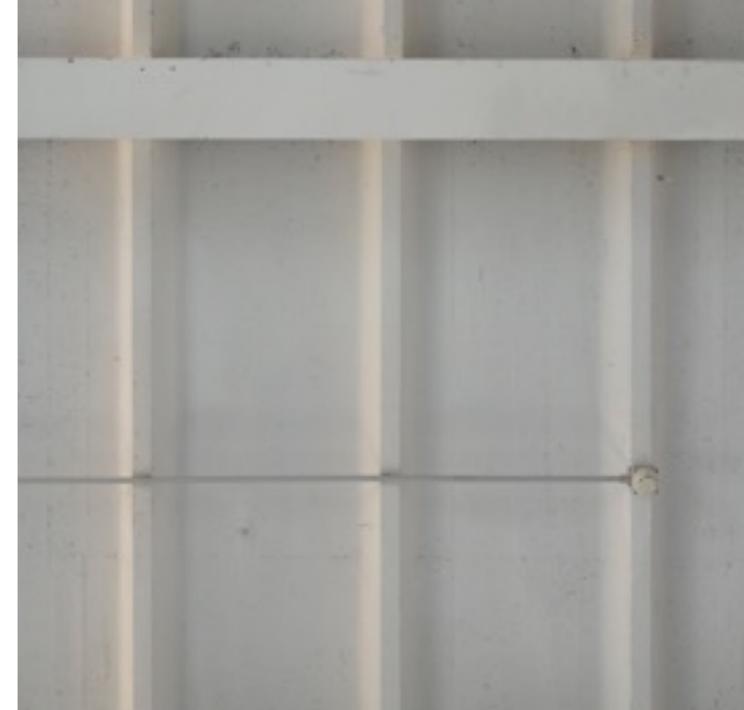


— Stato degli spazi

# — PRIMA

- Spazi non ristrutturati in disuso dal 1989
- Spazi parzialmente ristrutturati recentemente utilizzati per eventi
- Esperienza di gestione sperimentale / temporanea nel 2013 (Officine Creative Ansaldo)





# — BASE Milano

- > bistrot
- > caffetteria h24



- > spazi studio h24
- > eventi



- > shop
- > presentazioni di libri



- > spettacoli dal vivo, mostre e auditorium



- > residenza d'artista



- > coworking



- > laboratori



- > incubatore



# — COSTI ristrutturazione fase 1

3.600.000 euro di costi

1.800.000 dal Comune di Milano

800.000 contributi a fondo perduto

1.000.000 costi ammortizzati su 12 anni

Costi per la gestione a carico del concessionario

Affitto di 60.000 euro dal terzo anno



# — ENTRATE PREVISTE

- affitto spazi
- coworking
- gestione servizi residenza, caffetteria
- produzioni
- sponsor
- progettazione



# BASE Milano

## KEYWORDS

INNOVAZIONE

PARTNERSHIP

TECNOLOGIA

PRODUZIONE

TERRITORIO

RELAZIONI

CULTURA

SPERIMENTAZIONE

CONDIVISIONE

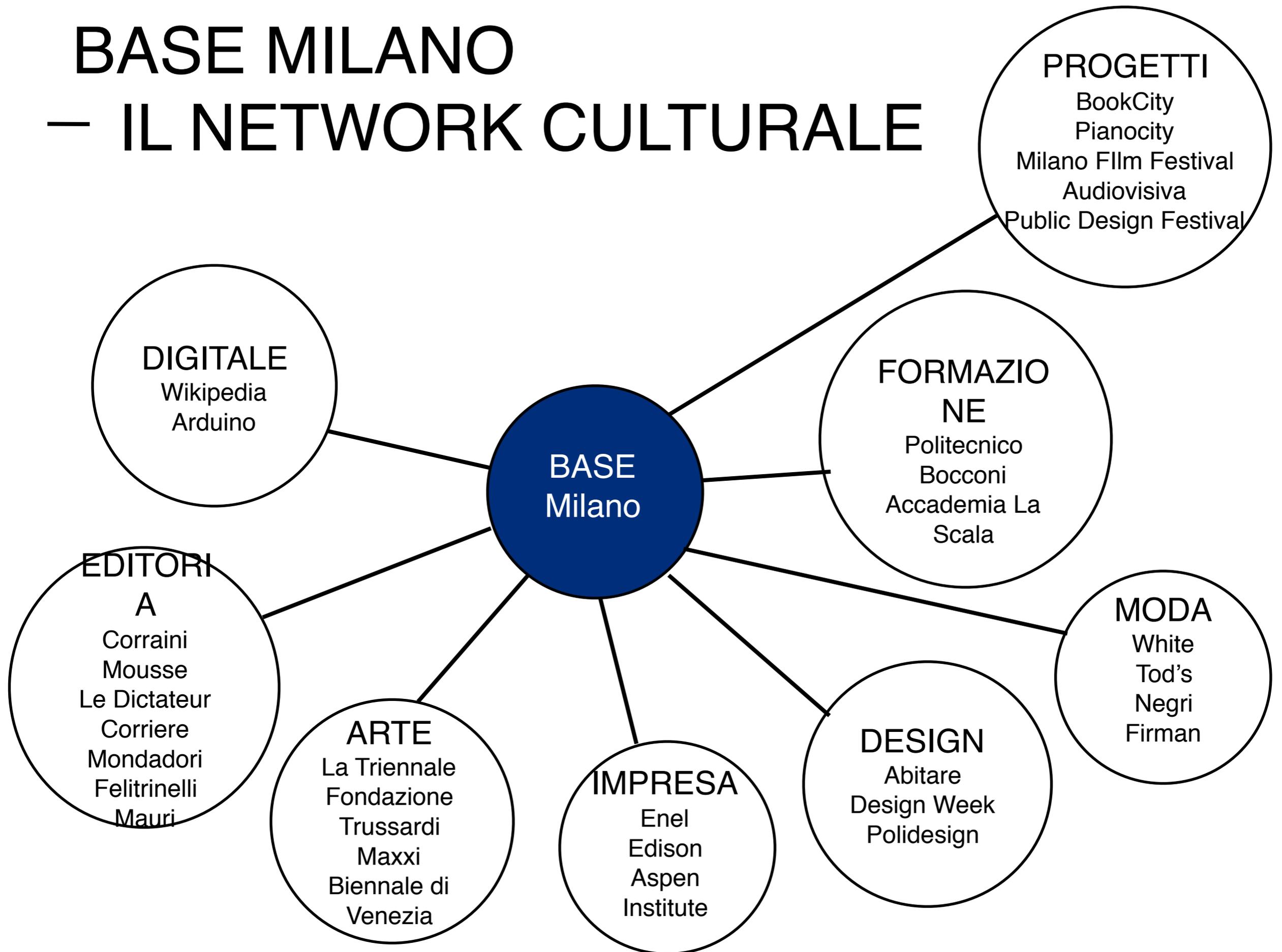
FUTURO

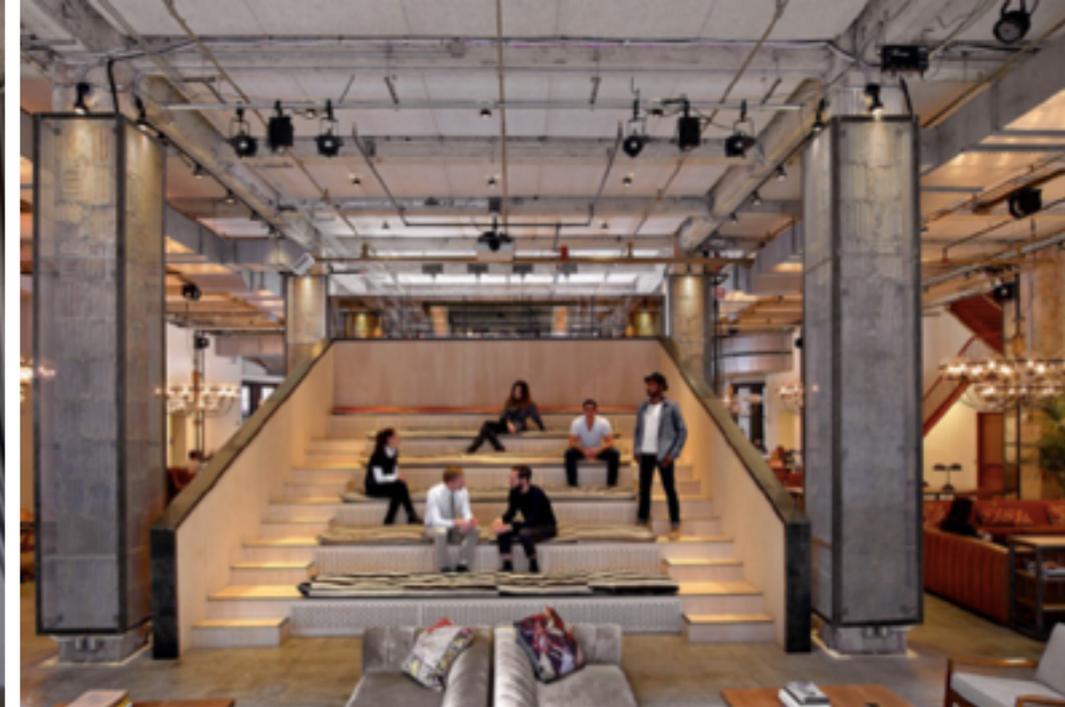
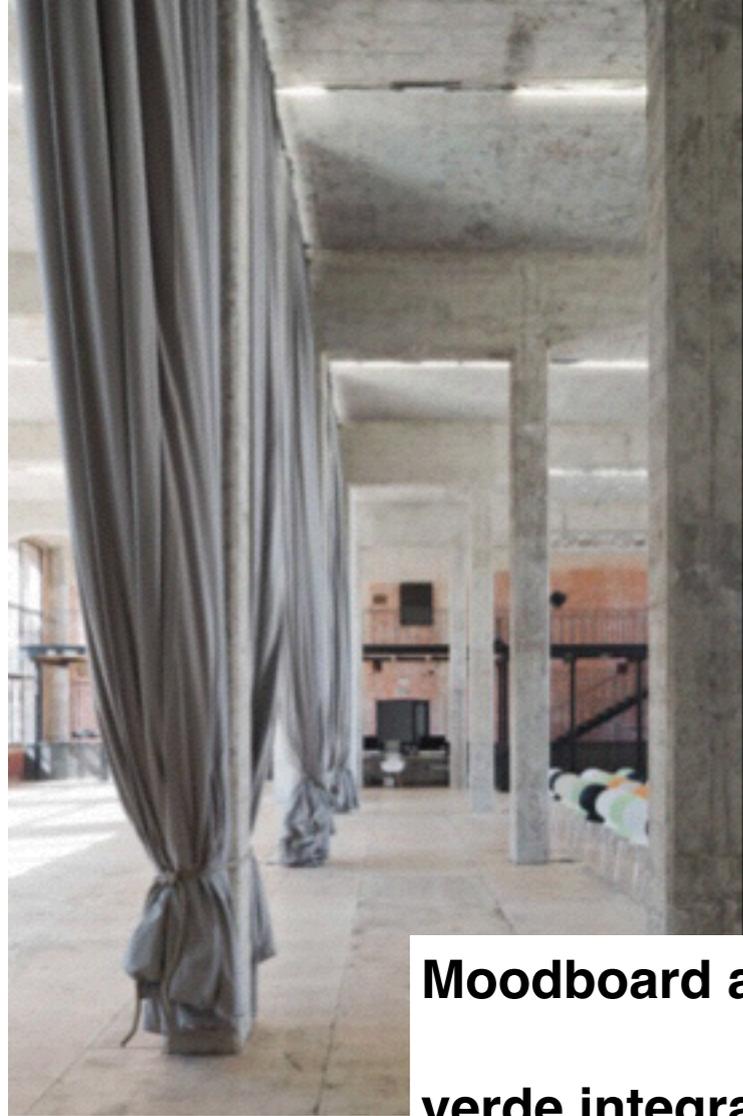
SINERGIA



# BASE MILANO

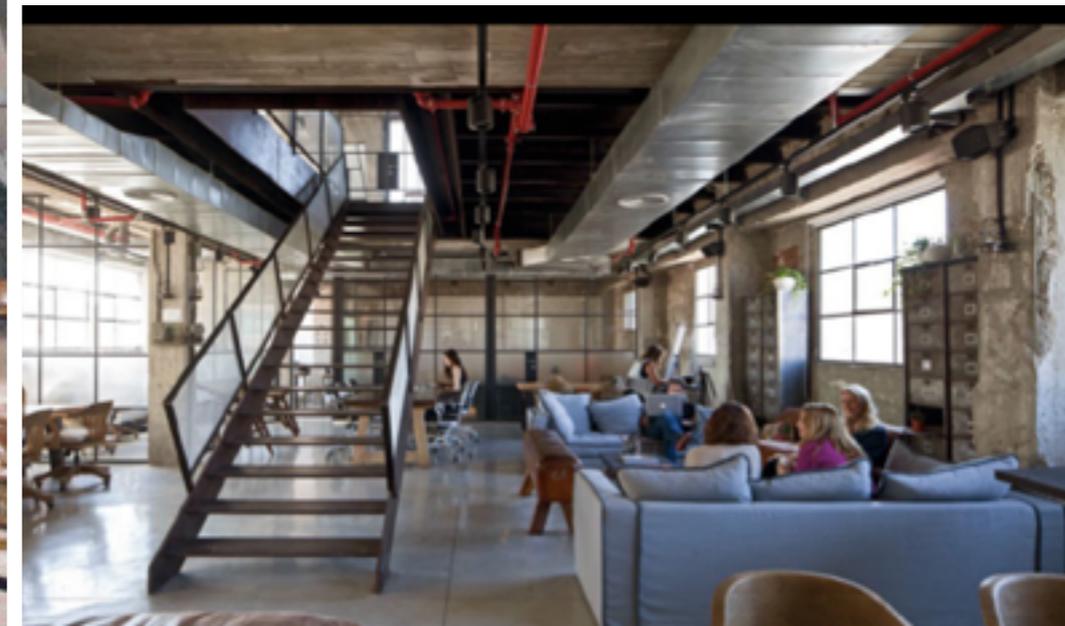
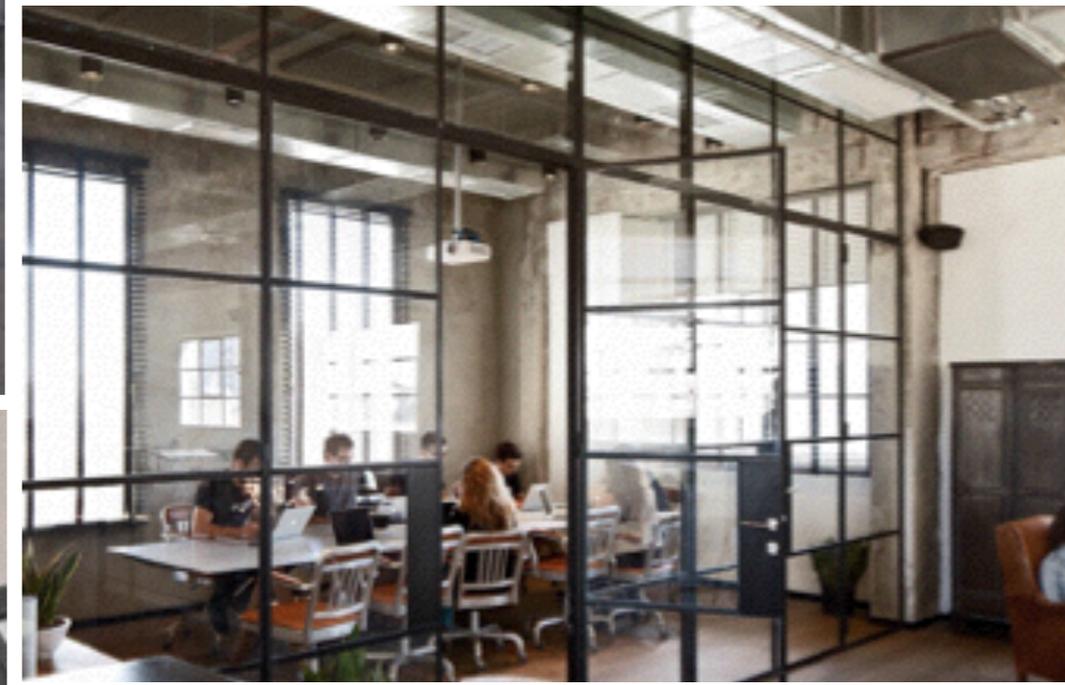
## – IL NETWORK CULTURALE





**Moodboard allestimento:**

**verde integrato  
alternanza di spazi aperti e chiusi  
divisori leggeri e trasparenti  
funzionalità**



A black and white photograph of a modern building's exterior. The building features large, multi-paned windows and a prominent skylight on the roof. The sky is overcast. The text "A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the upper middle of the image.

**A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS**

**GRAZIE**

**BASE**