

SIPRO

*Agenzia provinciale
per lo sviluppo
Ferrara*

**Rigeneriamo le Aree
Industriali**

Qualificazione APEA

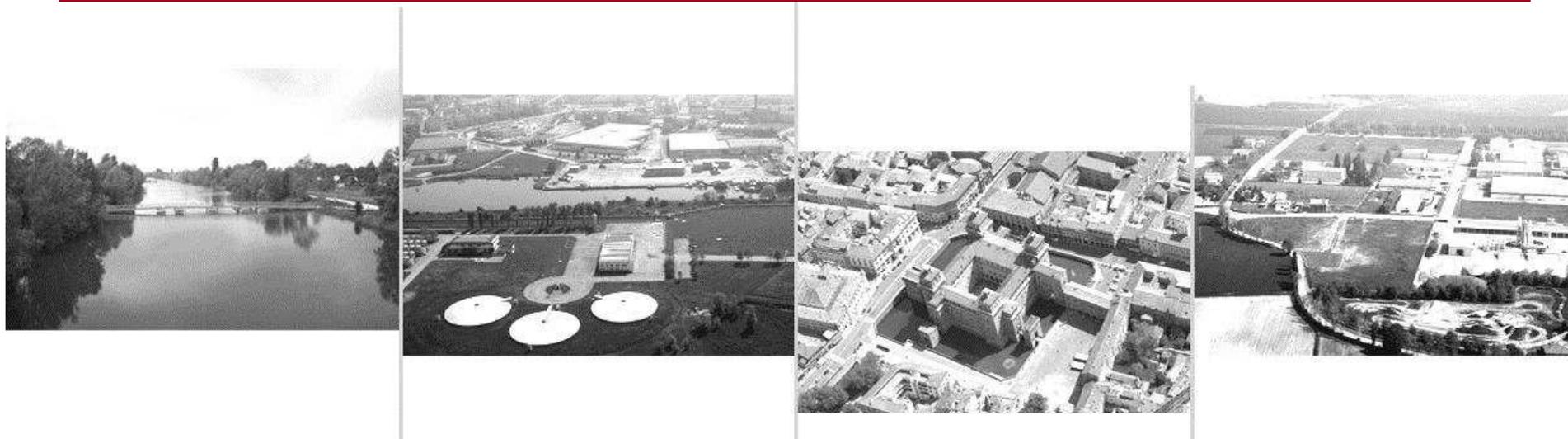
Gianluca Bortolotti

Modena, 2/12/2015



SIPRO

- *Composizione societaria*



SIPRO è l'agenzia di sviluppo della provincia di Ferrara.

La **composizione societaria** odierna è la seguente:

I 24 comuni della provincia di Ferrara, la Provincia di Ferrara, la Camera di Commercio di Ferrara, Casse di Risparmio di Ferrara e di Cento, Banca Montepaschi.

Capitale sociale: 5.540.082,30 euro

SIPRO rappresenta il punto di contatto fra gli attori pubblici (soci dell'agenzia) e gli attori economici del territorio: negli ultimi anni è stata coinvolta in diverse attività a supporto del consolidamento delle imprese già esistenti, per la nascita di nuove imprese e la gestione di aree industriali sostenibili.

1975

- Nasce S.I.PRO. - Società Interventi PRODuttivi.
- Viene urbanizzata la nuova area industriale di San Giovanni di Ostellato (zona orientale del territorio)

1997

- Gestione dei Fondi Obiettivo 2 e del Patto Territoriale

1999

- SIPRO diviene “agenzia per lo sviluppo locale” della provincia di Ferrara

2001

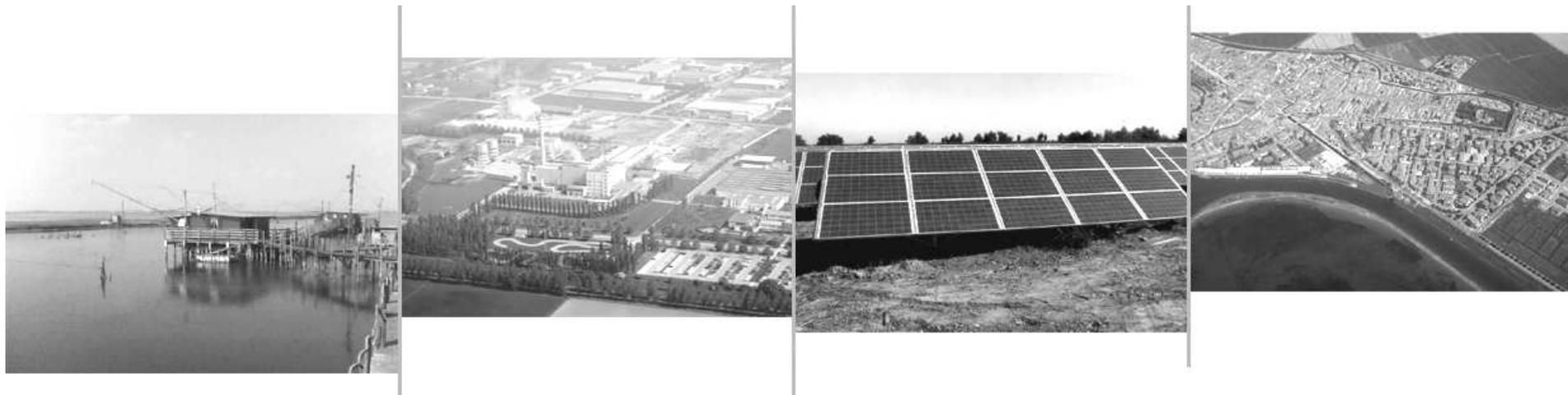
- Attività di assistenza tecnica alla Provincia di Ferrara per la gestione del programma Obiettivo 2;
- Assistenza tecnica ai Comuni della provincia per la creazione di progetti di sviluppo locale;
- Attività di marketing territoriale per la provincia di Ferrara;

2010

- Sipro integra la sua mission come soggetto responsabile delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate ed è particolarmente attiva nella cooperazione con partner di tutta Europa in progetti di cooperazione territoriale

2015 **Oggi il nuovo mandato dei Soci orienta le attività di SIPRO in due ambiti prioritari:**

- **Promuovere l’attrattività del territorio ferrarese, anche attraverso la gestione delle APEA**
- **Promuovere la competitività del sistema territoriale e del sistema produttivo (APEA)**
- **Assistere gli enti soci nell’approccio ai nuovi fondi strutturali (POR-FESR 2014-2020) per quanto riguarda le risorse su ICT ed efficientamento energetico, ma anche per quanto riguarda l’informazione alle aziende del territorio (rete sportelli territoriali informativi)**

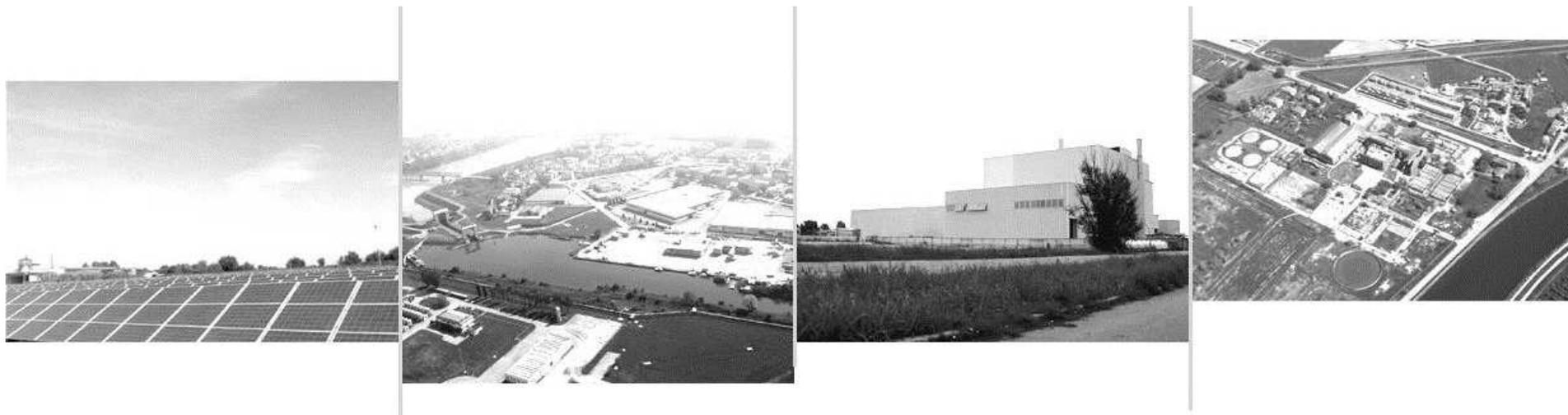


SIPRO ha svolto un ruolo attivo di accompagnamento allo sviluppo locale ed economico, attraverso la messa a disposizione di infrastrutture per l'insediamento di attività produttive e per promuovere l'occupazione in provincia di Ferrara.

Per questo SIPRO ha messo a frutto competenze e infrastrutture, ed ha articolato la propria attività nei seguenti settori:

- Aree ed infrastrutture per attività produttive;
- Valorizzazione del territorio e del tessuto produttivo
- Progettazione Europea

aree industriali ed infrastrutture per attività produttive



SIPRO ha a disposizione un patrimonio importante di aree industriali ed artigianali urbanizzate ed attrezzate, le più significative concentrate a Ostellato, Ferrara e Comacchio.

Le aree sono a disposizione per:

- l'insediamento di attività industriali, artigianali, commerciali e dei servizi;
- investimenti e iniziative promosse nel campo della qualità delle infrastrutture territoriali (SIPRO è soggetto gestore di APEA) cioè aree dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente;
- la definizione di interventi per il recupero e la valorizzazione di siti industriali dismessi.

Riqualificazione di un ex zuccherificio in disuso di circa 35 ha, situato a **Comacchio**.

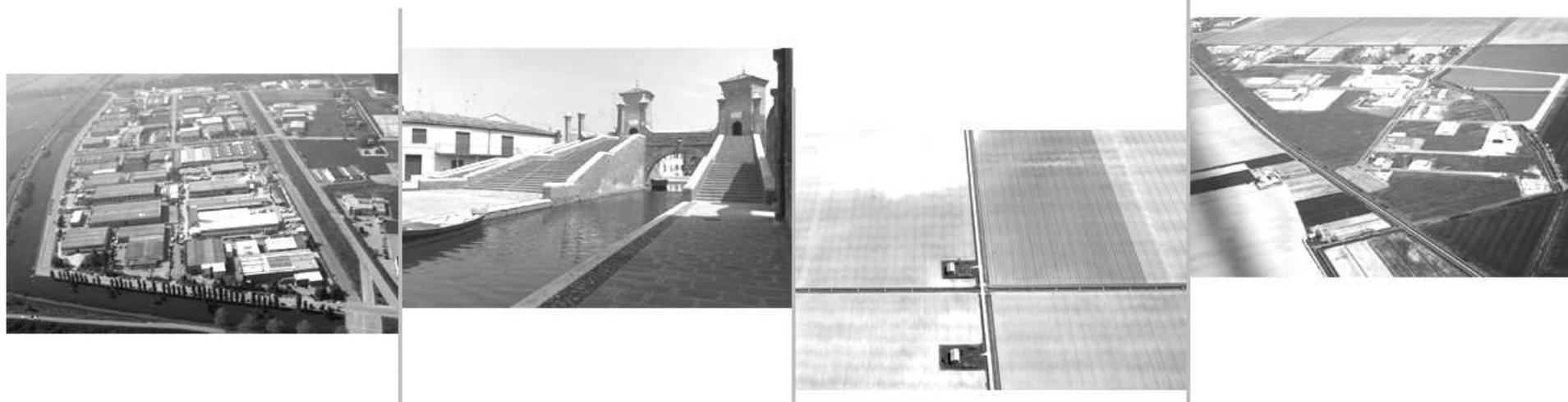


Recupero di un ex zuccherificio a **Migliaro** di un'area totale di circa 10 ha.



Valorizzazione del tessuto produttivo e promozione del territorio

- Affiancamento agli enti locali per l'innovazione della programmazione economica e territoriale (incluso supporto per la programmazione dei PAES).
- Assistenza ad imprese e start up nell'accesso a bandi di finanziamento pubblici:
 - Gestione e monitoraggio di finanziamenti a livello locale, regionale, nazionale ed europeo a favore delle imprese.
 - Servizio di Info Desk allo scopo di supportare le imprese nell'identificazione dei migliori canali di finanziamento disponibili, soprattutto durante la fase di start-up.
 - Accompagnamento/facilitazione delle imprese in fase di insediamento, ma non solo, in tutte e fasi di dialogo con la Pubblica Amministrazione (esempio: caso Berluti LVMH Group)



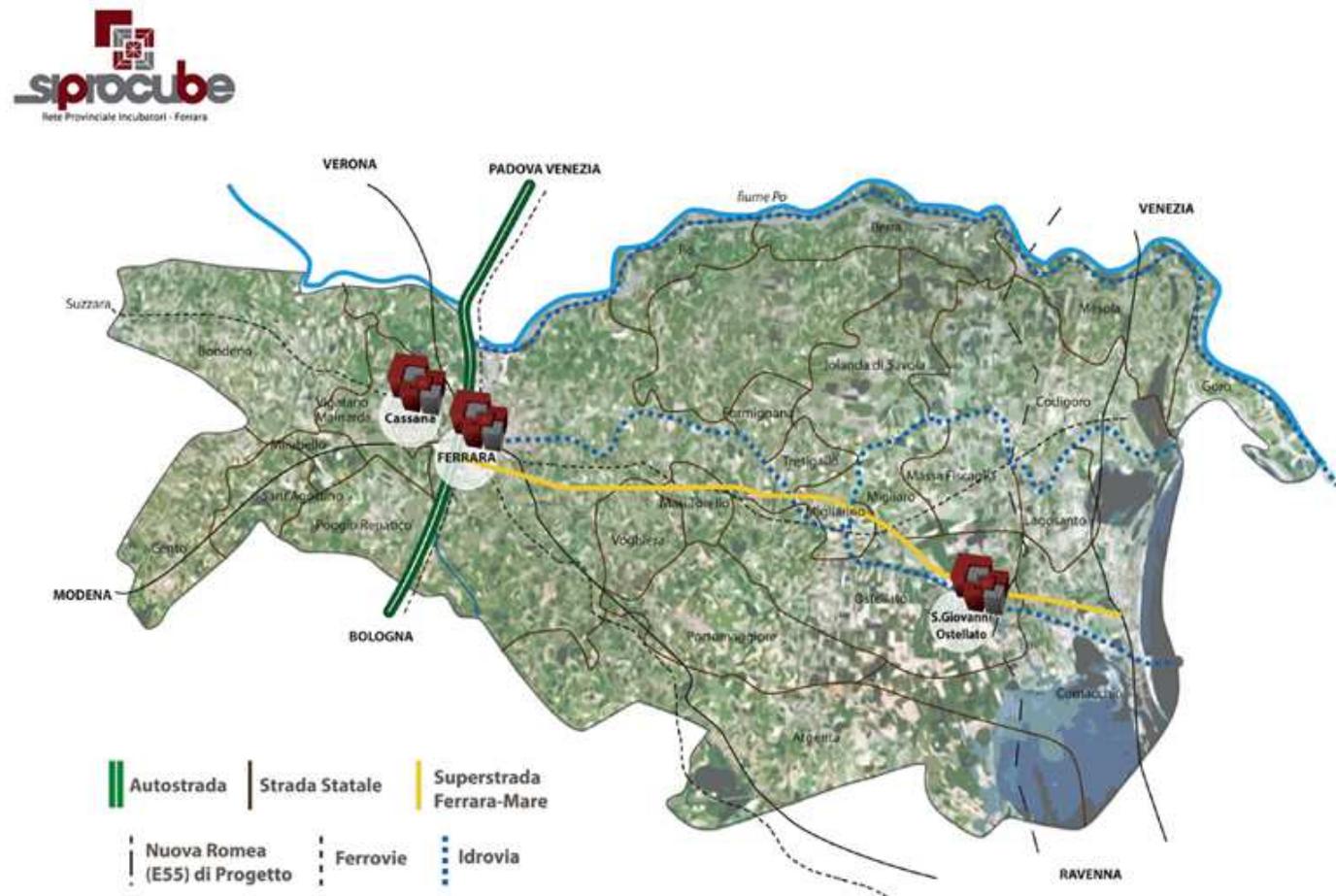
SIPRO

- SIPROCUBE

Realizzazione e gestione di spazi per nuove imprese.

La rete degli incubatori d'impresa SIPROCUBE è costituita da 3 immobili localizzati in aree strategiche della provincia: due a Ferrara, uno nell'area Sipro di Ostellato.

www.siprocube.net



I vantaggi per le imprese insediate attualmente includono una serie di servizi inclusi nel contratto di locazione:

- Prima assistenza all'avvio dell'attività, relazioni con Sportello Unico
- Costi di affitto agevolati rispetto ai prezzi di mercato
- Disponibilità dei moduli per un periodo variabile fra i tre e i sei anni
- Utilizzo gratuito della sala formazione presso l'incubatore del Polo Tecnologico
- Promozione dell'azienda attraverso gli strumenti istituzionali (sito e brochure), incontri di presentazione
- Assistenza nell'individuazione e predisposizione di domande di agevolazione
- Servizio di vigilanza e gestione delle aree verdi comuni

A partire dal 2010 SIPRO ha investito risorse provenienti da fondi europei pari a circa 100.000€ tra costi di consulenza, attrezzature, personale dedicato.

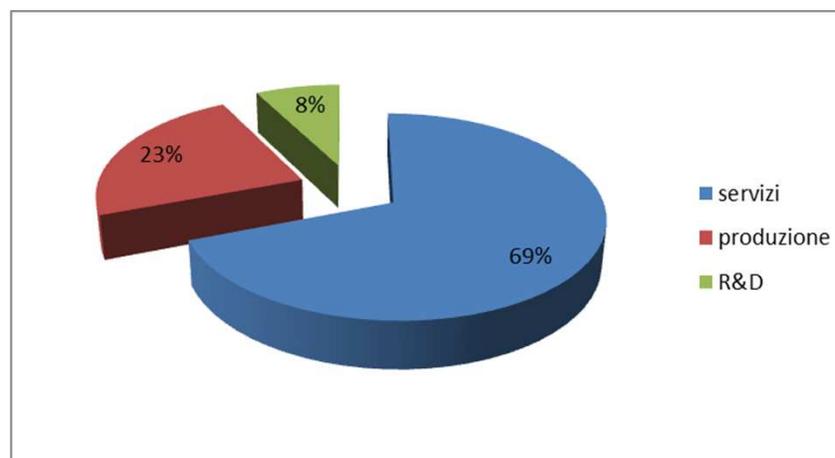
Dati complessivi: risultati dopo 13 anni di attività

N° imprese ospitate dal 2001	N° addetti dal 2001	Percentuale imprese che hanno chiuso l'attività	Percentuale imprese fuoriuscite dalla rete
71	115	15%	40% (restante 45% ancora insediato tra Copparo e Cassana)

Dati complessivi: risultati dopo 13 anni di attività

N° imprese ospitate dal 2001	N° addetti dal 2001	Percentuale imprese che hanno chiuso l'attività	Percentuale imprese fuoriuscite dalla rete
72	115	15%	40% (restante 45% ancora insediato tra Copparo e Cassana)

I settori di attività delle imprese attualmente insediate



I risultati della rete attuale-dati 2014 (tre strutture)

Superficie totale	4.620mq. di cui 700mq. al Polo tecnologico, 920mq. all'incubatore di Cassana e 3.000mq a Ostellato
Numero moduli (uffici e laboratori industriali)	26 moduli tra i 37 e i 650 mq
Numero imprese	15
Numero addetti	50 circa
Fatturato aggregato	Oltre 3 milioni di Euro
Contributi pubblici ricevuti per ricerca	550.000€ circa
Percentuale di riempimento	73% (per la sola Ferrara pari al 88%)
Percentuale donne	18%
Percentuale titolari sotto i 40 anni	14%

SIPRO

- **Attività**

Progettazione europea

SIPRO ha gestito come capofila ed è stato partner di numerosi progetti di cooperazione territoriale europei.

I progetti in cui SIPRO è coinvolta devono avere le seguenti caratteristiche:

- Avere come finalità la promozione economica del territorio;
- Avere un chiaro impatto sul territorio;
- Rendere possibile la realizzazione di strumenti pensati per soddisfare i fabbisogni delle imprese e degli Enti locali.

Ecco alcuni dei progetti più recenti:

IRIS

Resilienza delle aree produttive ai cambiamenti climatici – kick off meeting il 17/11/2015 – l'area pilota su cui sperimentare le risultanze di questo progetto è l'APEA di S.Giovanni di Ostellato

SMART INNO

Supporto allo sviluppo delle capacità di ricerca ed innovazione delle PMI (creazione di una rete transfrontaliera di enti e soggetti che si occupano di ricerca, creazione di cluster, strumenti di supporto finanziario

www.smartinno.eu

MACC

Creazione di un centro di coordinamento, ricerca e restauro dell'arte moderna e contemporanea, valorizzando il tessuto locale di imprese.

www.maccproject.eu



Pitagora

Nell'intento di rispondere ai fabbisogni dell'area adriatica, caratterizzata da grandi disparità nel processo di digitalizzazione, accelerando la penetrazione della ICT, aumentando la consapevolezza dei vantaggi dei servizi ICT per le pubbliche amministrazioni ma anche per le PMI.

www.pitagoraproject.eu

Cobraman

Per l'individuazione di strategie integrate per la riqualificazione di aree dismesse attraverso metodologie armoniche e bilanciate, la creazione di una nuova figura professionale- un manager per le aree dismesse- che opera direttamente all'interno degli enti pubblici coinvolti, assicurando il raggiungimento degli obiettivi di riconversione.

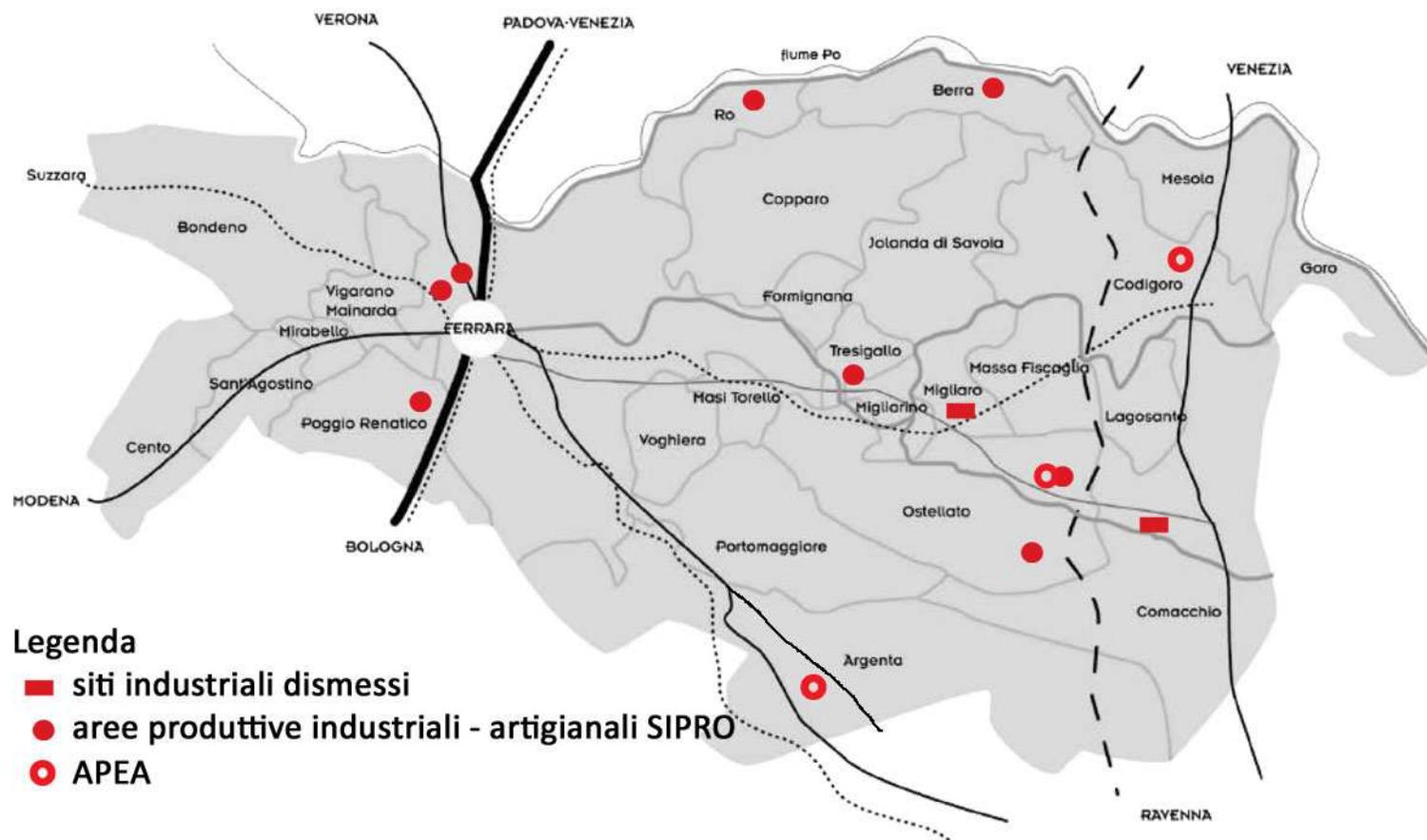
www.cobraman-ce.eu

Ensure

Per la riqualificazione degli edifici e nuovi modelli di approvvigionamento energetico per il risparmio di energia nelle aree urbane.

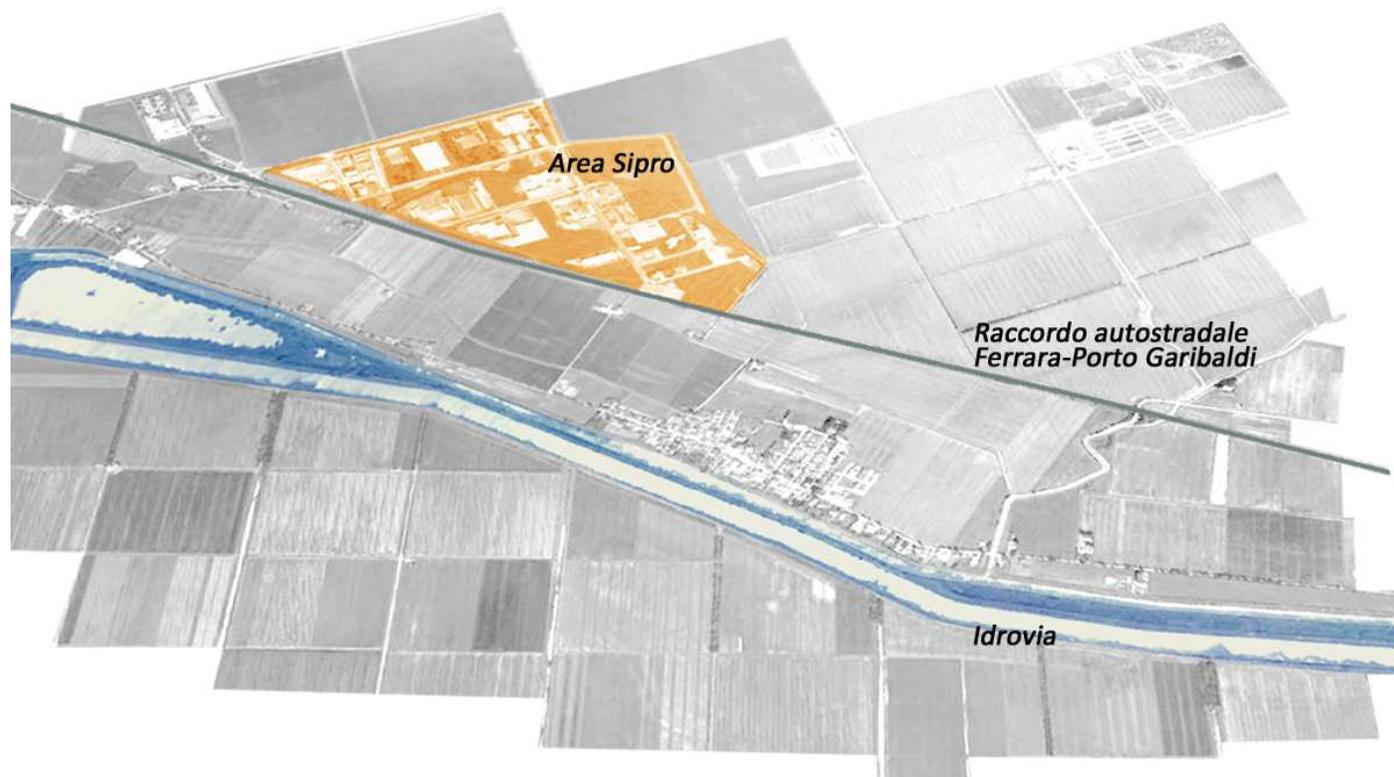
www.ensure-project.eu

...e altri ancora sul portale di SIPRO



Le aree industriali di SIPRO sono dislocate in tutto il territorio provinciale. Tre di queste stanno compiendo il percorso di trasformazione in aree ecologicamente attrezzate, in accordo con la normativa regionale.

SIPRO - *Esempio: L'APEA di San Giovanni di Ostellato*

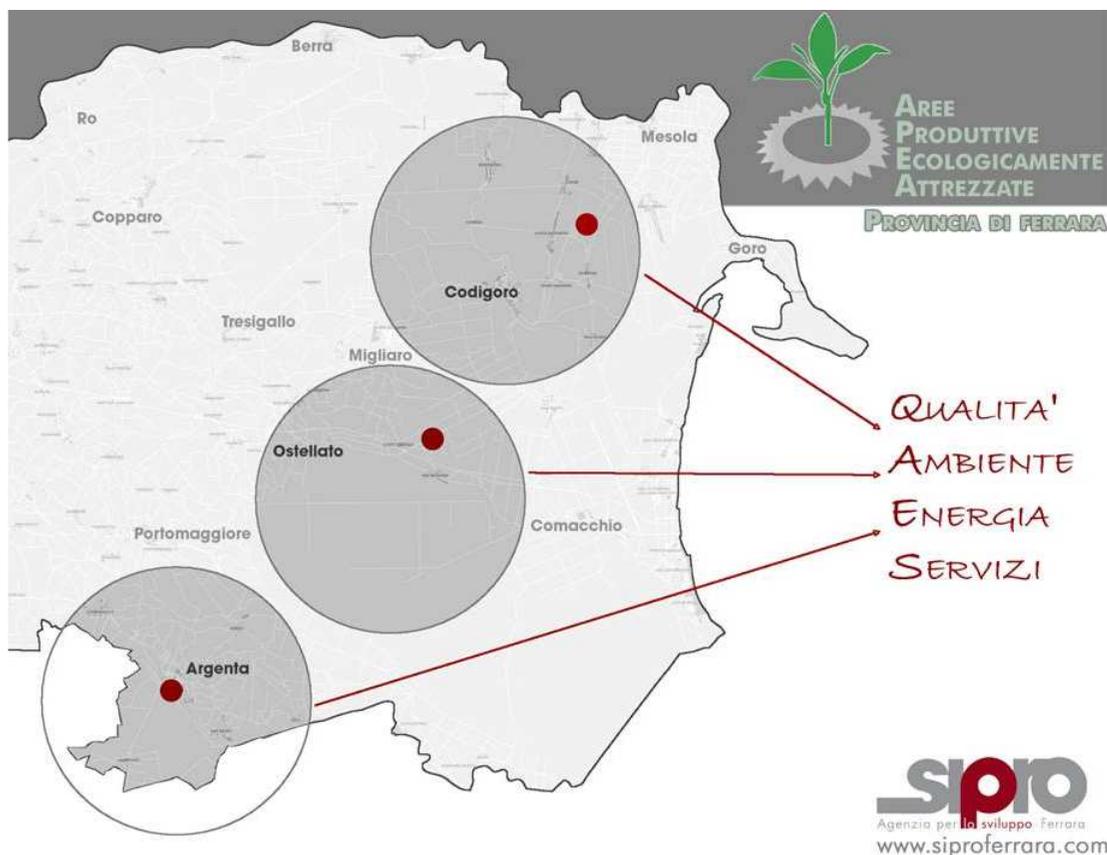


Caratteristiche

- . 113 ha attuati con piano particolareggiato approvato
- . possibilità di acquistare e realizzare immediatamente l'investimento
- . terreni di dimensioni variabili e adattabili alle esigenze dell'acquirente
- . adiacente al Raccordo autostradale Ferrara - Porto Garibaldi, uscita Corte Centrale
- . l'area è stata scelta dalla Provincia di Ferrara come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata
- . nel 2011 Sipro ha realizzato sull'area 3 parchi fotovoltaici



Realizzazione di un progetto per la produzione di energia rinnovabile in aree produttive ecologicamente attrezzate, per un totale di 6 impianti FV per circa 3,4 MWp (co-finanziato da fondi regionali e europei), oltre all'impianto realizzato dalla partecipata del Comune di Argenta, Soelia SpA (1,2MWp).



	Ostellato	Codigoro	Argenta
Impianti fotovoltaici Potenza kwp	500	856	1250
	860	580	414
	115		

Questi impianti:

- bilanciano l'utilizzo di fonti fossili, all'interno delle APEA,
- sono un esempio di sfruttamento delle rinnovabili per gli insediati,
- ma noi vorremmo che fossero anche fonte di vantaggio per le imprese insediate potendo farli figurare come impianti collettivi di area.

A livello nazionale e regionale, negli ultimi quindici anni, il quadro legislativo riferito al rapporto tra aree industriali e tutela ambientale ha fatto registrare novità di rilievo.

Il **D.L. 112/1998 “Bassanini”** (Conferimento delle funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali) ha posto in evidenza, per la prima volta (art. 26), l’individuazione di **“aree produttive ecologicamente attrezzate”**. La legge rimanda alla definizione di discipline regionali per una gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate, prefigurando anche la possibilità di semplificazione dei procedimenti delle autorizzazioni ambientali.

La Regione Emilia Romagna, attraverso la **L.R. 20/2000** relativa alla disciplina dell’uso e della tutela del territorio, ha definito (**art. A-13**) gli **“ambiti specializzati per attività produttive”**, caratterizzati da concentrazioni di attività economico-produttive ed indica (**art. A-14**) **“un’area ecologicamente attrezzata”** come un’area produttiva dotata delle infrastrutture e dei servizi idonei a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell’ambiente. Importanti disposizioni al riguardo sono contenute nella direttiva regionale di attuazione della L.R. 9/1999 sulla Valutazione Impatto Ambientale (D.G.R. 1238/2002).

L’ultimo atto regionale che ha definito le modalità di organizzazione e gestione dell’APEA è costituito dall’**Atto di indirizzo e coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di APEA (Deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 118 del 13/06/2007)**.

La Provincia di Ferrara ha integrato questi atti all’interno della propria politica di sviluppo industriale, individuando alcuni criteri fondamentali alla base del processo decisionale che ha portato all’individuazione di tre APEA: una ad Argenta, nell’area “Sant’Antonio – Via Copernico”, una a Codigoro, nell’area “Pomposa – Ponte Quagliotto” e la terza ad Ostellato, nell’area “SIPRO - San Giovanni di Ostellato”.

I criteri seguiti sono stati i seguenti:

-favorire il riequilibrio territoriale del sistema produttivo provinciale, il cui sviluppo nell'area centro-orientale è risultato penalizzato, da un lato da una vocazione agricola attualmente in fase di crisi (produzione bieticola, cerealicola ecc.), da un comparto manifatturiero produttivo dimensionalmente fragile e scarsamente propenso all'aggregazione su base distrettuale, e da un sistema di infrastrutture di trasporto che necessita a tutt'oggi di interventi di adeguamento e potenziamento;

-evitare la polverizzazione degli insediamenti produttivi e ridurre il consumo di territorio, secondo una politica di concentrazione delle aree produttive in porzioni di territorio già infrastrutturate o che comunque presentino opportunità di infrastrutturazione con impatti limitati sull'area vasta di riferimento.

-migliorare la qualità del territorio anche attraverso la valorizzazione degli insediamenti produttivi, con particolare riferimento:

-al miglioramento della dotazione infrastrutturale adeguandola alle nuove esigenze di ottimizzazione e velocizzazione dello scambio di beni e servizi;

-alla mitigazione degli impatti ambientali attraverso la prevenzione e riduzione dell'inquinamento, e il trattamento ambientalmente avanzato di acque e rifiuti;

-al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti energetiche alternative a quelle di origine fossile;

-alla qualità edilizia, per la quale vanno concepite nuove politiche e regolamenti specifici per le aree produttive;

-alla qualità della vita di chi lavora nell'area, sicurezza, salubrità e igiene sui luoghi di lavoro, nonché adeguata accessibilità all'area delle persone e delle merci.

Scelte strategiche:

-Comitato di Indirizzo unico a livello provinciale: costituito dalla Provincia, dai Comuni e dalle Associazioni di Categoria

-Soggetto Gestore (Soggetto Responsabile) unico a livello provinciale: SIPRO

SISTEMI	CARATTERISTICHE
Il sistema insediativo	<p>Il comparto si colloca in un contesto rurale non urbanizzato, al margine del raccordo autostradale Ferrara-Portogaribaldi, gestito dall'ANAS, in quanto tratto dell'Autostrada A13.</p> <p>L'area è stata attuata con Piani per Insediamenti Produttivi.</p> <p>La zonizzazione prevista dal nuovo PSC adottato, attribuisce all'area la denominazione di "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale da sviluppare come Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA)", per le quali sono ammessi usi di tipo industriale ed artigianale e in cui sono ammessi anche usi di tipo commerciale, e previa cessione degli standard dovuti.</p> <p>Le suddette destinazioni d'uso non sono percentualizzate. L'indice di Utilizzazione Territoriale massimo è pari a 0,45 mq/mq, è definito solamente per il terzo lotto dell'area, mentre il Rapporto di Copertura Q è pari al 50,7%.</p>
Il sistema fognario e depurativo	<p>Il comparto è dotato di una rete fognaria di tipo sdoppiato in acque bianche e nere, gestita da CADF S.p.A. Il depuratore per il trattamento per le acque nere, sempre gestito da CADF S.p.A., è situato all'interno del comparto, in via Botticelli. Il suddetto impianto ha una potenzialità di 5.000 abitanti equivalenti, mentre ammonta a 3.650 il valore di quelli attualmente trattati.</p> <p>Non è presente una rete specifica per la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue di tipo industriale.</p> <p>Sono presenti sistemi per la gestione delle acque meteoriche (vasche di laminazione) gestite dal Comune di Ostellato.</p>
Il sistema di approvvigionamento idrico	<p>L'approvvigionamento idrico del comparto è garantito dalla rete per uso civile rifornita dall'acquedotto locale, gestita da CADF S.p.A.</p>

Il sistema di approvvigionamento energetico	<p>L'approvvigionamento energetico è garantito dall'allacciamento alla rete elettrica locale gestita da Enel S.p.A. e dalla rete di fornitura del metano, gestita da Edison D.g., S.p.A.</p> <p>Cogenerazione: non presente.</p> <p>Parchi fotovoltaici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione da parte di SIPRO di un impianto a terra di circa 500 kW allacciato il 2 agosto 2011. - realizzati da parte di SIPRO due impianti a terra di 860kW e di 115 kW, allacciati alla fine di agosto 2011.
Il sistema dei trasporti (interni ed esterni)	<p>Il comparto si colloca al margine del raccordo autostradale Ferrara-Portogaribaldi, gestito dall'ANAS, in quanto tratto dell'Autostrada A13, all'uscita "Corte Centrale". Altra infrastruttura viaria che serve l'area produttiva è la Strada Provinciale n. 32 "via Luigia" che collega l'area a Lagosanto, e quindi, proseguendo verso nord, al territorio <u>codigorese</u>, mentre in direzione sud alla Strada Provinciale n. 1, che da Ferrara giunge a Comacchio.</p> <p>Grazie alla presenza del raccordo autostradale, l'area è facilmente collegata, in direzione ovest, al casello di Ferrara sud dell'autostrada A13 Bologna-Padova, ed in direzione est alla Strada Statale n. 309 "Romea", attualmente l'unico sistema infrastrutturale di collegamento fra le aree ravennate e veneziana.</p> <p>L'area è dotata di due accessi carrabili principali, posti sul raccordo autostradale, e di una rete viaria di distribuzione interna, realizzati con dimensioni e conformazione adeguate anche al transito del traffico pesante.</p>
Il sistema di gestione dei rifiuti	<p>Il sistema dei rifiuti è gestito da AREA S.p.A. che smaltisce, tramite il medesimo servizio, anche i rifiuti assimilabili agli urbani. L'area è dotata di isole ecologiche per la raccolta differenziata di carta, plastica e vetro, oltre che di un impianto locale di compostaggio. E' presente all'interno dell'ambito produttivo il centro operativo per tutta l'area della costa di AREA S.p.A.</p> <p>In fase di realizzazione una piattaforma di stoccaggio per i rifiuti industriali non pericolosi e l'implementazione di sistemi di raccolta differenziata.</p>
Le reti tecnologiche e di telecomunicazione	<p>Il comparto è dotato di un servizio di connessione telematica ADSL, oltre che di una rete a fibre ottiche, gestiti entrambi da Delta Web S.p.A. Si è proceduto con la posa di cavi anche sulle due arterie principali dell'area</p>
Le dotazioni ecologico-ambientali	<p>Il comparto è inserito in un contesto rurale non edificato, confinante con aree agricole, quindi risulta totalmente circondato da aree libere, ove è possibile l'eventuale creazione di buffer-zone di mitigazione visiva ed acustica degli impatti ambientali del comparto. L'area risulta inoltre relativamente lontana da centri abitati, carattere che permette di insediare eventuali attività ad elevato impatto. Le fasce di rispetto in fronte al raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi ed alla Strada Provinciale n. 32 "Via Luigia", accolgono oggi le superfici a verde pubblico ed in parte le vasche di laminazione a servizio del comparto, aree ove è possibile prevedere ulteriori elementi mitiganti.</p> <p>Il comparto dispone al proprio interno di numerose ed ampie superfici a verde pubblico.</p>
Le attrezzature e gli spazi comuni	<p>Il comparto dispone di adeguate dotazioni di parcheggi pubblici, ben distribuiti entro l'area. Presenza di un incubatore per imprese e di un esercizio pubblico all'interno dell'area</p>

Alcuni dei servizi che Sipro ha erogato sulle APEA

Elenco esemplificativo e non esaustivo dei servizi erogati:

SIPRO ha realizzato l'**Analisi Ambientale Iniziale** ed il **Programma Ambientale**

Check up sulla **sicurezza**

Piattaforma web Sicurcloud. Si tratta di una piattaforma informatica concepita per rispondere ai requisiti dei sistemi di **gestione per la sicurezza** (OHSAS 18001, Uni-Inail, minisistemi di gestione). www.sicurcloud.it. Le aziende possono usufruire di un anno di utilizzo gratuito della piattaforma;

Iniziative promozionali. Realizzazione, sul sito SIPRO, della vetrina delle aziende di San Giovanni di Ostellato, come leva di marketing. Realizzazione di riprese e foto aeree tramite drone per la predisposizione di materiale di promozione dell'APEA. Partecipazione alla fiera EIRE a Milano.

Check up energetico: raccolta ed elaborazione dei dati sui consumi elettrici e termici delle imprese, con il dettaglio dei flussi di domanda per mese e per orari (alcune aziende lavorano su più turni)

Audit energetici presso alcune imprese insediate (quelle che hanno dato disponibilità)

Piattaforma web Energia Impresa - portale che consente la raccolta documentale di tutti gli elementi tecnici e contabili indispensabili per richiedere l'accesso ai TEE

Gestione energetica dell'area. Facilitazione dei rapporti con Enel Distribuzione. Sulla base delle richieste delle aziende, che hanno segnalato microinterruzioni di corrente sulle linee di alimentazione dell'APEA, SIPRO ha supportato le imprese nella discussione con ENEL Distribuzione Comparto di Bologna per l'eliminazione di allo scopo di ridurre disagi, inefficienze, scarti e danni nei processi produttivi.

Realizzazione di un impianto di **videorilevazione** con l'installazione di telecamere poste all'accesso dell'APEA di Ostellato, con un sistema di monitoraggio del traffico di mezzi che insistono sull'area

Check up mobilità, con la rilevazione di dati sul trasporto delle merci e sulla localizzazione degli operatori logistici utilizzati. Approfondimento relativo alla **mobilità casa-lavoro dei dipendenti**, per verificare le possibilità di implementazione di sistemi di mobilità più sostenibile

Alcuni dei servizi che Sipro ha erogato sulle APEA

....prosegue elenco.....

Check up aziendale sulla **produzione di rifiuti industriali**, tramite la raccolta dei dati sulle quantità annuali di materiale con l'indicazione dei codici CER.

Convenzione **riduzione costi tariffa rifiuti**: si tratta di una convenzione sottoscritta con AREA (la multiutility locale) per l'individuazione di sconti per la tariffa rifiuti. Si applica alle APEA di Codigoro e di Ostellato in quanto AREA agisce solo su quei comuni. Sono stati imputati, per l'anno 2011, i costi di personale per la redazione della convenzione.

Realizzazione di una piattaforma per RU e RS su una superficie lorda di circa 10.000 metri quadrati, per la messa in riserva (R13/D15)

Piattaforma web - Ecotraccia – si tratta di un sistema di gestione sicuro e di facile utilizzo, aggiornato con le normative vigenti, che permette di **gestire i registri di carico/scarico/giacenza dei rifiuti e il MUD** e offre consulenza sull'analisi, sul deposito temporaneo e su altre questioni relative agli obblighi di legge per l'impresa. Le aziende possono usufruire di un anno di utilizzo gratuito della piattaforma

Realizzazione di **check up sul tema ICT**, con un focus sulle dotazioni hardware e software, sulle figure professionali presenti in azienda, e sui fabbisogni.

Riconfigurazione morfologica dei terreni. Alcuni lotti dell'APEA di San Giovanni di Ostellato hanno un livello del terreno inferiore al manto stradale. Al fine di garantire l'adeguamento di tale livello, per permettere alle imprese insediande il completo utilizzo del lotto senza costi aggiuntivi, si è provveduto alla stipula di un accordo con un'impresa insediata che recupera e rigenera terreni

Filiera del riciclo. Il tavolo regionale relativo alla creazione della filiera di recupero di materiale plastico derivante da raccolta differenziata urbana è relativa a polietilene, polipropilene e polistirolo. Gli enti coinvolti hanno individuato in ARGECO, localizzata nell'APEA di Argenta, la piattaforma di separazione dei materiali sulla quale fare i sopralluoghi per le imprese locali interessate al progetto di filiera e come soggetto che può fornire i materiali per la sperimentazione.

Il coinvolgimento delle imprese:

Il prodotto territoriale APEA «funziona» se le tre componenti essenziali (dotazione territoriale di infrastrutture, servizi collettivi e vantaggi specifici) si traducono in una molla di sviluppo per la quarta essenziale componente: il sistema delle imprese insediate.

Vantaggi economici tangibili

- riduzione consumi;
- riduzione costi: smaltimento rifiuti, approvvigionamento idrico, approvvigionamento energetico, ecc. ;
- accesso a servizi a valore aggiunto
- Ecc....

Facilitazioni nei rapporti con gli Enti e le Istituzioni

- maggiore rapidità per espletamento pratiche amministrative;
- accesso privilegiato ad agevolazioni pubbliche e incentivi;
- Ecc. ...

Il coinvolgimento delle imprese

Comunity

Ovvero la possibilità di riconoscersi nel territorio in cui sono insediate, di farne un marchio e di sfruttare le sinergie con il territorio stesso (area vasta su cui l'APEA insiste) e gli altri insediati nell'APEA

- rafforzamento dell'immagine percepita dal proprio mercato;
- appartenenza ad una "Comunità" (economie di scala e *social capital*);
- opportunità di beneficiare di servizi già attivati dalle imprese insediate;
- opportunità di business nello smaltimento, riuso di scarti/rifiuti della produzione;
- trasferimento di competenze;
- opportunità di partecipare a progetti collettivi;
- economie di agglomerazione.

Il Soggetto Gestore può fare solo alcune di queste cose

Dal momento che sono in fase di revisione gli strumenti di programmazione del territorio, questa è un'ottima occasione per aggiornarli nell'ottica di un coinvolgimento delle imprese insediate tenendo conto di queste esigenze.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



*il nostro
contributo
per costruire
il tuo futuro*

www.siproferrara.com
Tel. 0532 243484

SIPRO Agenzia per lo sviluppo - Ferrara
info@siproferrara.com