



Comune di Ravarino



L'insediamento produttivo

Abrenunzio

a Stuffione di Ravarino (MO)

Superficie territoriale (ST) <i>Territorial surface area</i>	101.300 mq
Superficie Fondiaria (SF) <i>Sellable surface area</i>	65.652 mq
Superficie utile (SU) <i>Usable surface area</i>	45.585 mq
Costo al mq di SF <i>Cost per sqm</i>	55 euro

- ▶ Il prezzo di assegnazione dei lotti è **comprensivo degli oneri U1 e U2**
- ▶ l'acquisto è fuori campo I.V.A.

Per i trasferimenti immobiliari delle aree P.I.P. sono state ripristinate le agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 comma 2 del DPR 601/1973:

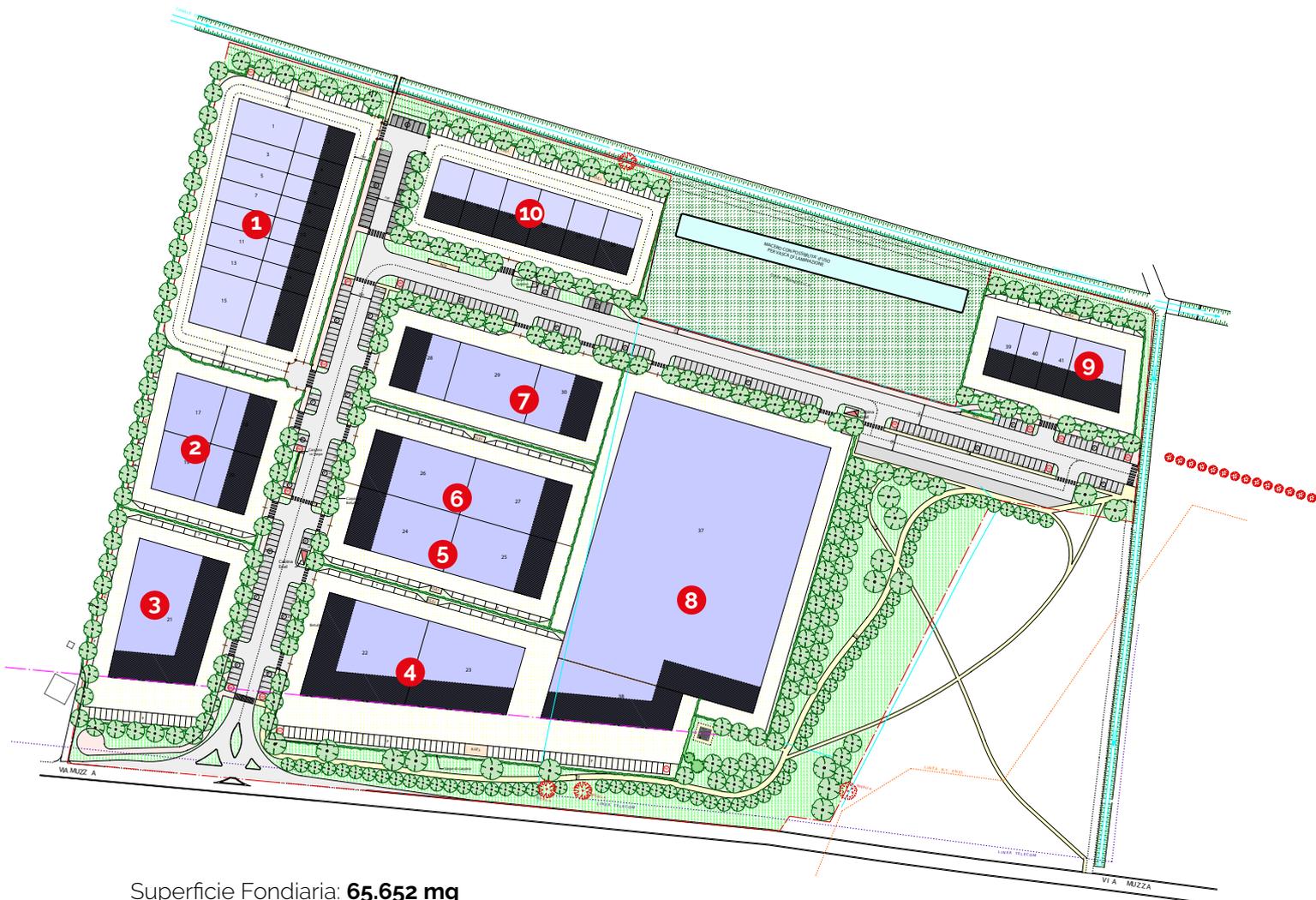
- ▶ **imposta di registro in misura fissa, pari a Euro 200,00**
- ▶ **esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali**

Le opere di urbanizzazione del comparto sono realizzate e collaudate

Informazioni/Information

Per informazioni sui lotti e sulle procedure d'acquisto è possibile contattare il Consorzio Attività Produttive:
For information on lots and purchasing procedures please contact the Production Activities Association:

Tel 059.454608 | Fax 059.312109 | info@capmodena.it | www.capmodena.it



Superficie Fondiaria: **65.652 mq**
 Superficie Utile: **45.585 mq**
 Indice di edificabilità: **0,69434 %**
 Altezza massima: **15,50 ml**
 SF minima di intervento: **500 mq**
 Abitazione custode: **max 250 mq**
 Destinazioni ammesse: **industriali, artigianali, commerciali (compreso il commercio all'ingrosso), direzionali.**

LOTTI	SF mq	SU max mq
1 (1-16)	9.382	6.514
2 (17-20)	4.608	3.199
3 (21)	5.376	3.733
4 (22-23)	10.695	7.426
5 (24-25)	3.924	2.725
6 (26-27)	3.924	2.725
7 (28-30)	4.811	3.341
8 (37-38)	14.129	9.810
9 (39-42)	3.589	2.492
10 (31-36)	5.214	3.620
TOTALE	65.652	45.585

È possibile trattare la dimensione dei lotti qualora ci fossero particolari esigenze.

