



COMPARTO P.I.P. n. 10 - "PONTE ALTO SUD"

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PLANIMETRIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO
INDICI URBANISTICI

2

PROIEZIONE	UTM	11300
SCALA	1:1000	
DATA	15/11/11	
PROGETTISTA	Doc. Ing. Carlo Marzoli	
PROGETTO	Doc. Ing. Domenico Di Giuseppe	
PROVA	Doc. Ing. Carlo Marzoli	
VERBA	Doc. Ing. Carlo Marzoli	
PROVA	Doc. Ing. Carlo Marzoli	
VERBA	Doc. Ing. Carlo Marzoli	

Il presente elaborato, opera, in forma, di variante di specificazione, art. 34 L. 865/71, approvata, a seguito della progettazione definitiva/esecutiva delle opere di urbanizzazione gli indici urbanistici rimangono invariati.

L'INTRODUZIONE DI ACQUE LEGGERE MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO DEFINITIVO, IN PARTICOLARE LA PREVISIONE DI UNA CANTINA DELLA ROTAZIONE DI SVOLTA COSELANZI FATE IN SIBO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DEL SERVIZIO DI MODENA, CON IL RISCHIO DI RIDUZIONE DEL NUMERO DI POSTI AUTO PASSATO DA 328 (DI CUI 228 PUBBLICI E 97 PRIVATI) A 322 (DI CUI 7 PER PERSONE DIVERSEMENTE ABILI) LE INDICAZIONI, GRAFICHE, RIPORTATE NEL DISEGNO, SI RIFERISCONO AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DELLO STUDIO URBANISTICO IN PRESSIONE.

LIBERAMENTE ELABORATO NELLA VALENZA COSTRUTTIVA

VARIANTE DI SPECIFICAZIONE
ART. 34 L. 865/71



PLANIMETRIA DI PROGETTO

CONTRIBUTI SETTORIALI



SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE DEL COMPARTO	mq. 161.239(*)
SUPERFICIE TERRITORIALE (Intervento pubblico) 70%	mq. 112.867
SUPERFICIE TERRITORIALE (Intervento privato) 30%	mq. 48.372

DATI DI PROGETTO ZONA PIP N° 10 - "PONTE ALTO SUD"	
SUPERFICIE TERRITORIALE (Intervento pubblico) 70%	mq. 112.867
SUPERFICIE TERRITORIALE (Intervento privato) 30%	mq. 48.372
SUP. FONDAZIONI LOTTI DI INTERVENTO	mq. 57.650
SUP. FONDAZIONI AREE DI UZ	mq. 37.197
SUP. AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq. 18.020
SUP. UTILE MAX PRODOTTO	mq. 35.000
H. MAX PIANIFICAZIONE	m. 15,00
N° PARCHEGGI PUBBLICI (5% della superficie territoriale a parcheggio pubblico)	N° 226
TIPOLOGIA	
LOTTO 1	mq. 5.718
LOTTO 2	mq. 4.858
LOTTO 3	mq. 9.672
LOTTO 4	mq. 5.538
LOTTO 5	mq. 428
LOTTO 6	mq. 1.270
LOTTO 7	mq. 6.846
LOTTO 8	mq. 12.103
LOTTO 9	mq. 6.004
LOTTO 10	mq. 4.207
LOTTO 11	mq. 2.077
Totale	mq. 57.650

*) Superficie ricoperta da infrastrutture grafiche sulle tabelle.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]

