

CONVENZIONE PER L'ATTIVAZIONE E IL MANTENIMENTO DI SPAZI CITTADINI DA DEDICARE A PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE

L'anno **2025**, addì **23** del mese di **gennaio**, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

TRA

Il **CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI**, con sede in Via C. Razzaboni n. 82 - 41122 Modena, Codice Fiscale 80009350366, qui denominato "Consorzio", rappresentato dall'Ing. Tiziana Benassi, nata a Parma il 21/08/1971 (c.f. BNSTZN71M61G337Z) in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla stipula della presente convenzione con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n.11 del 14/03/2024

E

- **FONDAZIONE ARCHIVIO LEONARDI ETS**, Codice Fiscale 94217760365, con sede in Modena, Via Emilio Po n. 134, rappresentata da Giulio Orsini, nato a Vignola (MO) il 30/07/1974 (c.f. RSNGLI74L30L885O);

Premesso:

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si propone ai sensi dell'art. 2 dello Statuto, in particolare con il comma 1 lettera d), di assumere ogni altra iniziativa, svolgere funzioni ed adottare strategie idonee a realizzare obiettivi ed interventi significativi per lo sviluppo economico equilibrato del territorio, con particolare riferimento all'attività di valorizzazione e riqualificazione delle aree industriali ed artigianali esistenti;

- che gli indirizzi generali di programmazione, per il periodo 2019/2024, approvati dall'Assemblea Consorziale con deliberazione n. 1 del 2/4/2020, individuavano un nuovo ruolo per il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, non più solo attuatore di Piani per Insediamenti Produttivi, ma anche strumento operativo degli enti locali nel settore delle attività produttive, capace di rispondere alle sfide dell'Agenda 2030 nell'ambito della pianificazione, della progettazione, della consulenza, del management e dell'innovazione, rendendosi disponibile a dare risposte alle istanze dei soci, con un ruolo attivo nel proporre analisi, progetti e azioni;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27/01/2022 il Consorzio approvava il Piano delle Azioni 2022/2024 individuando, tra l'altro, per il Consorzio un ruolo di supporto e sostegno ai Comuni consorziati nella definizione dei progetti e processi legati alla rigenerazione e riqualificazione urbanistica e ambientale del patrimonio artigianale/industriale esistente;

- che il documento degli indirizzi generali del Comune di Modena 2019/2024 individua, tra gli obiettivi strategici, la rigenerazione funzionale delle aree di aggregazione civica in generale e produttive in particolare;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22 giugno 2023, il Comune di Modena ha approvato il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), il quale nell'ambito dello sviluppo socioeconomico del territorio è orientato prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni;

- che in attuazione di un obiettivo caratterizzante il mandato in essere, l'Amministrazione comunale sta promuovendo iniziative culturali che incentivino il confronto su tematiche urbanistiche e sociali legate al riuso e alla rigenerazione del territorio, in particolare:

- a. valorizzazione delle identità: storia urbanistica e politico- sociale del contesto che ha promosso l'impianto del tessuto in cui opera l'associazione o che l'associazione vuole approfondire
- b. valorizzazione delle comunità che hanno contribuito all'evoluzione del contesto e quelle ancora presenti;
- c. accelerare i processi di innovazione del settore delle attività artigianali e dei servizi nel contesto di intervento;
- d. promuovere l'uso di edifici e annessi spazi aperto per fornire un'esperienza concreta di riuso e un contributo alla città delle prossimità, quindi usi a servizio delle persone che abitano o lavorano il rione di riferimento;

- che si intende, a tal fine, riconoscere un contributo rivolto a realtà non profit (stakeholder, associazioni culturali, gruppi di residenti/lavoratori costituiti in rappresentanza di luoghi o quartieri della città, ecc.) le quali intendano promuovere iniziative correlate alla riflessione sulle trasformazioni urbanistiche e sociali in atto nonché all'accompagnamento e all'attivo e concreto sostegno di tali trasformazioni potenziali.

Considerato, che il Progetto di Rigenerazione Urbana e Sociale:

- intende dare continuità all'esperienza nata con il nome OvestLab, gestita dal Consorzio Attività Produttive e Comune di Modena col Quartiere 4, avviata nel 2015 in una delle officine in disuso nel Villaggio Artigiano di Modena Ovest, con l'obiettivo di promuoverne il riuso e la rigenerazione urbana a partire dalle urgenze emerse in quel territorio: riduzione significativa del lavoro manuale/artigianale; delocalizzazione della produzione industriale con conseguente e graduale abbandono degli immobili che via via hanno iniziato ad ospitare funzioni associative culturali;

- intende caratterizzarsi per il coinvolgimento diretto dei soggetti (stakeholder, associazioni culturali, gruppi di residenti/lavoratori costituiti in rappresentanza di luoghi o quartieri della città, ecc.) presenti e attivi sul territorio modenese, nella individuazione di progetti e azioni volte a far emergere gli elementi identitari e di sviluppo della comunità locale che riguardano, prioritariamente, ipotesi di rigenerazione urbana, con l'obiettivo di avere ricadute positive dal punto di vista sociale, urbanistico, economico, ambientale, culturale e architettonico. Attività, che devono tenere conto degli obiettivi fatti propri dal nuovo PUG di Modena, ove si punta sulla qualità urbana ed ecologico-ambientale, oltre che sul potenziamento dei servizi. Il nuovo strumento urbanistico, infatti, è stato pensato per governare la transizione ecologica e digitale, garantire qualità urbana ed ambientale e sostenere strategie locali a sostegno della salute e del benessere dei cittadini, per far fronte alle criticità del territorio, ritenendo la rigenerazione dell'esistente lo strumento più idoneo a raggiungere tale finalità;

- vuole promuovere la rigenerazione a partire dal valore delle competenze che qui risiedono o che vanno ricostituite, sulla base di questa finalità: **la rigenerazione urbana come occasione di innovazione economica e sociale**;

- deve essere una struttura a servizio della comunità, divenire spazio libero in grado di ospitare idee e pratiche differenti, tutte volte a ideare l'avvio di processi di rigenerazione urbana localizzata, con approfondimenti del luogo da diversi punti di vista: urbanistico, architettonico e sociale, per trasformarsi anche in occasione di lavoro e miglioramento dei servizi a disposizione della comunità di riferimento.

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 14/03/2024, il Consorzio approvava l'"AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUARE SOGGETTI INTERESSATI AD ATTIVARE O A MANTENERE SPAZI DA DEDICARE AD ATTIVITA' CON L'OBIETTIVO DI CONCORRERE ALLA RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE", attraverso il quale si intende:

- promuovere attività di rigenerazione urbana attraverso un contributo rivolto a soggetti interessati al mantenimento, gestione e/o utilizzazione degli spazi dedicati a tale attività, con l'obiettivo generale di favorire la riqualificazione del tessuto urbano modenese sulla base di diversi punti di vista urbanistici, architettonici e sociali provenienti dalle rappresentanze cittadine nelle diverse e varie possibili emanazioni;

- coinvolgere associazioni e rappresentanze del territorio nella ideazione di progetti e azioni di sviluppo della comunità locale, che riguardano, prioritariamente, ipotesi di rigenerazione urbana pensate per avere ricadute positive dal punto di vista sociale, urbanistico, architettonico, economico, ambientale e culturale. Attività, come sopra ricordato, che deve tenere conto degli obiettivi fatti propri dal nuovo PUG di Modena;

- individuare spazi che possano diventare una occasione aggregativa di natura collettiva per incentivare il dinamismo culturale, la coesione sociale, l'inclusione e la partecipazione dei cittadini mediante azioni di rigenerazione urbana globalmente intesa, con fusione di visione-azione volta a risolvere o mitigare le criticità locali;

- si intende procedere tramite l'avviso alla ricerca di uno o più soggetti, capaci di rappresentare eventualmente una pluralità di soggetti seppure non direttamente coinvolti operativamente che, attraverso una pre-candidatura, consentano di delineare un panorama di interessi comuni e concreti sulla base dei quali avviare una fase di dialogo per la definizione del programma di lavoro per gli anni 2024-26;

Visto:

- che il suddetto Avviso veniva pubblicato nel sito internet del Consorzio e divulgato tramite le Associazioni di categoria interessate, nonché gli organismi legati alla realtà del volontariato in genere, con termine ultimo per presentare la propria manifestazione di interesse il giorno 23 aprile 2024 – ore 12.30.

- che nel termine stabilito sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

1) AMIGDALA ETS, prot. n. 425 in data 22/04/2024

2) FONDAZIONE ARCHIVIO LEONARDI ETS, prot n. 433 in data 23/04/2024

già in precedenza soggetti individuati come “Co-gestore” dello spazio OvestLab, sito in Modena, Via Nicolò Biondo n. 86, nella convenzione per la concessione dell’immobile quale COMMUNITY HUB, scaduta lo scorso 31 dicembre 2023.

Dato atto:

- che l’analisi dello schema dell’attività e programmazione pluriennale, suddivisa per gli anni 2024-2025-2026, nonché il prospetto economico dell’attività programmata, con previsione di costi e ricavi, comprensivi del contributo richiesto, suddivise per il triennio suddetto delinea una proposta, sia dal punto di vista progettuale che di sostenibilità economica, ritenuto dal Consorzio adeguata per entrambe le proposte e idonee allo scopo della presente Convenzione;

- che, a tal fine, con determinazione del Direttore Generale n. 4 in data 20/01/2025, il Consorzio ha deciso di ammettere la proposta progettuale della FONDAZIONE ARCHIVIO LEONARDI ETS, individuando a favore della stessa il contributo di 14.187,00 €/anno (somma indicata dalla Fondazione come contributo richiesto medio annuo a pareggio nel programma triennale presentato in sede di partecipazione).

Ciò premesso e considerato, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – OBIETTIVI

Con la presente convenzione, si intende individuare e contribuire all’attuazione di progetti e azioni volte a far emergere gli elementi identitari e di sviluppo della comunità locale che riguardano, prioritariamente, ipotesi di rigenerazione urbana, con l’obiettivo di avere ricadute positive dal punto di vista sociale, urbanistico, economico, ambientale, culturale e architettonico. Allo scopo, la FONDAZIONE ARCHIVIO LEONARDI ETS individuata all’esito della procedura pubblica a ciò avviata e conclusa dal Consorzio, intende attuare il seguente progetto:

Il progetto triennale proposto da Fondazione Archivio Leonardi Ets al Villaggio Artigiano Modena Ovest, segue l’intenzione che l’archivio dell’architetto Cesare Leonardi non sia semplicemente un importante deposito di documenti, di interesse per studiosi e specialisti, ma che possa generare uno stimolo culturale e progettuale rispetto ai temi di cui Leonardi si è occupato, per tutti i cittadini e per il quartiere in cui si trova, il Villaggio Artigiano Modena Ovest.

In particolare il progetto prevede **l’allestimento di un nuovo percorso espositivo permanente e aperto alla città sia negli spazi dell’archivio-studio che in un fabbricato dismesso adiacente**, che permetta ai visitatori di conoscere il lavoro e le opere dell’architetto Leonardi nel luogo da lui progettato e in cui ha sempre lavorato.

Altresi, si procederà con l’organizzazione, insieme al Comune di Modena, di **Alberi Festival. Costruire la città degli alberi**, un festival di architettura dedicato agli alberi e ispirato al pensiero di Cesare Leonardi, costruito intorno all’idea che gli alberi possano essere un modello e uno strumento attraverso cui indagare, progettare e riorganizzare la città contemporanea.

ART. 3 – MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Il progetto di cui al precedente art. 2), risulta meglio descritto nel programma triennale 2024-26 presentato dalla Fondazione Archivio Leonardi Ets in sede di manifestazione pubblica. Alla scadenza di ogni anno, la

Fondazione Archivio Leonardi dovrà presentare al Consorzio una relazione illustrativa a consuntivo dell'attività svolta, al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati ed avere diritto alla corresponsione del contributo nel modo di seguito descritto.

Il Consorzio si impegna ad erogare in favore della Fondazione Archivio Leonardi Ets un contributo una tantum di €. 42.561,00 da erogare, nel periodo di validità della presente convenzione, secondo i seguenti importi e scadenze annuali:

- € 14.187,00 entro il 31/01/2025 (annualità 2024)
- € 14.187,00 entro il 31/01/2026 (annualità '2025)
- € 14.187,00 entro il 31/01/2027 (annualità '2026)

La Fondazione Archivio Leonardi Ets si impegna, da parte sua, a:

- trasmettere al Consorzio, all'inizio di ogni annualità (escluso l'anno 2024), il programma delle iniziative previste per l'anno stesso;
- trasmettere, entro il 20 gennaio degli anni 2025, 2026 e 2027, un report consuntivo delle attività svolte nell'anno precedente;
- gestire attività e uso dei locali nel pieno rispetto degli obiettivi e dell'oggetto di cui alla presente Convenzione;
- **inserire nelle comunicazioni e nel materiale pubblicitario relativo ad ogni evento/manifestazione, il patrocinio e il logo del Consorzio e del Comune di Modena**

ART. 4 – DURATA

La presente convenzione ha validità per gli anni 2024-2025-2026, senza possibilità di proroga.

ART. 5 – RECESSO E RISOLUZIONE

Il mancato rispetto da parte dei soggetti convenzionati degli obblighi assunti con la presente convenzione, comporterà la sua immediata risoluzione.

È prevista la facoltà di recesso anticipato per il Consorzio, previo preavviso di tre mesi rispetto alla data in cui il recesso verrà ad avere esecuzione.

È prevista la facoltà di recesso anticipato per Fondazione Archivio Leonardi Ets, previo preavviso di sei mesi rispetto alla data in cui il recesso verrà ad avere esecuzione.

ART. 6 – SPESE ATTO

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e gli eventuali oneri saranno a carico del richiedente.

ART. 7 – PRIVACY

I dati forniti verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation), anche tramite soggetti esterni, al fine di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi, amministrativi, commerciali e contabili connessi alla convenzione.

Tali dati verranno comunicati o diffusi solo ove necessario per i fini di cui alla presente convenzione.

Il Responsabile del trattamento dei dati, per conto del Consorzio, è l'Ing. Tiziana Benassi.

Letto, approvato e sottoscritto. *Ovvero* Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Per il CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI
ING. TIZIANA BENASSI

Per FONDAZIONE ARCHIVIO LEONARDI ETS
GIULIO ORSINI