

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017. per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto "Santa Caterina", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena - CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (art.53, comma 9 l.r. n. 24/2017)

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 63 in data 22 aprile 2022, è stato approvato in via definitiva l'Accordo di Programma sottoscritto in data 31/03/2022, in variante alla pianificazione urbanistica comunale, per l'approvazione della variante al PSC ed al RUE nonché per l'approvazione del P.I.P. "Santa Caterina" in variante al POC del Comune di Modena, ai sensi dell'art. 60 LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) e art. 34 D.lgs 267/2000. Tale decreto, evidenzia come gli effetti delle richiamate varianti avranno validità con la compiuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, come effettivamente avvenuta al n. 132 del 11.05.2022 (Parte Seconda);
- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, partecipato dal Comune di Modena che ne ha delegato attuazione e gestione del proprio Piano degli Insediamenti Produttivi, intende procedere con l'urbanizzazione primaria del suddetto comparto P.I.P. Santa Caterina;
- che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del comparto suddetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 in data 29 marzo 2023 e i documenti tecnici e amministrativi che lo compongono, sono stati opportunamente integrati sulla base dei rilievi indicati in sede di validazione;
- che detto progetto, inviato in data 05/04/2023 con nota prot. n. 449 al Comune di Modena per opportuna approvazione in linea tecnica, ed ora oggetto di approvazione a livello esecutivo, necessita dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione delle opere ivi individuate.

VISTO E RICHIAMATO

- l'art. 53, comma 1, della L.R. 24/2017 - Procedimento Unico: *"Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei*

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale; [...]"

- il comma 2 dell'art. 53, sempre della L.R. 24/2017, secondo il quale "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

DATO ATTO

- che con determinazione del Direttore Generale n. 67 in data 29/6/2022, il Consorzio ha affidato l'incarico per la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016, del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione funzionali all'attuazione del comparto P.I.P. in oggetto;

- che per l'approvazione del progetto esecutivo, codesta Amministrazione ha convocato, con comunicazione prot. n. 807 del 11/7/2023, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 co. 2 della Legge n. 241 del 1990, in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 14-bis della Legge n. 241 del 1990, richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata L.r. n. 24/2017, invitando a prendere parte ai lavori della Conferenza i seguenti Soggetti:

- PROVINCIA DI MODENA
= Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA = Sezione Archeologia
- RFI- RETE FERROVIARIA ITALIA S.P.A.
- AUSL MODENA - DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA C/O CENTRO SERVIZI
- ARPAE, SEDE PROVINCIALE DI MODENA
- ARPAE SAC DI MODENA
- ESERCITO EMILIA – ROMAGNA COMANDO VI REPARTO INFRASTRUTTURE
UFFICIO DEMANIO E SERVITÙ MILITARI
- AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^A REGIONE AEREA REPARTO
TERRITORIO E PATRIMONIO
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA UFFICIO PERSONALE,
LOGISTICA E SERVITÙ MILITARI
- COMANDO MARITTIMO NORD
- COMUNE DI MODENA
= Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
= Settore Ambiente, Mobilità, Edilizia Privata e Attività Produttive
= Museo Civico e Archeologico e Etnologico

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- = Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
- CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA
 - AGENZIA PER LA MOBILITA' E IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DI MODENA SPA
 - ENAC Direzione Pianificazione e progetti
 - COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SEDE MODENA
 - TERNA S.p.a.
 - ENEL S.p.a.
 - ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.
 - SNAM Rete Gas S.p.a.
 - HERA S.p.a.
 - INRETE S.p.a
 - OPEN FIBER S.p.a.
 - LEPIDA S.p.a.
 - ACANTHO S.p.a.
 - TELCOM ITALIA S.p.a.

- che gli Enti convocati in conferenza debbono rendere le determinazioni di competenza riguardanti la decisione oggetto della Conferenza di Servizi in termini di assenso o dissenso, fornite dei requisiti disposti dal co. 3 dell'art. 14 – bis della l.n. 241 del 1990 , così sintetizzate:

Autorizzazione/parere/nulla osta	Amministrazione competente
Parere di competenza connessi alla tipologia dei lavori;	PROVINCIA DI MODENA, Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica
Verifica interesse archeologico- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 – Parere rilasciato in sede di approvazione del PUA Class.34.28.10/77.2 del giugno 2020;	SOPRINTENDENZA Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Sezione Archeologia)
Parere di competenza connessi alla tipologia dei lavori;	AUSL- Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena
Parere di competenza connessi alla tipologia dei lavori;	ARPAE -Sede provinciale di Modena
Parere di Competenza connessi alla tipologia dei lavori;	RFI- RETE FERROVIARIA ITALIA S.P.A.
Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori	COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM- Ufficio Personale, Logistica e Servizi Militari
Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori	ESERCITO EMILIA – ROMAGNA Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servizi Militari
Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori	COMANDO MARITTIMO NORD Ufficio Demanio

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori	AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio
Verifica interesse archeologico -Parere in merito al controllo archeologico in corso d'opera, in coordinamento con la Soprintendenza	COMUNE di MODENA- Museo Civico Archeologico Etnologico
parere di competenza	COMUNE di MODENA- SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Parere di competenza	AGENZIA PER LA MOBILITA' E IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DI MODENA SPA
	ENTI INTERFERENTI /SOTTOSERVIZI
Reti interferenti	TERNA S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale
Reti interferenti	Enel S.p.a. – distribuzione
Reti interferenti	Enel distribuzione spa
Reti interferenti	SNAM S.p.a. Rete Gas – Distretto Centro Orientale
Reti interferenti	HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica
Reti interferenti	INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Gas
Reti interferenti	INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Energia elettrica
Reti interferenti	Open Fiber Spa
Reti interferenti	Lepida S.p.A.
Reti interferenti	Acantho S.p.A.
Reti interferenti	Telecom italia spa

- che ai fini dello svolgimento del procedimento, gli elaborati progettuali trasmessi agli Enti ed oggetto di approvazione sono così di seguito elencati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- A Relazione generale
- B Stralcio dello strumento urbanistico
- C Relazione geologica idrologica geotecnica
- D Relazione sismica
- E Relazione archeologica
- F Relazione fotografica
- G Valutazione previsionale di impatto acustico
- H Relazione sulla gestione delle materie
- J Rete elettrica – relazione tecnica calcoli e verifiche

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- I Relazione sulle interferenze
- L Relazione idraulica reti fognarie
- M Relazione tecnica reti gas e acqua
- N Relazione illuminotecnica rete illuminazione pubblica
- O Relazione criteri ambientali minimi
- P Relazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
- Q1 Piano di manutenzione - manuale di manutenzione
- Q2 Piano di manutenzione - manuale d'uso
- Q3 Piano di manutenzione programma di manutenzione – sottoprogramma delle manutenzioni
- Q4 Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
- Q5 Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma degli interventi
- R Piano di sicurezza e coordinamento
- S Cronoprogramma
- T Elenco prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi
- U Computo metrico estimativo
- V Quadro economico
- W Quadro d'incidenza della manodopera
- X Schema di contratto
- Y Capitolato speciale di appalto – parte I – definizione tecnica ed economica dei lavori
- Z Capitolato speciale di appalto – parte II – specifiche tecniche

ELABORATI GRAFICI

- 1 inquadramento su cartografia di piano 1:1000
- 2 inquadramento su ctr 1:5000
- 3 planimetria su base catastale 1:2000
- 4a stato di fatto, planimetria tavola A 1:500
- 4b stato di fatto, planimetria tavola B 1:500
- 4c stato di fatto, dtm tavola C 1:1000
- 5 masterplan 1:1000
- 6a finiture, planimetria di progetto tavola A 1:500 1:20
- 6b finiture, planimetria di progetto tavola B 1:500 1:20
- 6c finiture, particolari costruttivi 1:1000 1:20
- 7a tracciamenti STRADA SANTA CATERINA 1:1000
- 7b tracciamenti rotatoria 1:200 1:2000
- 8a planimetria quotata tavola A 1:500
- 8b planimetria quotata tavola B 1:500
- 9a movimento terra, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 9b movimento terra, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 10a interventi, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 10b interventi, planimetria di progetto tavola B 1:500

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- 11 segnaletica stradale, planimetria di progetto 1:500
- 12a dotazione a verde, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 12b dotazione a verde, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 12c dotazione a verde, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 13a irrigazione, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 13b irrigazione, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 13c irrigazione, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 13d irrigazione, particolari costruttivi 1:20/50
- 14a impianti fognari, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 14b impianti fognari, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 14c impianti fognari, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 14d impianti fognari, profili 1:500/50
- 14e impianti fognari, particolari costruttivi 1:20/25/50
- 15a impianto elettrico, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 15b impianto elettrico, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 15c impianto elettrico, particolari costruttivi 1:20
- 15d impianto elettrico, schemi quadri elettrici
- 16a rete telefonia e fibra ottica, planimetria di progetto tavola A 1:500 1:20
- 16b rete telefonia e fibra ottica, planimetria di progetto tavola B 1:500 1:20
- 17a rete gas – planimetria di progetto e particolari tavola A 1:500
- 17b rete gas – planimetria di progetto e particolari tavola B 1:500
- 18a rete acqua – planimetria di progetto tavola A 1:500
- 18b rete acqua – planimetria di progetto tavola B 1:500
- 18c rete acqua – particolari costruttivi 1:20
- 19a illuminazione pubblica – planimetria di progetto tavola A 1:500
- 19b illuminazione pubblica – planimetria di progetto tavola B 1:500
- 20 arredo urbano varie
- 21a interferenze, planimetria tavola A 1:500/25
- 21b interferenze, planimetria tavola B 1:500/25
- 22a profilo e sezioni trasversali tavola A 1:100 1:500
- 22b profilo e sezioni trasversali tavola B 1:100 1:500
- 23 muretto di recinzione dei lotti privati 1:2000 1:25
- 24 grigliato metallico per soste sui rain garden 1:20 1:5

ALLEGATI

- 1 Progetto preliminare
 - g1 masterplan - (progetto preliminare)
 - i4 relazione tecnica e piano di manutenzione del verde - (progetto preliminare)
 - l norme tecniche di attuazione - (progetto preliminare)
 - q1 documento di valsat
- 2 Inrete distribuzione energia
 - disciplinare tecnico opere civili reti bt-mt inrete distribuzione energia
 - disciplinare tecnico opere civili cabina bt-mt inrete distribuzione energia
- 3 Telecom Italia

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- mo torrazzi: tavola di progetto della telefonia e della fibra ottica approvata da telecom italia
- 4 Terna rete italia
 - planimetria elettrodotto interrato: dv23896a1cdx36410_01 plan dett 9 terna rete italia
 - indicazioni tecniche in merito all'elettrodotto interrato terna rete italia:
 - GRUPPO TERNA.P20230054477-24.05.2023
- 5 Piano estrattivo della provincia di Modena
 - tavola H.5 cave terreni PAE08
- 6 Asseverazione IPRIPI
 - MUR-A.1/D.1
- 7 Documentazione tecnica apparecchi luminosi Ditta AEC adottati in progetto
 - Dichiarazione di conformità a quanto previsto dai paragrafi 4.1.3.6 del d.m. 27/09/2017
 - Dichiarazione di conformità normativa ue e decreto cam 27/09/2017
 - ipea
 - schede prodotti;

- che con note del 19/7/2023 – prot. n. 841 e 9/10/2023 – prot. n. 1040, il Consorzio ha comunicato a tutti i partecipanti la prima e seconda integrazione spontanea del progetto relative rispettivamente alla “Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e alla Viabilità e Traffico indotto” e “Impianti di scolo delle acque meteoriche e di fognatura”;

- che a conclusione del periodo di deposito, con nota prot. 956 del 11/9/2023 sono state rese note alle Amministrazioni coinvolte le osservazioni pervenute.

PRESO ATTO

- dei seguenti pareri, intese, autorizzazioni, nulla osta, o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto esecutivo, resi dalle Amministrazioni, come di seguito elencati:

SNAM RETE GAS S.P.A.=

Nulla Osta (i lavori NON interferiscono con impianti di proprietà della Società), acquisito agli atti dello scrivente Consorzio al prot.n. 812 del 11/7/2023;

OPEN FIBER S.P.A.=

Parere Favorevole, (in quanto non presenti infrastrutture di proprietà della Società nell'area oggetto di intervento), acquisito agli atti dello scrivente Consorzio al prot.n. 832 del 17/7/2023;

AMO S.P.A.=

Parere Favorevole acquisito agli atti dello scrivente Consorzio al prot.n. 897 del 7/8/2023, con le seguenti prescrizioni:

- sia rispettata una distanza pari ad almeno 20m tra la nuova fermata della Linea 12 e la vicina intersezione stradale;

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- sia prevista la formazione di una soletta portante in corrispondenza della zona di attesa della nuova fermata di carico considerata l'installazione della pensilina tipo Modena P95 o similare (Rif. tavv. PE 06 finiture tavA-PE20 arredo urbano;

AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA =

Nulla Osta, acquisito agli atti dello scrivente Consorzio al prot.n. 938 del 4/9/2023;

MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara =

Parere Favorevole, acquisito agli atti dello scrivente Consorzio al prot.n. 968 del 13/9/2023;

COMUNE di MODENA - Settore Ambiente, mobilità, attività economiche =

Parere favorevole, acquisito agli atti del presente Consorzio al prot. n. 992 del 25/9/2023;

ARPAE - Sede provinciale di Modena =

Parere favorevole, acquisito agli atti del presente Consorzio al prot. n. 1073 del 25/10/2023;

- delle comunicazioni pervenute da:

- Comando Interregionale marittimo NORD, acquisita al prot. 862 del 24/7/2023;
- Lepida S.p.A., acquisita al prot. n. 960 del 11/9/2023, con cui si segnalano interferenze con l'infrastruttura in fibra ottica, rispetto alle quali il progettista, con nota del 11/9/2023, specifica come il progetto ne tenga già in debita considerazione nell'elaborato grafico n. 16;
- RFI, acquisita al prot. n. 1045 del 10/10/2023, con cui chiedeva l'invio di copie digitali della dichiarazione di impegno e layout di cantiere, nonché l'integrazione della TAV. "PE_14 *Impianti fognari-Tavola C*" con quote di distanza tra la rotaia più vicina e i nuovi elementi di impianto fognario di progetto (es. pozzetti e tubi in cls). Altresì, si precisa che tale tavola dovrà essere integrata anche con una sezione che illustri l'attraversamento della tubatura esistente nel sedime ferroviario illustrando il punto di allacciamento con la nuova rete di raccolta acque miste di progetto;

- che i suddetti atti vengono integralmente allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

RILEVATO

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli anche se con prescrizioni, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti il Progetto, come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di servizi;

- che le "prescrizioni" indicate nel parere AMO, vengono tutte previste e risolte dal presente progetto esecutivo e se ne terrà comunque in debito conto nella fase attuativa dell'opera pubblica;

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- che in merito alla comunicazione di RFI si procederà a fornire copie digitali della dichiarazione di impegno e layout di cantiere prima dell'inizio dei lavori, mentre il progetto esecutivo verrà aggiornato con la richiesta integrazione della TAV. "PE_14 "Impianti fognari-Tavola C", al fine di ottenere l'autorizzazione specifica della stessa RFI, se prevista.

CONSIDERATO

- che la presente determinazione, in ossequio a quanto disposto dall'art 53 co.2 della l.r. n. 24 del 2017, tiene luogo a tutti gli effetti di ogni atto di autorizzazione, intesa, concerto, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'opera;

- che si intendono pertanto compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 14-bis comma 4, della L.241/90;

Visto che ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Direttore appone il visto di regolarità tecnica e contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto l'art. 30 dello Statuto del Consorzio;

D E T E R M I N A

- di dichiarare, per i motivi di cui in premessa, che la Conferenza di servizi ha concluso positivamente il Procedimento Unico ex art. 53 comma 1, lettera a) avente ad oggetto l'approvazione del Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto "Santa Caterina", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena;

- di approvare:

1) il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto "Santa Caterina", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena, comprensivo degli elaborati che lo compongono, qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, ma posti agli atti del Consorzio e così di seguito riportati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- A Relazione generale
- B Stralcio dello strumento urbanistico
- C Relazione geologica idrologica geotecnica
- D Relazione sismica
- E Relazione archeologica
- F Relazione fotografica
- G Valutazione previsionale di impatto acustico

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- H Relazione sulla gestione delle materie
- J Rete elettrica – relazione tecnica calcoli e verifiche
- I Relazione sulle interferenze
- L Relazione idraulica reti fognarie
- M Relazione tecnica reti gas e acqua
- N Relazione illuminotecnica rete illuminazione pubblica
- O Relazione criteri ambientali minimi
- P Relazione relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche
- Q1 Piano di manutenzione - manuale di manutenzione
- Q2 Piano di manutenzione - manuale d’uso
- Q3 Piano di manutenzione programma di manutenzione – sottoprogramma delle manutenzioni
- Q4 Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
- Q5 Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma degli interventi
- R Piano di sicurezza e coordinamento
- S Cronoprogramma
- T Elenco prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi
- U Computo metrico estimativo
- V Quadro economico
- W Quadro d’incidenza della manodopera
- X Schema di contratto
- Y Capitolato speciale di appalto – parte I – definizione tecnica ed economica dei lavori
- Z Capitolato speciale di appalto – parte II – specifiche tecniche

ELABORATI GRAFICI

- 1 inquadramento su cartografia di piano 1:1000
- 2 inquadramento su ctr 1:5000
- 3 planimetria su base catastale 1:2000
- 4a stato di fatto, planimetria tavola A 1:500
- 4b stato di fatto, planimetria tavola B 1:500
- 4c stato di fatto, dtm tavola C 1:1000
- 5 masterplan 1:1000
- 6a finiture, planimetria di progetto tavola A 1:500 1:20
- 6b finiture, planimetria di progetto tavola B 1:500 1:20
- 6c finiture, particolari costruttivi 1:1000 1:20
- 7a tracciamenti STRADA SANTA CATERINA 1:1000
- 7b tracciamenti rotatoria 1:200 1:2000
- 8a planimetria quotata tavola A 1:500
- 8b planimetria quotata tavola B 1:500
- 9a movimento terra, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 9b movimento terra, planimetria di progetto tavola B 1:500

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- 10a interventi, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 10b interventi, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 11 segnaletica stradale, planimetria di progetto 1:500
- 12a dotazione a verde, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 12b dotazione a verde, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 12c dotazione a verde, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 13a irrigazione, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 13b irrigazione, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 13c irrigazione, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 13d irrigazione, particolari costruttivi 1:20/50
- 14a impianti fognari, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 14b impianti fognari, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 14c impianti fognari, planimetria di progetto tavola C 1:500
- 14d impianti fognari, profili 1:500/50
- 14e impianti fognari, particolari costruttivi 1:20/25/50
- 15a impianto elettrico, planimetria di progetto tavola A 1:500
- 15b impianto elettrico, planimetria di progetto tavola B 1:500
- 15c impianto elettrico, particolari costruttivi 1:20
- 15d impianto elettrico, schemi quadri elettrici
- 16a rete telefonia e fibra ottica, planimetria di progetto tavola A 1:500 1:20
- 16b rete telefonia e fibra ottica, planimetria di progetto tavola B 1:500 1:20
- 17a rete gas – planimetria di progetto e particolari tavola A 1:500
- 17b rete gas – planimetria di progetto e particolari tavola B 1:500
- 18a rete acqua – planimetria di progetto tavola A 1:500
- 18b rete acqua – planimetria di progetto tavola B 1:500
- 18c rete acqua – particolari costruttivi 1:20
- 19a illuminazione pubblica – planimetria di progetto tavola A 1:500
- 19b illuminazione pubblica – planimetria di progetto tavola B 1:500
- 20 arredo urbano varie
- 21a interferenze, planimetria tavola A 1:500/25
- 21b interferenze, planimetria tavola B 1:500/25
- 22a profilo e sezioni trasversali tavola A 1:100 1:500
- 22b profilo e sezioni trasversali tavola B 1:100 1:500
- 23 muretto di recinzione dei lotti privati 1:2000 1:25
- 24 grigliato metallico per soste sui rain garden 1:20 1:5

ALLEGATI

- 1 Progetto preliminare
 - g1 masterplan - (progetto preliminare)
 - i4 relazione tecnica e piano di manutenzione del verde - (progetto preliminare)
 - l norme tecniche di attuazione - (progetto preliminare)
 - q1 documento di valsat
- 2 Inrete distribuzione energia
 - disciplinare tecnico opere civili reti bt-mt inrete distribuzione energia

Determinazione NR. 107 del 31/10/2023

- disciplinare tecnico opere civili cabina bt-mt inrete distribuzione energia
- 3 Telecom Italia
 - mo torrazzi: tavola di progetto della telefonia e della fibra ottica approvata da telecom italia
- 4 Terna rete italia
 - planimetria elettrodotto interrato: dv23896a1cdx36410_01 plan dett 9 terna rete italia
 - indicazioni tecniche in merito all'elettrodotto interrato terna rete italia:
 - GRUPPO TERNA.P20230054477-24.05.2023
- 5 Piano estrattivo della provincia di Modena
 - tavola H.5 cave terreni PAE08
- 6 Asseverazione IPRIPI
 - MUR-A.1/D.1
- 7 Documentazione tecnica apparecchi luminosi Ditta AEC adottati in progetto
 - Dichiarazione di conformità a quanto previsto dai paragrafi 4.1.3.6 del d.m. 27/09/2017
 - Dichiarazione di conformità normativa ue e decreto cam 27/09/2017
 - ipea
 - schede prodotti

2) di recepire in fase di stesura definitiva del progetto, da effettuarsi all'esito della prevista validazione, le prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, dalle Amministrazioni coinvolte, secondo le specificazioni di cui in premessa;

3) di precisare che l'approvazione del progetto esecutivo in questione, attraverso il presente procedimento unico consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

4) che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, venga trasmessa, ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza, nonché inviata in copia per la pubblicazione dell'Avviso di avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (BURERT)

IL DIRETTORE GENERALE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Luca Biancucci



Determinazione NR. 107 del 31/10/2023



Spett.le

PROVINCIA DI MODENA

AREA TECNICA VIABILITA'
LAVORI SPECIALI STRADE I
V.le Jacopo Barozzi, 340
41124 Modena (Mo)

Pec provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

c.a di cap.modena@pec.it

e p.c. **TIM S.p.A.**

Via Gaetano Negri, 1
20123 Milano

Pec telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: [MSG000002244|2023/0000807] AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO "SANTA CATERINA", INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA

Rif. protocollo 236242/in/GEN del 2023-07-11

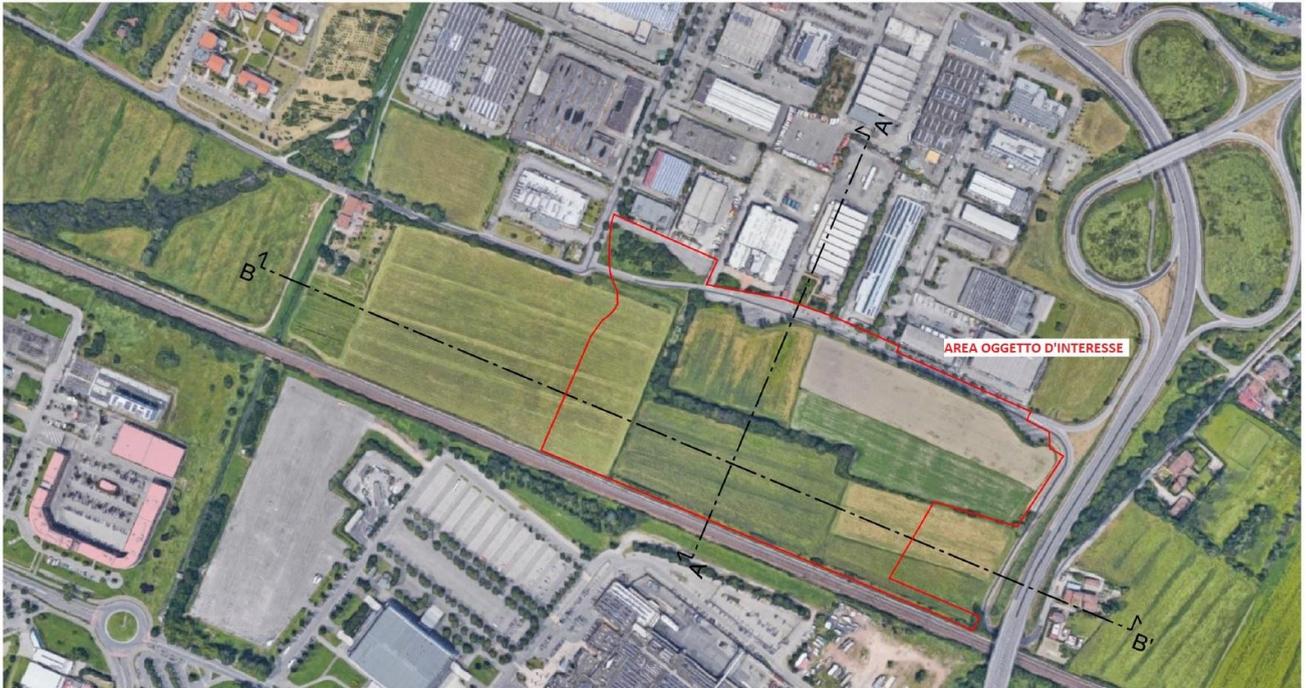
In riferimento alla Vostra istanza in oggetto, con la presente, si comunica la presenza di interferenze con l'infrastruttura in fibra ottica e si invia uno stralcio planimetrico con l'individuazione della rete in FO ricadente nell'area di intervento indicata nella Vostra richiesta.

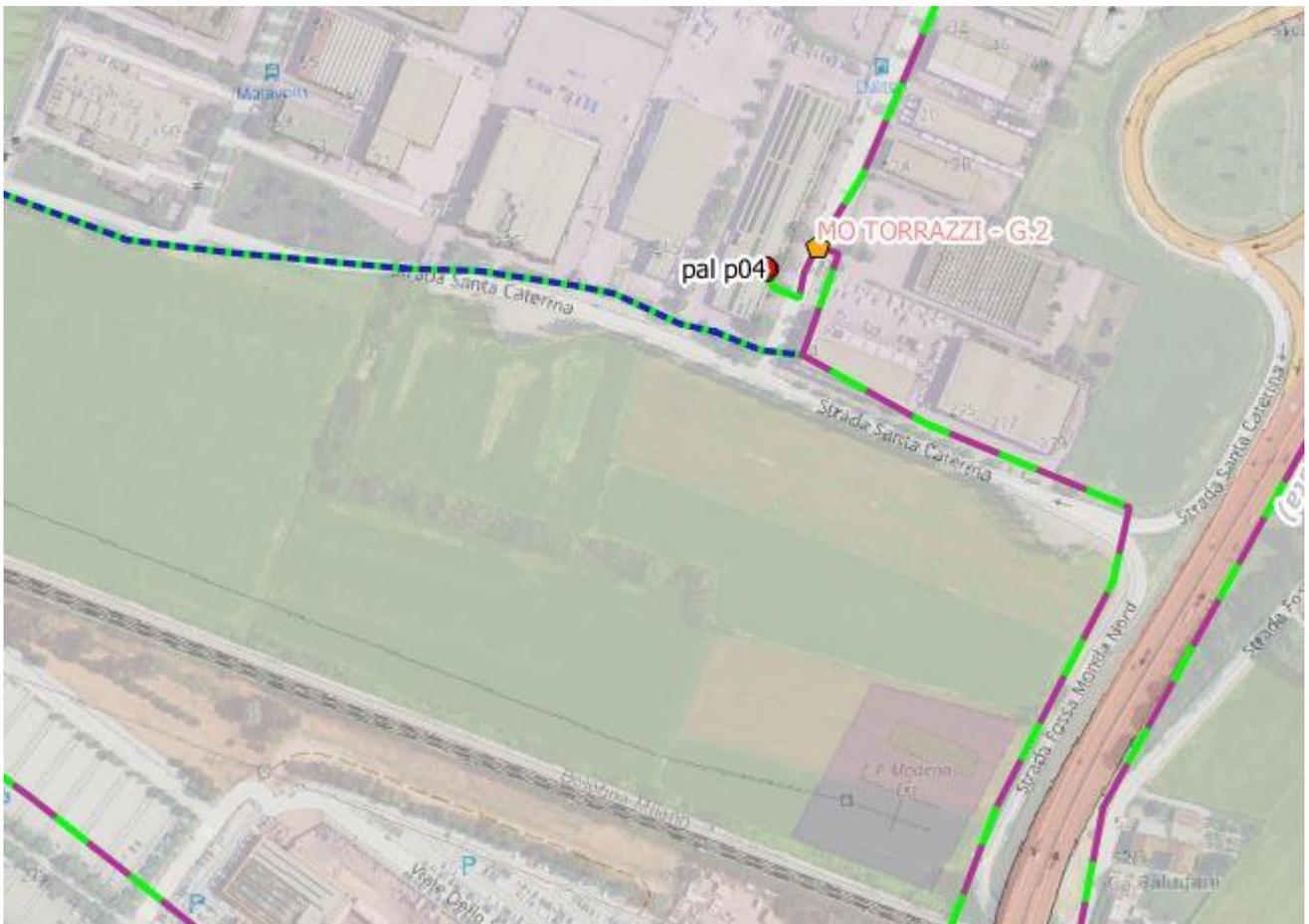
GPS: 44.64787927509665, 10.958864601425319



ORTOFOTO DEL COMPARTO SANTA CATERINA

perimetro area di intervento





Si segnalano la presenza di: n.1 cavo da 144 FO di proprietà Telecom Italia in concessione IRU, infrastruttura realizzata mediante *posa interrata* tratteggio fucsia verde; n.1 da 144 FO di Lepida in comproprietà con la Provincia di Modena, infrastruttura realizzata mediante *posa interrata* tratteggio cavo verde e blu.





Lepida ScpA non risponde di eventuali carenze o difformità degli elaborati consegnati, in quanto sono da intendersi quale rappresentazione indicativa delle reti e/o manufatti, redatta per soli fini interni.

Colgo l'occasione per informare che la cartografia di infrastrutture Lepida ScpA è consultabile liberamente sul sito <http://cartografia.lepida.it>

Restiamo a disposizione per ogni eventualità in merito.

Cordiali saluti.

Direzione Reti
Giuliano Franceschi

Bologna, 04/09/2023





COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD

Ufficio Infrastrutture e demanio

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

PEI: marina.nord@marina.difesa.it

PEC: marina.nord@postacert.difesa.it

P. di c.: Ass. Amm. Francesco MAZZOTTA ☎ 0187782354
francesco_mazzotta@marina.difesa.it

Allegati nr. //

Al. C.A.P. MODENA (PEC)

e, per conoscenza: MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. - (PEC)
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA -BOLOGNA
(PEC)

Argomento: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto “Santa Caterina”, incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena (MO).

Riferimenti: foglio n° 807 dell’11 luglio 2023 di codesto Consorzio (*non a tutti*).

Esaminata la documentazione tecnica in riferimento, sotto il profilo demaniale, nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Marittimo all’impianto in argomento, non ravvisando impedimenti o contrasti con gli interessi della Marina Militare.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine
IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE
(C.F. Alessandro BERLOLOTTO)

Documento firmato digitalmente

copia di cortesia



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Bologna, data del protocollo

Museo Civico di Modena

PEC: museocivico@cert.comune.modena.it

e-mail: silvia.pellegrini@comune.modena.it

Comune di Modena

Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative

PEC: trasformazioneurbana@cert.comune.modena.it

Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi

PEC: cap.modena@pec.it

Class. 34.28.10/77.2 *Allegati /*

*Risposta al Fg. P.G. 34117/07.05.01 del 30/01/2019
pervenuto il 16/06/2020*

(ns. prot. 12789-A del 17/06/2020)

MODENA, via Santa Caterina - Zona elementare 710 - (Rif: 2020/152443 PROT)

Accordo di programma in variante per l'approvazione di un **Piano Urbanistico Attuativo**

Oggetto: **Richiesta di assenso archeologico preventivo ai sensi dell'art. 18.1 c. 3 del testo coordinato di norme di PSC/POC/RUE**

Parere di competenza

In relazione alla sopracitata richiesta per i lavori in oggetto, questa Soprintendenza:

- *verificati* i precedenti agli atti;
- *esaminata* l'istruttoria della Dott.ssa Silvia Pellegrini, pervenuta il 16/06/2020 (ns. prot. 12789-A del 17/06/2020) e parte integrante della sopracitata istanza;
- *verificato* che gli interventi in progetto ricadono in un'area soggetta a tutela (ex art. 18.1 c. 3 del testo coordinato delle norme PSC-POC-RUE);
- *preso atto* della dislocazione e delle caratteristiche delle opere previste (realizzazione di edifici a destinazione produttiva, viabilità di accesso e transito, reti, sottoservizi e impianti, subordinati a dettagli di profondità di scavo in fase di progettazione esecutiva);
- *verificato* che i resti archeologici in questo settore, compreso nell'Unità di pianura alluvionale, caratterizzata da stratificazioni di depositi alluvionali formati tra il Neolitico e il Medioevo, sono attestati a quote variabili (da m 1,00 a m 7,00 ca. di profondità);
- tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, in considerazione delle caratteristiche progettuali, che suggeriscono l'opportunità di espletare le verifiche archeologiche contestualmente all'esecuzione dei lavori; ritiene di prescrivere un'**assistenza archeologica in corso d'opera**, garantita per la profondità massima raggiunta dalle opere, sotto la direzione scientifica di questo Ufficio, da parte di archeologi specializzati, senza alcun onere per questa Soprintendenza. Si segnala fin da ora che, nel caso in cui durante le ricerche venissero intercettati depositi archeologici e/o resti strutturali, sarà necessario procedere al loro scavo stratigrafico. A seguito dei risultati delle indagini e della consegna della relazione archeologica, questo Ufficio trasmetterà il proprio parere di competenza o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

Restano salvi i diritti di terzi.

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Firmato digitalmente da

CRISTINA AMBROSINI

C=IT

O=Min. per i beni e le attività cult.

Responsabile del procedimento:
Funzionario archeologo, Cinzia Cavallari

Pratica n. 26506/23

Al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
c.a. Dr. Silvio Berni e Arch. Luca Biancucci
PEC: cao.modena@pec.it

c.a. Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
PEC: provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi art.53 co.1 lett. a) LR 24/2017 - Approvazione Progetto esecutivo Opere di Urbanizzazione Primaria a servizio del Comparto “Santa Caterina”, incluso nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Modena.

Convocazione Conferenza dei Servizi da effettuarsi in Forma semplificata in Modalità Asincrona, ai sensi art. 14 co.2 e 14 bis L.241/90

Parere ambientale

In merito alla comunicazione di attivazione del Procedimento Unico sopra indicato, inviato in data 11/07/2023, ed acquisito agli atti della scrivente Agenzia con Prot.n.120569 del 11/07/2023, esaminata la documentazione resa disponibile al *link* indicato nella Convocazione stessa e le integrazioni complessivamente acquisite con Prot.n.171216 del 09/10/23,

considerato che:

- la Conferenza dei Servizi ha ad oggetto l'approvazione delle Opere di Urbanizzazione primaria del Comparto Industriale Zona PIP 25 “Santa Caterina”, di circa 10 ha, ubicato ad est del centro storico della Città di Modena, a ridosso del rilevato ferroviario della linea Modena-Bologna, in prossimità della Tangenziale Est e dell'area che ospita la cabina primaria di trasformazione elettrica di TERNA denominata “Modena Nord – Modena Est”, di recente realizzazione;
- il PIP/PUA è stato approvato con Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali con Decreto del Presidente della Provincia n.63 del 22/04/2022;
- nel periodo successivo all'approvazione del Piano urbanistico è stata realizzata la cabina primaria di trasformazione elettrica già citata e TERNA ha posato l'elettrodotto interrato 23896A1 “Modena Nord – Modena Est” da 132 kV che, da essa, si dirige verso nord attraverso Via Santa Caterina e Via Malavolti, vincolando i tracciati dei sottoservizi di progetto.

Preso atto di quanto sopra e richiamato quanto espresso dalla scrivente Agenzia con Prot.n.50229 del 25/03/2022, con la presente si esprime parere favorevole alle opere di urbanizzazione proposte, con le seguenti considerazioni e prescrizioni di carattere ambientale.

Sistema fognario (Tavole 14)

Dalla Relazione idraulica (Rev.a) si rileva che il sistema fognario progettato prevede la separazione delle reti acque bianche e nere di comparto, ma un unico ricettore finale costituito dalla fognatura mista (scatolare esistente 1500x1500), posta all'incrocio tra via Santa Caterina e Via Malavolti.



Estratto tavola sistema fognario complessivo dell'area di intervento

Gestione acque meteoriche

Il drenaggio e allontanamento della rete acque bianche è organizzato lungo due distinte dorsali: una a servizio della viabilità Nord ed una a servizio dei comparti di futura realizzazione e del parcheggio pubblico sito in area Ovest.

Nello specifico, la rete a servizio della viabilità Nord raccoglie esclusivamente le acque della sede stradale e, per una quota parte, prevede la realizzazione di rain garden ad elevata capacità drenante, con la funzione di rallentare i deflussi superficiali, tale da non richiedere l'inserimento di una vasca di laminazione.

La rete a servizio dei comparti di futura realizzazione e del parcheggio pubblico sito in area Ovest è dotata, a monte, di un'invaso di laminazione costituito da un canale a cielo aperto in prossimità del confine con la linea ferroviaria, dove a valle è presente un regolatore di portata al fine di limitare i deflussi a 10 l/s/ha.

Trattamento acque di prima pioggia

Nella Relazione idraulica si precisa che le acque di dilavamento provenienti dai singoli lotti di futura attuazione dovranno essere oggetto di opportuno trattamento (linea di prima pioggia) qualora previsto dalle normative vigenti sulla base delle lavorazioni insidiate.

La rete fognaria del parcheggio pubblico posto tra Strada Santa Caterina e Via Malavolti, in cui è previsto anche lo stazionamento di mezzi pesanti, sarà dotata di un'opportuna vasca di prima pioggia

con funzionamento in continuo, considerato che lo scarico delle acque avviene in una fognatura pubblica mista e non in un corso d'acqua superficiale.

Recupero delle acque meteoriche

Al fine di ridurre il consumo di acqua per l'irrigazione delle aree verdi pubbliche, nel comparto sono state previste 3 vasche per l'accumulo (2 in uscita da tratti di rain garden ed 1 in uscita dalla vasca di laminazione a servizio dei lotti), da 5.7 mc ciascuna, per un totale di 17.1 mc complessivi destinati al reimpiego di acque meteoriche.

Gestione acque nere

Il comparto prevede l'allaccio dei lotti lungo via S. Caterina in due posizioni differenti:

- Porzione orientale del comparto compresa tra i lotti 1, 2 e 3;
- Porzione occidentale del comparto compresa tra i lotti 4 e 5.

In merito a quanto sopra, per gli aspetti di competenza, si conferma quanto progettato, rimandando all'Ente Gestore della fognatura la verifica del corretto dimensionamento.

Terre e rocce da scavo

Dalla "Relazione H" sulla Gestione dei materiali si rileva che i terreni escavati per la realizzazione delle opere, sono stati quantificati in:

- materiale da sbancamento mc 10.697,92
- materiale da scavo a sezione obbligata mc 8.045,42

e verranno completamente riutilizzati nelle aree di cantiere, pertanto non viene previsto materiale in eccedenza da destinare al di fuori del sito di produzione.

Per quanto riguarda il riutilizzo in sito dovranno essere pertanto soddisfatte le condizioni di cui all'art. 24 del DPR 120/2017, previa verifica della non contaminazione delle stesse, secondo i criteri indicati dall'allegato 4 del DPR 120/2017.

Nella "Relazione Generale", viene previsto, per la realizzazione del sottofondo della rotatoria e in varie zone pavimentate del comparto, che i terreni possano essere sottoposti al "trattamento a calce".

A tal proposito si ricorda che le "Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo", approvate con Delibera del Consiglio n.54/2019 SNPA individuano le condizioni, per le quali, tale trattamento possa essere considerato "normale pratica industriale", previo rispetto dei requisiti di qualità ambientale riportati dal DPR 120/2017. Per quanto riguarda le misure di mitigazione degli effetti ambientali del trattamento a calce si rimanda allo specifico allegato contenuto nella Linea Guida SNPA di cui sopra.

Si fa presente che attualmente, secondo la Sentenza del Consiglio di Stato n. 48 del 07/01/2022, tale operazione non figurerebbe tra le "normali pratiche industriali", pur non essendo stato formulato in tal senso un giudizio di assoluta incompatibilità ambientale. Considerato tuttavia che risulta di prossima emanazione l'aggiornamento normativo relativo alla gestione delle terre e rocce da scavo, come sottoprodotti, si ritiene che, in merito alle specifiche condizioni che verranno ivi formulate per il trattamento a calce, debba essere fatto riferimento a tale aggiornamento.

Rumore

L'integrazione volontaria, acquisita con prot. PG/2023/171216 del 09/10/2023, chiarisce che il progetto esecutivo in oggetto è stato redatto sulla base dello "Scenario 1" descritto nell'elaborato descrittivo G "Valutazione previsionale di impatto acustico" per il quale, nel parere ambientale ARPAE prot. PG/2022/50229 del 25/03/2022, non si sono evidenziate condizioni di criticità in merito alla compatibilità acustica dell'intervento proposto.

La rappresentazione "Scenario 1" analizzata nella valutazione di impatto acustico sopra richiamata non prevedeva la realizzazione dell'ampliamento del centro commerciale "I Portali" con relativa modifica della viabilità e realizzazione del sottopasso ferroviario e della rotonda tra via Malavolti e via S.Caterina, inoltre indicava i ricettori abitativi più prossimi ad oltre 100 m di distanza dall'intervento.

Nel merito del progetto delle opere di urbanizzazione in esame, si osserva che l'attuale configurazione, oltre a quanto previsto nello "Scenario 1", prevede la realizzazione di una rotonda tra via Malavolti e via S.Caterina e un'area parcheggio in corrispondenza della stessa, ad ovest del comparto. Tuttavia, viene prevista la deviazione obbligatoria dei veicoli pesanti su via Dalton e l'area parcheggio a ovest del comparto a una distanza di oltre 200 m dalle abitazioni più prossime che rendono queste modifiche acusticamente poco significative.

Pertanto, alla luce delle modifiche suddette, richiamato quanto già espresso nel ns. precedente parere (prot. PG/2022/50229 del 25/03/2022), è possibile ritenere ancora valida la compatibilità acustica dell'intervento proposto.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

**Il Tecnico
Marcella Zombini**

**Il Tecnico Competente in acustica
Alessandra Barchi**

**Il Responsabile del Servizio Territoriale
Dr.ssa Paola Rossi**

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma



energy to inspire the world

Spett.
Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
Via C. Razzaboni n.82
41122 Modena
cap.modena@pec.it

Reggio Emilia, 11/07/2023
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 237
EAM 67920

Oggetto: AVVIO Procedimento Unico per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto "Santa Caterina", comparto "Santa Caterina", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena

Con riferimento alla Vostra PEC del 11/07/2023 prot. n.807, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Verde e transizione ecologica

Alla c.a.
Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
cap.modena@pec.it

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto "Santa Caterina", incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena. Parere di competenza Ufficio Opere Idrauliche.

Per quanto di competenza, con la presente si rilascia parere favorevole alla realizzazione della rete fognaria nera come da progetto presentato.

Si esprime altresì parere favorevole all'applicazione del principio dell'invarianza idraulica; si concorda sullo schema della rete fognaria bianca, compreso la realizzazione dei rain garden, e della laminazione adottato.

Cordiali saluti.

Il dirigente del Servizio Verde
e Transizione ecologica
Arch. Saverio Cioce

(da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

.....
(luogo) (data) (nome cognome)

.....
(qualifica) (Firma)

BOLLO
16 €

DICHIARAZIONE

(persone fisiche in caso di comproprietà citare tutti i proprietari)

Il Sottoscritto _____ nato a
 _____ il _____ e residente in
 _____ Provincia _____
 C.A.P. _____ Via
 _____ n°
 _____ C.F. _____ telefono

(persone giuridiche)

La Società _____ con sede in
 _____ via

 CF/PI _____ in persona del legale rappresentante
 _____ nato a _____ il
 _____ domiciliato presso la sede sociale

DICHIARA

1. di essere consapevole, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria nonché dello stato dei luoghi e del preminente interesse pubblico del servizio svolto, che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria, che RFI, in quanto concessionario di un servizio pubblico di trasporto, può a sua discrezione modificare le condizioni di esercizio della linea (potenziamento, velocizzazione etc.), il traffico ferroviario (numero e tipologia di treni circolanti in fascia diurna e notturna) ed effettuare lavorazioni notturne per manutenzioni ordinarie e straordinarie della linea;
2. di essere consapevole di esporsi, data la vicinanza del fabbricato alla linea ferroviaria, ai disagi e danni che potrebbero derivare, in via diretta ed indiretta, per inquinamento acustico, vibrazionale, elettromagnetico, visivo ed atmosferico e si impegna a non avanzare nel presente e in futuro pretese risarcitorie o provvedimenti di alcun genere, per sé e gli aventi causa, da parte di RFI. Dichiarerà altresì che ogni protezione/mitigazione finalizzata al rispetto dei limiti di immissione previsti dalla normativa vigente sia per la componente rumore (DPR 459/98, DPCM 97) che per le vibrazioni (UNI 9916, UNI 9614) sarà realizzata a spese e cure del titolare;
3. di obbligarsi a mantenere sollevata e indenne RFI da qualsiasi pretesa risarcitoria per danni, disagi e disturbi causati o temuti, riconducibili, anche indirettamente, alle funzioni derivanti dall'esercizio ferroviario, attuale o futuro, anche a seguito di variazioni delle condizioni di traffico e di interventi di ampliamento o di modifica degli impianti e della limitrofa sede ferroviaria.

4. di essere consapevole che in caso di mancata sottoscrizione di tale Dichiarazione o del suo mancato invio alla competente struttura organizzativa in ambito DTP prima dell'avvio dei lavori, l'Autorizzazione sarà dichiarata decaduta e RFI ne darà comunicazione al titolare e al Comune con apposito provvedimento.

firma¹

¹ In caso di comproprietà la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto ovvero da soggetto munito di apposita delega

Autorizzazioni in Deroga art. 49 DPR 753/80
Informativa sulla protezione dei dati personali
(Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016)

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. prima di acquisire i Suoi dati personali per la gestione direttiva ed operativa del Patrimonio Immobiliare, la invita a leggere attentamente l'informativa in tema di protezione dei dati personali.



I. Titolare del Trattamento e DPO

In questa sezione le indichiamo quali sono i nostri riferimenti

- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. **Titolare del trattamento**, rappresentata dall'Amministratore Delegato è contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it con sede legale in P.zza della Croce Rossa n. 1- 00161 Roma
- Il **Data Protection Officer** è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@rfi.it.



II. Tipologie di dati personali

In questa sezione le indichiamo quali tipologie di dati le chiediamo

I dati personali oggetto di trattamento rientrano nelle seguenti categorie:

Dati personali acquisiti direttamente dall'interessato:

- **Comuni:** dati anagrafici (nome, cognome, indirizzo, data di nascita/morte, cittadinanza, stato civile, Professione), codice di identificazione fiscale (di dipendenti e/o clienti), identificativi documento identità (numero patente/CI/passaporto), dati di contatto (e-mail, contatti telefonici), coordinate bancarie, codice identificazione personale (CID).



III. Finalità del Trattamento

In questa sezione le indichiamo perché le chiediamo i suoi dati

I dati che chiediamo di fornire in modalità cartacea/informativa vengono raccolti per garantire lo svolgimento dell'istruttoria relativa all'istanza di autorizzazione in deroga presentata.

Il conferimento dei dati necessari al perseguimento delle suddette finalità ha natura "obbligatoria" e un suo eventuale rifiuto comporterà l'archiviazione della pratica.



IV. I soggetti destinatari dei dati

In questa sezione le indichiamo chi tratterà i suoi dati e a chi verranno comunicati

Per il perseguimento delle finalità suddette, i dati personali forniti saranno trattati dai seguenti soggetti:

- **Ambito riconducibile a Rete Ferroviaria Italiana**

I suoi dati personali saranno resi accessibili solo a coloro i quali, all'interno della società, ne abbiano necessità per la mansione svolta o per la posizione gerarchica ricoperta. Tali soggetti, saranno opportunamente istruiti al fine di evitare la perdita, l'accesso ai dati da parte di soggetti non autorizzati o di effettuare trattamenti non consentiti dei dati stessi.

Inoltre, i dati possono essere utilizzati dalle seguenti categorie di soggetti che svolgono attività strumentali per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.

- **Società del medesimo Gruppo:** FS Italiane S.p.A., Ferservizi S.p.A. – FS Sistemi Urbani S.r.l., Trenitalia S.p.A., Mercitalia Logistic S.p.A.

Queste aziende agiscono in qualità di **Responsabili del Trattamento**, per conto Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ed hanno sottoscritto un apposito contratto che disciplina puntualmente i trattamenti loro affidati e gli obblighi in materia di protezione dei dati.

- **Ambito non riconducibile a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**

Comuni, Associazioni ed Enti.

L'elenco aggiornato dei soggetti destinatari dei dati è disponibile richiedendolo all'indirizzo mail



V. Diffusione dei dati

In questa sezione le garantiamo che i suoi dati non saranno diffusi

I suoi dati personali non saranno mai pubblicati, esposti o messi a disposizione/consultazione di soggetti indeterminati.



VI. Conservazione dei dati

In questa sezione le indichiamo per quanto tempo conserveremo i suoi dati

I dati personali che ci ha fornito saranno conservati a tempo indeterminato.



VII. Diritti degli Interessati

In questa sezione le indichiamo quali diritti le garantiamo

Il Regolamento UE 2016/679 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei suoi dati personali, ha diritto di chiedere a Rete Ferroviaria Italiana l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre può proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

In qualsiasi momento, potrà chiedere di esercitare i suoi **diritti** a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. contattabile all'indirizzo mailovvero rivolgendosi al **Data Protection Officer** contattabile all'indirizzo mail protezionedati@rfi.it.

II.2 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CARICO DELL'ISTANTE

II.2.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a. Copia del Titolo di Proprietà;
- b. Copia delle concessioni edilizie esistenti/richiesta di condono edilizio;
- c. Copia dell'istanza di sanatoria presentata al Comune di competenza e della relativa concessione in sanatoria;
- d. Copia della documentazione catastale e del certificato di agibilità/deposito attestazione di agibilità dell'esistente/segnalazione certificata (legge Madia: D. Lgs n. 222/2016);
- e. Elenco dei vincoli presenti o dichiarazione asseverata di inesistenza vincoli;
- f. Ricevuta del bonifico bancario attestante il versamento di € 250,00 (euro duecento cinquanta/00), a titolo di acconto per le spese di istruzione della pratica; su conto corrente Codice IBAN IT64A0306905000100000014925 intestato "Rete Ferroviaria S.p.A. — Clienti Autorizzazioni in deroga" intestato alle R.F.I. S.p.A., indicando nella causale il proprio cognome, nome, codice fiscale e la dicitura "DTP-BO-Art. 60 D.P.R. 753/80".
- g. Copia della richiesta al Comune a costruire in deroga al DPR;
- h. Impegno dell'Istante, mediante apposita dichiarazione da allegare, a trascrivere, a propria cura e spese, presso gli uffici, territorialmente competente il provvedimento di autorizzazione comprensivo di obblighi ed impegni.

II.2.2 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Gli elaborati, di seguito elencati, devono essere firmati e timbrati da un progettista abilitato all'esercizio della professione e le copie su supporto informatico devono essere firmate digitalmente:

- a. n. 4 copie cartacee della **relazione tecnica** esplicativa delle opere da realizzare/sanare e n. 1 copia su supporto informatico;
- b. n. 4 copie cartacee, timbrate e firmate in originale, e **n. 1 copia, su supporto informatico, dell'elaborato grafico** contenente le seguenti informazioni:
 - stralcio planimetrico catastale aggiornato in scala 1:2000 della zona dell'intervento;
 - stralcio PRG con evidenziata la zona interessata e la legenda della simbologia adottata;
 - stralcio del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico), con indicata l'ubicazione del sito dell'opera, e i seguenti allegati:
 - ✓ elaborato grafico dello stato di fatto della regimentazione delle acque meteoriche e di quello modificato dall'intervento richiesto;

- ✓ relazione sugli interventi messi in atto per il corretto smaltimento delle acque di superficie;
 - planimetria in scala 1:200 della situazione attuale con l'indicazione delle distanze degli estremi del lotto e della costruzione, se preesistente, ivi compresi gli aggetti, balconi, gronde e le parti semi-interrate e interrate, dal confine ferroviario e dal piede del rilevato o dal ciglio della trincea ferroviaria, in proiezione orizzontale, in senso ortogonale al binario. La planimetria dovrà essere estesa a tutta la fascia soggetta al vincolo ferroviario, con l'illustrazione delle strade esistenti, con relativa larghezza, e dei fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con indicazione della loro distanza dal binario, delle altezze e dei distacchi;
 - **planimetria in scala 1:200 dello stato di progetto con l'indicazione della distanza di tutti i vertici della nuova costruzione o del suo ampliamento, ivi compresi gli aggetti e gli elementi semi-interrati e interrati, dalla più vicina rotaia, dal confine ferroviario e dal piede del rilevato o dal ciglio della trincea ferroviaria, in proiezione orizzontale, in senso ortogonale al binario (evidenziando con campitura diversa la situazione attuale e di progetto);**
 - **sezioni perpendicolari alla rotaia più vicina in scala 1:200 in corrispondenza dei punti più significativi (con indicate le distanze minime);**
 - **layout di cantiere con indicazione della presenza di eventuali gru, ponteggi, mezzi d'opera che possono interessare, per ribaltamento, la sede ferroviaria;**
- c. n. 2 copie della **relazione geologica e geotecnica**, che tenga conto della natura dei terreni, del profilo degli stessi a monte e a valle della ferrovia (es. versante in pendio) e delle caratteristiche dell'opera da realizzare e che contenga le verifiche di stabilità delle scarpate/pendio e quanto previsto dalla normativa tecnica vigente;
- d. n. 2 copie stralcio delle **norme tecniche di attuazione** del PRG e dei regolamenti edilizi per la zona interessata dal manufatto, con particolare riferimento alle prescrizioni inerenti alle distanze dai fabbricati esistenti, dalle strade e dai confini della sede ferroviaria;
- e. n. 2 copie della **documentazione fotografica** con specifico riferimento alla zona d'intervento e alla sede ferroviaria adiacente;
- f. n. 4 copie della **relazione acustica** asseverata da un tecnico iscritto all'Albo dei tecnici competenti in acustica ai sensi della legge 447/95 e s.m.i., ove richiesto, ¹ ad esclusione dei locali destinati ad attività produttive o che non prevedano la presenza continuativa delle persone.
- La suddetta relazione, oltre allo **studio acustico**, dovrà indicare gli interventi che saranno adottati dal Richiedente per la protezione del manufatto dal rumore prodotto dall'infrastruttura ferroviaria, considerando il traffico attuale ed i possibili incrementi futuri, nel rispetto dei valori limite di immissione acustica previsti dal DPR 18 novembre 1998 n. 459 e dei valori limite relativi alla classificazione acustica comunale di cui al DPCM 14/11/97. I contenuti minimi dello studio acustico sono riportati all'interno dell'Allegato 2;
- g. n. 4 copie dello **studio vibrazionale** asseverato redatto da un tecnico iscritto all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, secondo i criteri della UNI 9614. Lo studio dovrà indicare tutti gli accorgimenti tecnici e le soluzioni costruttive più idonee che saranno adottate dal soggetto richiedente, sia nella fase di progettazione che di realizzazione, al fine di limitare sul manufatto

¹ Per gli edifici o insediamenti residenziali di cui all'articolo 8 comma 3 della legge 447/95, il soggetto proponente o il titolare/legale rappresentante inoltrerà a RFI la documentazione inviata al Comune per la valutazione previsionale del clima acustico di cui al medesimo articolo. Tale documentazione dovrà essere predisposta secondo le indicazioni della normativa nazionale di settore, della normativa regionale e dei regolamenti comunali. Il documento andrà comunque integrato con le indicazioni riportate in Allegato 2.

oggetto dell'istanza gli effetti di eventuali vibrazioni causate dal transito dei treni. È preferibile che lo studio preveda misure in situ per una durata di 24 h;

- h. n. 4 copie della relazione, redatta da un tecnico iscritto all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, che dia evidenza degli accorgimenti tecnici e/o delle soluzioni costruttive che saranno adottate dal soggetto richiedente, ai fini della **protezione all'urto accidentale di un rotabile**, nel rispetto delle indicazioni delle Norme tecniche delle Costruzioni del 14.1.2008 (par. 3.6.3) e s.m.i.

Per **gli edifici oggetto di condono edilizio** il richiedente dovrà allegare anche un certificato di idoneità statica ai sensi del DM 15.5.1985 e del DM 20.9.1985

Per **gli impianti pubblicitari** si dovrà redigere una relazione asseverata da un tecnico abilitato (Ingegnere/Architetto) nella quale si attesti:

- la piena sicurezza del manufatto;
- l'elevata qualità tecnico-costruttiva dell'impianto pubblicitario, sotto il profilo statico e funzionale, e la resistenza alle azioni ambientali previste dalla normativa vigente (attestazione di idoneità statica);
- la dotazione di un idoneo dispositivo antiribaltamento.

L'elenco degli elaborati sopra riportato è da intendersi meramente indicativo e non esaustivo. La competente struttura organizzativa in ambito DTP potrà richiedere all'Istante le integrazioni documentali che riterrà necessarie.