

NUCLEO DI VALUTAZIONE

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE – AREE E SERVIZI

VERBALE N° 1/2022 – Valutazione sul grado di raggiungimento degli obiettivi per il Direttore e le Posizioni Organizzative nell'anno 2021

In data 8 marzo 2022 alle ore 15:00 ho incontrato in videoconferenza il Direttore arch. Luca Biancucci per un colloquio sull'attività svolta nell'anno 2021.

Ho preso visione della seguente documentazione:

- La Deliberazione n° 17 / 2020 con la quale il CdA ha approvato il 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza covid-19)' e ha demandato al Direttore la stesura del piano azioni 2020/21 in attuazione del Documento Programmatico 2019-2024;

-La relazione del Direttore al 30/06/2020 a definizione del Piano delle Azioni 2020-2021, approvata dal CdA con Deliberazione n° 20/20;

-La relazione del Direttore di verifica al 31 dicembre 2021 dell'attuazione del Piano delle Azioni 2020-2021, approvata dal CdA con Deliberazione n° 35/21.

Dal colloquio sono emersi i principali elementi che hanno caratterizzato l'anno 2021. Si evidenziano le attività di supporto alle amministrazioni che hanno aderito al Piano di rilancio, dove il consorzio è intervenuto con cofinanziamenti, progettazioni e personale specialistico su temi come le ex fonderie a Modena, l'area ex Sipe a Spilamento e la nuova area industriale a San Cesario, lanciando una prospettiva di nuove adesioni per il futuro. E' stato illustrato l'anomalo risultato economico dell'esercizio 2020, che presenta un segno negativo in controtendenza rispetto agli ultimi anni ed è in gran parte determinato da operazioni straordinarie come la svalutazione delle rimanenze di terreni, derivata da perizie per l'aggiornamento dei valori di aree che, in alcuni comuni hanno portato a forti cali del prezzo al mq, e da un prudente accantonamento annuale al fondo rischi; a dimostrare la particolarità del 2020, il preconsuntivo 2021 indica un risultato nuovamente positivo;

Vista la realizzazione delle attività nelle diverse fasi del Piano di rilancio e del piano di azioni, propongo al Consiglio di Amministrazione una valutazione positiva del grado di raggiungimento degli obiettivi 2021 assegnati al Direttore arch. Luca Biancucci ed alla Posizione Organizzativa dott. Silvio Berni.

Modena, 10 marzo 2022

Dott. Marco De Prato

