

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE -AREE E SERVIZI-

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno diciassette (17) del mese di **dicembre** alle ore 12:30 tramite la modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	VANDELLI ANNA MARIA	P	
2	COSTANTINI UMBERTO	P	
3	GUERZONI PAOLA	P	
4	NANNETTI FEDERICA	P	
5	SILVESTRI FRANCESCA	P	
TOTALE		5	0

Assiste il Segretario del Consorzio ESTHER MELANIA CARLETTA.

Partecipa il Direttore **arch. LUCA BIANCUCCI**.

Presiede ANNA MARIA VANDELLI.

che pone a trattazione il seguente

OGGETTO N. 32

Convenzione per la concessione in cogestione e/o utilizzazione dell'immobile "OvestLab" sito in Modena, via Nicolò Biondo n. 86, quale "Community Hub" – Rinnovo sino a fine 2023

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si propone ai sensi dell'art. 2 dello Statuto, in particolare con il comma 1 lettera g), di assumere ogni altra iniziativa, svolgere funzioni ed adottare strategie idonee a realizzare obiettivi ed interventi significativi per lo sviluppo economico equilibrato del territorio, con particolare riferimento all'attività di valorizzazione e riqualificazione delle aree industriali ed artigianali esistenti;
- che con determinazione n. 58 del 2/5/2017, in attuazione di quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 36 del 19/12/2016, il Consorzio ha approvato una convenzione per la concessione in cogestione e/o utilizzazione dell'immobile "OvestLab" quale Community Hub, stipulata in data 5/05/2017 con le associazioni Amigdala e Architetto Archivio Cesare Leonardi, individuati quali soggetto "Co-Gestore";
- che a seguito delle istanze avanzate dal soggetto Co-gestore, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 in data 14 marzo 2019 e seguente scrittura sottoscritta tra le parti il 10 aprile 2019, la suddetta convenzione veniva modificata con riferimento ai seguenti aspetti:
 - a) prolungamento della durata della convenzione fino al 31/12/2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, sulla base delle seguenti motivazioni:
 - le due associazioni sono risultate vincitrici del bando nazionale Culturability indetto da Fondazione Unipolis ottenendo un contributo per la realizzazione del progetto "Scuola Archivio Leonardi", che ha l'obiettivo di formare nuove professionalità nell'ambito dell'artigianato e della cultura, entrando in stretta relazione con le imprese produttive del territorio con l'intento di proseguire l'azione di rigenerazione urbana e rinnovo della realtà produttiva del Villaggio Artigiano Modena Ovest ;
 - tale progetto si avvierà a ottobre 2019, per cui il prolungamento della durata della convenzione di almeno due anni è condizione fondamentale per consentire l'avvio e la strutturazione del progetto;
 - b) modifica del rapporto fra Consorzio e soggetto "Co-gestore" nel senso di prevedere:
 - che a far data dal 1/01/2020 sarà quest'ultimo a stipulare direttamente un contratto di locazione con la proprietà dell'immobile di Via Nicolò Biondo n. 86, in modo da dare continuità al progetto in linea con gli obiettivi indicati dalla Convenzione;
 - che la partecipazione del Consorzio all'attuazione dei nuovi progetti OvestLab e alle spese connesse, avvenga tramite l'erogazione di un contributo annuale pari a € 19.000,00, corrispondente all'onere attualmente a carico del Consorzio;
 - c) revisione del testo convenzionale con riferimento ai seguenti aspetti tecnico-organizzativi:
 - eliminazione del nominativo degli Utilizzatori, posto che molti di quelli elencati non sono più attuali, in modo da lasciare maggiore flessibilità nella gestione di eventi ed iniziative;
 - sostituire i report quadrimestrali delle attività svolte, con un unico report annuale entro il successivo mese di gennaio, accompagnato da un report delle attività previste per l'anno nuovo;
 - eliminazione del riferimento al progetto Funder35 che verrà ultimato sul finire del 2019.
- che l'Associazione Amigdala rimarrà il soggetto capofila con funzioni:
 - di rappresentanza generale, con potere di sottoscrivere in nome e per conto del "Co-gestore" tutti gli atti e i documenti relativi all'attuazione della presente

convenzione;

- di sottoscrizione, in particolare, dei contratti relativi all'uso, alle utenze, alle polizze assicurative e alle autorizzazioni legate all'utilizzo dei locali;
- di gestione delle risorse: alla capofila saranno intestate fatture di spesa, entrate e contributi, e provvederà a regolare i rapporti finanziari con il Consorzio e con i terzi;
- di gestione contabile/amministrativa, con la collaborazione dell'associazione partner.

Dato atto:

- che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 1 in data 2/04/2020 veniva approvato il Documento Programmatico di indirizzo per il mandato 2019-2024;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 7/05/2020, veniva approvato il 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza covid-19)';
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29/06/2020, veniva approvato il Piano delle azioni 2020-2021 predisposto dal Direttore Generale in attuazione del Documento Programmatico 2019-2024 e del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (Emergenza Covid-19) per gli anni 2020-2021';

Considerato:

- che al punto 3 del suddetto Documento Programmatico 2019-2024, dove si evidenziano le "priorità" a cui il Consorzio deve dare spazio nella propria azione, vengono indicate le sinergie già in essere con diversi soggetti che vanno implementate e ulteriormente rafforzate nell'ottica di ridurre eventuali sovrapposizioni nelle rispettive azioni e, d'altro canto, evitare di lasciare campi scoperti;
- che, in particolare, l'esperienza di OVESTLAB viene indicata nei suddetti documenti come particolarmente positiva, da proseguire e da incentivare nel senso di prevedere progetti simili anche nella zona Est del Comune di Modena. Infatti, viene riconosciuto come la presenza di soggetti "culturali" sia da considerare un potenziale che crea non solo conoscenza delle aree produttive in cui si collocano, che è già un importante valore, ma risulta volano in quanto svela il potenziale, quindi anche il valore economico, del contesto; ed è, altresì, un acceleratore della riqualificazione;

Tenuto conto:

- che il Co-gestore, come previsto dalla citata convenzione, ha ottenuto la disponibilità della struttura e degli annessi locali mediante rapporto di locazione instaurato con la proprietà a far data dal 1° gennaio 2020;
- che con comunicazione dell'11/11/2021 – prot. n. 1456 l'associazione Amigdala, in rappresentanza del soggetto Co-gestore, presentava al Consorzio una richiesta di proroga della Convenzione in essere per ulteriori due anni, così come previsto all'art. 6 della Convenzione stessa, alla luce del fatto che, a causa dell'emergenza Covid19, le attività previste sono state sospese e notevolmente stravolte tra il 2020 e il 2021;
- che a detta comunicazione veniva allegato il report delle attività svolte tra gennaio 2020 e

ottobre 2021, in cui si evince chiaramente la difficoltà che l'emergenza pandemica ha creato nella realizzazione degli obiettivi fissati per il periodo dalle Associazioni coinvolte nel progetto OvestLab, i quali vengono così in parte riproposti e in parte modificati per trovare attuazione nel successivo periodo 2022-23.

Considerata quindi immutata l'esigenza di dare continuità all'esperienza avviata ad OvestLab, in particolare per le seguenti ragioni:

- garantire una progettualità e operatività di lungo periodo per dare radicamento alla rivitalizzazione del quartiere artigianale e al raggiungimento degli obiettivi indicati nella convenzione, alla luce dei buoni risultati ottenuti nel lavoro di attivazione territoriale;
- favorire, nonostante l'avvio molto ostacolato dall'emergenza Covid19, del progetto "Scuola Archivio Leonardi", di cui il "Co-gestore" è destinatario di un contributo nell'ambito del bando nazionale Culturability, che risponde all'obiettivo perseguito dal Consorzio di incentivare l'azione di rigenerazione urbana e innescare il rinnovo della realtà produttiva del Villaggio Artigiano Modena Ovest;

Ritenuto:

- di accogliere le richieste suddette presentate dalle associazioni Amigdala e Archivio Cesare Leonardi ("Co-gestore"), prevedendo la modifica della convenzione secondo lo schema allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, nel testo così risultante dal confronto tenutosi tra le parti interessate;
- di precisare che la suddetta convenzione, la cui stipulazione interverrà nel corso del presente anno, vedrà la sua decorrenza a partire dal 1/1/2020.
- di stabilire che l'impegno economico a carico del Consorzio pari a € 19.000,00 annui rimarrà invariato e sarà erogato per gli anni 2020 e 2021 sulla base di due rate semestrali di € 9.500,00, da corrispondere entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno.

Richiamato l'art. 22 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del Direttore espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il rinnovo della **"CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COGESTIONE E/O UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "OVESTLAB" SITO IN MODENA, VIA NICOLO' BIONDO N. 86, QUALE "COMMUNITY HUB"**, secondo lo schema predisposto ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- di registrare la somma di € 19.000 per l'anno 2020 ed € 19.000,00 per l'anno 2022, al conto **05.01.03.20** "Studi Ricerche Concorsi e Rigenerazioni Aree Industriali".

RINNOVO DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COGESTIONE E/O UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "OVESTLAB" SITO IN MODENA, VIA NICOLO' BIONDO N. 86, QUALE "COMMUNITY HUB"

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ alle ore __ : __, presso gli Uffici del Consorzio Attività Produttive in Modena, Via C. Razzaboni n. 82, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

TRA

Il **CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI**, con sede in Via C. Razzaboni n. 82 - 41122 Modena, Codice Fiscale 80009350366, qui denominato "Consorzio", rappresentato dall'Arch. Luca Biancucci, nato a Bologna il 23 aprile 1973 in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla stipula della presente convenzione con

E

- **ASSOCIAZIONE AMIGDALA**, Codice Fiscale 94121070364, con sede legale in Modena, Via Nicolò Biondo n. 86, rappresentata dalla Sig.ra Federica Rocchi, nata a Castelfranco Emilia (Mo) il 10/7/1980;

- **ASSOCIAZIONE ARCHIVIO ARCHITETTO CESARE LEONARDI**, Codice Fiscale 94155540365, con sede in Modena, Via Emilio Po n. 134, rappresentata dalla Sig. Giulio Orsini, nato a Vignola (Mo) il 30/7/1974;
successivamente denominati "Co-gestore"

Premesso:

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si propone ai sensi dell'art. 2 dello Statuto, in particolare con il comma 1 lettera g), di assumere ogni altra iniziativa, svolgere funzioni ed adottare strategie idonee a realizzare obiettivi ed interventi significativi per lo sviluppo economico equilibrato del territorio, con particolare riferimento all'attività di valorizzazione e riqualificazione delle aree industriali ed artigianali esistenti;

- che con determinazione n. 58 del 2/5/2017, in attuazione di quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 36 del 19/12/2016, il Consorzio ha approvato una convenzione per la concessione in cogestione e/o utilizzazione dell'immobile "OvestLab" quale Community Hub, stipulata in data 5/05/2017 con le associazioni Amigdala e Architetto Archivio Cesare Leonardi, individuati quali soggetto "Co-Gestore";

- che a seguito delle istanze avanzate dal soggetto Co-gestore, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 in data 14 marzo 2019 e seguente scrittura sottoscritta tra le parti il 10 aprile 2019, la suddetta convenzione veniva modificata con riferimento ai seguenti aspetti:

a) prolungamento della durata della convenzione fino al 31/12/2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, sulla base delle seguenti motivazioni:

- le due associazioni sono risultate vincitrici del bando nazionale Culturability indetto da Fondazione Unipolis ottenendo un contributo per la realizzazione del progetto "Scuola Archivio Leonardi", che ha l'obiettivo di formare nuove professionalità nell'ambito dell'artigianato e della cultura, entrando in stretta relazione con le imprese produttive del territorio con l'intento di proseguire l'azione di rigenerazione urbana e rinnovo della realtà produttiva del Villaggio Artigiano Modena Ovest ;

- tale progetto si avvierà a ottobre 2019, per cui il prolungamento della durata della convenzione di almeno due anni è condizione fondamentale per consentire l'avvio e la strutturazione del progetto;
- b) modifica del rapporto fra Consorzio e soggetto "Co-gestore" nel senso di prevedere:
 - che a far data dal 1/01/2020 sarà quest'ultimo a stipulare direttamente un contratto di locazione con la proprietà dell'immobile di Via Nicolò Biondo n. 86, in modo da dare continuità al progetto in linea con gli obiettivi indicati dalla Convenzione;
 - che la partecipazione del Consorzio all'attuazione dei nuovi progetti OvestLab e alle spese connesse, avvenga tramite l'erogazione di un contributo annuale pari a € 19.000,00, corrispondente all'onere attualmente a carico del Consorzio;
- c) revisione del testo convenzionale con riferimento ai seguenti aspetti tecnico-organizzativi:
 - eliminazione del nominativo degli Utilizzatori, posto che molti di quelli elencati non sono più attuali, in modo da lasciare maggiore flessibilità nella gestione di eventi ed iniziative;
 - sostituire i report quadrimestrali delle attività svolte, con un unico report annuale entro il successivo mese di gennaio, accompagnato da un report delle attività previste per l'anno nuovo;
 - eliminazione del riferimento al progetto Funder35 che verrà ultimato sul finire del 2019.
- che l'Associazione Amigdala rimarrà il soggetto capofila con funzioni:
 - di rappresentanza generale, con potere di sottoscrivere in nome e per conto del "Co-gestore" tutti gli atti e i documenti relativi all'attuazione della presente convenzione;
 - di sottoscrizione, in particolare, dei contratti relativi all'uso, alle utenze, alle polizze assicurative e alle autorizzazioni legate all'utilizzo dei locali;
 - di gestione delle risorse: alla capofila saranno intestate fatture di spesa, entrate e contributi, e provvederà a regolare i rapporti finanziari con il Consorzio e con i terzi;
 - di gestione contabile/amministrativa, con la collaborazione dell'associazione partner.

Dato atto:

- che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 1 in data 2/04/2020 veniva approvato il Documento Programmatico di indirizzo per il mandato 2019-2024;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 7/05/2020, veniva approvato il 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza covid-19)';
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29/06/2020, veniva approvato il Piano delle azioni 2020-2021 predisposto dal Direttore Generale in attuazione del Documento Programmatico 2019-2024 e del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (Emergenza Covid-19) per gli anni 2020-2021';

Considerato:

- che al punto 3 del suddetto Documento Programmatico 2019-2024, dove si evidenziano le "priorità" a cui il Consorzio deve dare spazio nella propria azione, vengono indicate le sinergie già in essere con diversi soggetti che vanno implementate e ulteriormente rafforzate nell'ottica di ridurre eventuali sovrapposizioni nelle rispettive azioni e, d'altro canto, evitare di lasciare campi scoperti;

- che, in particolare, l'esperienza di OVESTLAB viene indicata nei suddetti documenti come particolarmente positiva, da proseguire e da incentivare nel senso di prevedere progetti simili anche nella zona Est del Comune di Modena. Infatti, viene riconosciuto come la presenza di soggetti "culturali" sia da considerare un potenziale che crea non solo conoscenza delle aree produttive in cui si collocano, che è già un importante valore, ma risulta volano in quanto svela il potenziale, quindi anche il valore economico, del contesto; ed è, altresì, un acceleratore della riqualificazione;

Tenuto conto:

- che il Co-gestore, come previsto dalla citata convenzione, ha ottenuto la disponibilità della struttura e degli annessi locali mediante rapporto di locazione instaurato con la proprietà a far data dal 1° gennaio 2020;

- che con comunicazione dell'11/11/2021 – prot. n. 1456 l'associazione Amigdala, in rappresentanza del soggetto Co-gestore, presentava al Consorzio una richiesta di proroga della Convenzione in essere per ulteriori due anni, così come previsto all'art. 6 della Convenzione stessa, alla luce del fatto che, a causa dell'emergenza Covid19, le attività previste sono state sospese e notevolmente stravolte tra il 2020 e il 2021;

- che a detta comunicazione veniva allegato il report delle attività svolte tra gennaio 2020 e ottobre 2021, in cui si evince chiaramente la difficoltà che l'emergenza pandemica ha creato nella realizzazione degli obiettivi fissati per il periodo dalle Associazioni coinvolte nel progetto OvestLab, i quali vengono così in parte riproposti e in parte modificati per trovare attuazione nel successivo periodo 2022-23.

Considerata quindi immutata l'esigenza di dare continuità all'esperienza avviata ad OvestLab, in particolare per le seguenti ragioni:

- garantire una progettualità e operatività di lungo periodo per dare radicamento alla rivitalizzazione del quartiere artigianale e al raggiungimento degli obiettivi indicati nella convenzione, alla luce dei buoni risultati ottenuti nel lavoro di attivazione territoriale;
- favorire, nonostante l'avvio molto ostacolato dall'emergenza Covid19, del progetto "Scuola Archivio Leonardì", di cui il "Co-gestore" è destinatario di un contributo nell'ambito del bando nazionale Culturability, che risponde all'obiettivo perseguito dal Consorzio di incentivare l'azione di rigenerazione urbana e innescare il rinnovo della realtà produttiva del Villaggio Artigiano Modena Ovest;

Ciò premesso e considerato, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – OBIETTIVI

Con la presente convenzione, il soggetto Co-gestore, come sopra rappresentato, e il Consorzio Attività Produttive intendono proseguire nell'esperienza di utilizzo dell'immobile "OvestLab", sito in Modena, in Via Nicolò Biondo n. 86, quale Community Hub, vale a dire quale centro multidisciplinare in cui attività di formazione, produzione artistica e artigianale, riflessioni sulla trasformazione urbana e sulla cura degli spazi, possono

interagire.

ART. 3 – OGGETTO

La presente convenzione rinnova quella già in essere tra le parti a decorrere dal 1° gennaio 2020 con scadenza fissata al 31 dicembre 2021.

Le parti si impegnano a promuovere e sostenere, ciascuna per i rispettivi ruoli e competenze, lo sviluppo e il radicamento del progetto #OvestLab come meglio descritto in premessa. Permangono, quindi, gli obiettivi principali del progetto: promozione delle pratiche di rigenerazione urbana (a base culturale), mantenimento del presidio dell'area come punto di riferimento per gli abitanti e le associazioni del territorio, promozione del riuso degli spazi dismessi, consolidamento e implementazione delle relazioni con gli attori del territorio, apertura al pubblico e organizzazione di eventi culturali.

In particolare, all'interno del più ampio progetto #OvestLab, le parti si impegnano a dare attuazione ad attività culturali, attività di formazione negli ambiti del design, dell'architettura, dell'artigianato, dell'arte. Tali azioni rispondono all'obiettivo, perseguito dal Consorzio, di formare nuove professionalità nell'ambito dell'artigianato e della cultura, entrando in stretta relazione con le imprese produttive del territorio con l'intento di proseguire l'azione di rigenerazione urbana e rinnovo della realtà produttiva del Villaggio Artigiano Modena Ovest.

ART. 4 – MODALITA' DI ATTUAZIONE

Per il raggiungimento di tali finalità, il Co-gestore si impegna ad ottenere la disponibilità dei locali suddetti per tutta la durata della convenzione, mediante la stipulazione di regolare contratto di locazione con la proprietà dell'immobile stesso.

Co-gestore e Consorzio si impegnano, nel rispetto dei propri ruoli e competenze, a collaborare nell'ideazione di nuove iniziative e/o promozione di nuove attività finalizzate al perseguimento degli obiettivi e dell'oggetto di cui ai precedenti articoli 2) e 3).

Al riguardo, il Consorzio si impegna ad erogare in favore del Co-gestore un contributo una tantum annuale pari a € 19.000,00, per il periodo di validità della presente convenzione, da erogare secondo i seguenti importi e scadenze:

- euro 9.500,00 entro il 30 giugno 2022;
- euro 9.500,00 entro il 31 dicembre 2022;
- euro 9.500,00 entro il 30 giugno 2023;
- euro 9.550,00 entro il 31 dicembre 2023.

Il Co-gestore si impegna, da parte sua, a:

- produrre entro il 31 dicembre di ciascun anno, un report previsionale delle attività previste per l'anno successivo;
- trasmettere, entro il 31 gennaio di ciascun anno, un report consuntivo delle attività svolte nell'anno precedente;
- gestire attività e uso dei locali da parte degli Utilizzatori di volta in volta individuati, nel pieno rispetto degli obiettivi e dell'oggetto di cui alla presente Convenzione;
- inserire nelle comunicazioni e nel materiale pubblicitario relativo ad ogni evento/manifestazione, il logo di #OvestLab, del Comune di Modena e del Consorzio.

Per tutto quanto riguarda l'uso dei locali, direttamente o in concessione a soggetti Utilizzatori, si rimanda a quanto regolamentato dal contratto di locazione stipulato dal Co-gestore direttamente con la proprietà dell'immobile di Via Nicolò Biondo n. 86 e al Regolamento d'Uso modificato a seguito della convenzione sottoscritta in data 10/04/2019.

L'Associazione Amigdala rimarrà il soggetto capofila con funzioni:

- di rappresentanza generale, con potere di sottoscrivere in nome e per conto del

“Co-gestore” tutti gli atti e i documenti relativi all’attuazione della presente convenzione;

- di sottoscrizione, in particolare, dei contratti relativi all’uso, alle utenze, alle polizze assicurative e alle autorizzazioni legate all’utilizzo dei locali;
- di gestione delle risorse: al capofila saranno intestate fatture di spesa, entrate e contributi, nonché sarà erogato il contributo da parte del Consorzio e provvederà a regolare i rapporti finanziari con il Consorzio stesso e con i terzi;
- di gestione contabile/amministrativa, con la collaborazione dell’associazione partner.

ART. 5 – RESPONSABILITA’

Il Co-gestore, nell’adempimento delle proprie attività, si assume pienamente ed incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per gli eventuali danni che dall’uso dei locali e delle attrezzature possano derivare a persone e cose, esonerando il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni medesimi.

Al riguardo, sarà obbligo del Co-gestore e/o utilizzatori predisporre i locali a norma di legge nel caso di manifestazioni aperte al pubblico.

ART. 6 – DURATA

La presente convenzione inizierà a decorrere dal 1/01/2022 e terminerà il 31/12/2023.

ART. 7 – RECESSO E RISOLUZIONE

Il mancato rispetto da parte del Co-gestore e del Consorzio degli obblighi assunti con la presente convenzione, comporterà la sua immediata risoluzione.

È prevista la facoltà di recesso anticipato per il Consorzio, previo preavviso di sei mesi rispetto alla data in cui il recesso verrà ad avere esecuzione.

È prevista la facoltà di recesso anticipato per il Co-gestore, previo preavviso di sei mesi rispetto alla data in cui il recesso verrà ad avere esecuzione, nel solo ed esclusivo caso in cui al Co-gestore stesso venga revocato, per qualsiasi motivo, il finanziamento legato al bando “Culturability”.

ART. 8 – SPESE ATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione (imposta di bollo, ecc) sono poste a carico del Co-gestore.

ART. 9 – PRIVACY

I dati forniti verranno trattati ai sensi dell’art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation), anche tramite soggetti esterni, al fine di permettere l’espletamento degli adempimenti informativi, amministrativi, commerciali e contabili connessi alla convenzione.

Tali dati verranno comunicati o diffusi solo ove necessario per i fini di cui alla presente convenzione.

Il Responsabile del trattamento dei dati, per conto del Consorzio, è l’Arch. Luca Biancucci.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Per il CO-GESTORE

(Associazione Amigdala)

(Associazione Archivio Architetto Cesare Leonardi)

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Allegato alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 17/12/2021

Convenzione per la concessione in cogestione e/o utilizzazione dell'immobile "OvestLab" sito in Modena, via Nicolò Biondo n. 86, quale "Community Hub" – Rinnovo sino a fine 2023

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ordinamento EE.LL.

Modena, lì 16.12.2021

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Arch. Luca BIANCUCCI

Si esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - art. 29 statuto.

Modena, lì 16.12.2021

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Arch. Luca BIANCUCCI

Il Presidente del CdA

F.to Anna Maria VANDELLI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Avv. ANNA MARIA VANDELLI)

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to ESTHER MELANIA CARLETTA)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio Attività Produttive per 15 giorni consecutivi dalla data sottoindicata, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Modena, li 20/12/2021

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to ESTHER MELANIA CARLETTA)

La presente deliberazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del Testo Unico D. Lgs.18.08.2000 n.267, dopo il 10° giorno dalla pubblicazione di cui sopra.
La presente deliberazione consta in 12 facciate.

Modena, li 30/12/2021

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to ESTHER MELANIA CARLETTA)

Copia conforme all'originale.

Modena, li 20/12/2021

IL VICE SEGRETARIO

Dott. DAVIDE MASELLI