CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Determinazione NR. 64 del 16/06/2020

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: D.P.R. n. 327/2001 - Decreto definitivo di espropriazione dell'immobile in possesso necessario alla realizzazione delle opere di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro, in Comune di Modena

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Modena n. 655 del 29/11/2016 e deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 34 in data 19/12/2016, veniva approvato il protocollo di intesa per la realizzazione dell'adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro, in Comune di Modena, da cui risulta:

- che il Consorzio provvederà, per conto del Comune di Modena, ad una fase di verifica, aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Comune di Modena, alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, alla procedura espropriativa ed alla realizzazione dell'opera (art. 2);
- che il Consorzio concorrerà al finanziamento dell'opera secondo termini e modalità ivi specificate;

- che tale Protocollo, sottoscritto in data 7 settembre 2017, all'art. 3 prevede che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi espleterà le procedure espropriative in nome e per conto del Comune di Modena, sulla base di apposito atto di delega;

- che in attuazione dei suddetti atti deliberativi, Comune di Modena e Consorzio Attività Produttive sottoscrivevano in data 17/11/2017 apposita convenzione, allegata alla presente in copia conforme, per la gestione del procedimento espropriativo finalizzato all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto, con la quale vengono delegate al Consorzio tutte le funzioni amministrative inerenti detto procedimento nonché la piena rappresentanza del Comune di Modena in riferimento alla redazione e sottoscrizione di tutti gli atti a ciò necessari e consequenziali in forza del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 (T.U. Espropri) e ss.mm. e ii. nonché della Legge Regionale 19/12/2002 n. 37 e ss.mm. e ii.

Visto:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 in data 14/09/2017, il Consorzio approvava il progetto di fattibilità delle opere in questione e, a seguito della sua validazione, provvedeva ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.R. 19.12.2002 n. 37 a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in data 7/3/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e in data 14/03/2018 sulla Gazzetta di Modena. In tale avviso si precisava che l'approvazione del progetto

avrebbe comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dall'art. 15 - L.R. 19.12.2002 n. 37;

- che con lettere raccomandate del 5/3/2018 protocollate dal n. 247 al n. 253, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 19.12.2002 n. 37, il Consorzio comunicava l'avvio del procedimento di approvazione del richiamato progetto definitivo ai proprietari delle aree interessate dallo stesso;

- che alcuna osservazione perveniva al Consorzio nel termine stabilito e comunicato ai proprietari con le citate missive;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 in data 29/05/2018, il Consorzio approvava il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria all'intersezione di via Emilia Est con via Caduti sul Lavoro, che il piano particellare faceva insistere, tra le altre, su una porzione di area cortiliva del Condominio sito in Modena alla Via Emilia Est n. 1401;

- che detto progetto, approvato dal Comune di Modena con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 06/06/2018, determinava il formarsi della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dall'art. 15 - L.R. 19.12.2002 n. 37;

- che, conseguentemente, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 13/12/2018, il Consorzio approvava il progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

Dato atto:

- che con propria determinazione n. 74 in data 12/6/2018, il Consorzio avviava il procedimento espropriativo per pubblica utilità delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in questione, che ivi venivano individuate ed elencate come previsto dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, riportando espressamente l'indennità provvisoria di esproprio offerta ai proprietari;

- che con lettere raccomandate del 12/6/2018 protocollate dal n. 629 al n. 634, regolarmente notificate a mezzo dell'Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Modena, il Consorzio comunicava l'avvio del procedimento espropriativo per pubblica utilità ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. n. 327/2001, a tutti i condomini partecipanti del Condominio Emilia Est 1401 comproprietari della porzione di area cortiliva comune soggetta ad esproprio;

- che tale comunicazione conteneva l'individuazione della porzione di area cortiliva da espropriare ai condomini suddetti e l'indennità provvisoria offerta per l'espropriazione del bene medesimo, pari a complessivi € 22.735,00;

- che a seguito dell'accordo sottoscritto in data 20/2/2020, i condomini hanno:

- accettato l'indennità di esproprio fissata in € 22.735,00, determinata in conformità agli artt. 37 e 38 del DPR n. 327/2001;
- acconsentito alla cessione consensuale della proprietà dell'area in oggetto, convenendo che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante avrebbe adottato il decreto di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Modena, una volta eseguito il pagamento dell'indennità suddetta;
- immesso il Consorzio, e per esso il delegante Comune di Modena, nel possesso dell'area oggetto di esproprio.

Tenuto conto:

- che l'area oggetto di esproprio e dell'accordo summenzionato risulta attualmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 186, mappale 83;

- che a seguito delle verifiche e comunicazioni previste dagli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/2001, tutte regolarmente protocollate, con determinazione n. 35 in data 9/4/2020 il Direttore ha autorizzato e ordinato la liquidazione dell'indennità di espropriazione della porzione di area cortiliva comune del Condominio sito in Modena alla Via Emilia Est n. 1401, identificata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 186, mappale 83, necessaria per la realizzazione dell'adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro, secondo la ripartizione meglio specificata;

- che in data 29/4/2020 la suddetta determinazione veniva pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, così come previsto dall'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- che ai sensi del richiamato art. 26, comma 8, DPR 327/2001 la sopra menzionata determinazione n. 35/2020 è divenuta esecutiva una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, non essendo giunta alcuna opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità.

Considerato:

- che il Consorzio ha provveduto ad effettuare il pagamento dell'indennità suddetta ai condomini espropriati, nel modo di seguito specificato:

Soggetto espropriato	Codice Fiscale P.Iva	Indennità esproprio complessiva	Indennità occupazione temporanea complessiva	Quota millesimi proprietà	Indennità totale pro quota	Mandato Nr.	Data man.to
Montanari Stefano	MNTSFN57T31F257C	22.735,00	250,00	64,530	1.483,22	118	1/6/20
Botti Costruzioni srl	02206400364	22.735,00	250,00	114,930	2.641,67	119	1/6/20
Otto srl	03340030364	22.735,00	250,00	18,360	422,00	124	1/6/20

Sant'Ambrogio snc di Righini Rosanna & C.	02367450364	22.735,00	250,00	74,640	1.715,60	120	1/6/20
Spel Office srl	02219420367	22.735,00	250,00	484,900	11.145,43	121	1/6/20
Unicredit Leasing SpA - Tecnocad Progetti SpA	05122860017	22.735,00	250,00	183,250	4.212,00	122	1/6/20
Zoidberg srl	02804060362	22.735,00	250,00	59,390	1.365,08	123	1/6/20
				1000,000	**22.985,00**		

- che così come indicato al comma 11 dell'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., una volta che sia stato eseguito il pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante può emettere senz'altro il decreto di esproprio.

Ritenuto pertanto, necessario procedere con l'espropriazione definitiva dell'area identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 186, mappale 83 a favore del Comune di Modena in qualità di Ente delegante ai sensi della succitata Convenzione in data 17/11/2017.

Dato altresì atto che:

- il Consorzio è immesso nel possesso dell'area in oggetto a far data dal 20 febbraio 2020;

- il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

Visto:

− il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;

− il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

− la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 in data 22/10/2019, con cui sottoscritto Arch. Luca Biancucci risulta nominato della Direzione del Consorzio;

- l'allegata copia conforme della convenzione 17/11/2017, con cui il Comune di Modena ha delegato il Consorzio Attività Produttive nell'adozione in nome e per conto del Comune stesso, di tutti gli atti e i provvedimenti necessari all'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;

- l'allegato certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto del presente decreto di esproprio.

Visto che ai sensi dell'articolo 151 comma 4 del Testo Unico D.Lgs 18.08.2000 n.267, il Direttore appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Determinazione NR. 64 del 16/06/2020

DECRETA

1) di disporre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il trasferimento, per espropriazione, del diritto di proprietà a favore del Comune di Modena (Codice Fiscale n. 00221940364) in qualità di Ente delegante ai sensi della Convenzione in data 17/11/2017, che si allega in copia conforme, relativo all'area occorsa per la realizzazione dell'adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro in Comune di Modena censita al **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** del **Comune di Modena, foglio 186, mappale 83,** precisamente:

Immobile individuato al N.C.E.U. del Comune di Modena	
Foglio	186
Particella	83
Categoria	F01
Classe	U
Rendita catastale	0
Superficie catastale	205
Indennità di esproprio pagata	€ 22.735,00

Intestatari catastali

	Dati Anagrafici	**Nato a Sede**	**il**	**C.F.**	**Diritti e oneri reali**
1	Montanari Stefano	Modena	31/12/1957	MNTSFN57T31F257C	Proprietà per 64,53/1000
2	Sant'Ambrogio s.n.c. di Righini Rosanna & C.	Modena		02367450364	Proprietà per 74,60/1000
3	Spel Office s.r.l.	Modena		02219420367	Proprietà per 484,90/1000
4	Botti Costruzioni s.r.l.	Modena		02206400364	Proprietà per 114,93/1000
5	Otto s.r.l.	Formigine (Mo)		03340030364	Proprietà per 18,36/1000
6	Unicredit Leasing S.p.A.	Milano		03648050015	Proprietà per 183,25/1000
7	Zoidberg s.r.l.	Carpi (Mo)		02804060362	Proprietà per 59,39/1000

2) di dare atto che la suddetta area condominiale è già in possesso a far data dal 20 febbraio 2020;

3) di dare atto che, a fronte del trasferimento di cui al precedente punto 1), la proprietà è stata indennizzata mediante bonifico bancario, come concordato nel rispettivo atto di accettazione, e disposto con propria determinazione n. 35 in data 9/4/2020. L'indennità di espropriazione, per l'area espropriata, ammonta ad € 22.735,00 (diconsi ventiduemilasettecentotrentacinque/00), al netto delle maggiorazioni di legge, nonché dell'indennità per l'occupazione temporanea pari a € 250,00;

4) di dare atto che il presente provvedimento sarà:

a) notificato ai comproprietari/condomini nelle forme degli atti processuali civili;

b) trascritto nei registri immobiliari;
c) registrato presso l'Ufficio del Registro di Modena - Agenzia delle Entrate di Modena;
d) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio competente;
e) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

5) di dare atto, altresì, che il presente comporta ex art. 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. l'espropriazione del diritto di proprietà e l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili sui beni espropriandi non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto stesso, sicché, una volta trascritto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità;

6) di dare atto che agli effetti fiscali la tassazione da applicare è quella prevista espressamente dall'articolo 1 Tariffa Parte I del Testo Unico 131/1986 sulla Imposta di Registro, quindi 9%, cui si aggiungono € 50,00 ciascuna per imposte ipotecaria e catastale, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.lgs. n. 23 in data 14/3/2011;

7) di autorizzare la spesa necessaria per effettuare la notifica del presente provvedimento, mediante pagamento all'Ufficio Notifiche Civili - UNEP presso il Tribunale di Modena, secondo gli importi quantificati ed indicati dagli uffici all'uopo preposti;

8) di dare atto che le spese di notifica risultano ricomprese nel quadro economico dell'opera, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26/2018, come successivamente modificato con deliberazione del medesimo Consiglio n. 15/2020;

9) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dal ricevimento dell'atto, al Tribunale Amministrativo competente ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;

IL DIRETTORE
Arch. Luca Biancucci

REGISTRATO A MODENA
addì 4/12/2017
al n. 79 SERIE 1
esatti € 200,00

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EMILIA EST E VIALE CADUTI SUL LAVORO"

COMUNE DI MODENA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017), questo giorno diciassette (17) del mese di novembre in Modena, nella Residenza Municipale, in via Scudari n. 20.

Avanti a me, Dott.ssa MARIA DI MATTEO, in qualità di Segretario Generale del COMUNE DI MODENA, come da nomina del Sindaco in data 4 novembre 2011 prot. n. 129378/2011 e per il disposto dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dott. GIAMPIERO PALMIERI, nato a Portoferraio (Livorno) il 20 aprile 1954 e residente a Modena, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Modena, giusta le attribuzioni a lui conferite con disposizione del Sindaco in data 27/10/2017 prot. n. 161890 e con delega del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana prot. n. 162929 del 30/10/2017, agente in rappresentanza del **COMUNE DI MODENA**, con sede in Modena, via Scudari, 20 - Codice Fiscale 00221940364 - e non altrimenti, quale Responsabile del Procedimento, giusta i poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, nonchè in attuazione della determinazione dirigenziale n. 1677 del 21/9/2017, esecutiva ai sensi di

COMUNE DI MODENA * SEGRETARIO GENERALE *

legge, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai comparenti;

- Arch. LUCA BIANCUCCI, nato a Bologna il 23 aprile 1973, domiciliato ove appresso per la carica, in qualità di Direttore autorizzato dall'Art. 29 dello Statuto e con deliberazione del consiglio di amministrazione n. 3 del 9/2/2015, già allegata sub B) a mio precedente atto Rep. n. 85066 del 5/05/2016, registrato a Modena il 17/05/2016 al n. 48 serie 1, nonchè in esecuzione delle deliberazioni n. 34 del 19/12/2016, 22 del 14/9/2017 e della determinazione n. 126 del 2/10/2017, poste agli atti, agente in rappresentanza del **CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI**, con sede in Modena, strada Sant'Anna n. 210, codice fiscale: 80009350366, in seguito denominato per brevità anche "Consorzio".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certa, narrano e stipulano quanto segue.

Premesso:

- che in data 7 settembre 2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 655 del 29/11/2016 e del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 34 del 19/12/2016, per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro", demandandone l'attuazione al Consorzio stesso;

- che l'art. 3 di tale Protocollo prevede che le procedure espropriative vengano espletate dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi in nome

e per conto del Comune di Modena;

- che le opere previste nel suindicato progetto, nonché le aree e i diritti che dovranno essere acquisiti devono rientrare nel patrimonio del Comune di Modena;

- che in attuazione del citato art. 3 del Protocollo, si è reso necessario regolare i rapporti tra il Comune di Modena ed il Consorzio, al fine di definire i poteri del Consorzio medesimo in ordine alle procedure espropriative e alle occupazioni;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 21/9/2017, qui allegata sub A) e con Determinazione del Direttore del Consorzio n. 126 del 2/10/2017, posta agli atti, rispettivamente il Comune di Modena ed il Consorzio hanno approvato lo Schema di Convenzione per la gestione del procedimento espropriativo a carico del Consorzio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

volendo le Parti tradurre in atto formale autentico quanto sopra, addivengono alla stipulazione del presente atto, per il che

TRA

COMUNE DI MODENA, come sopra rappresentato

E

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI, come sopra rappresentato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La premessa è parte integrante del presente atto. Con la presente Convenzione le Parti concordano e stabiliscono che il Consorzio Attività

Produttive svolgerà tutte le funzioni amministrativa in materia espropriativa, necessarie alla realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro", valendo la presente Convenzione quale esplicita delega da parte del Comune di Modena.

ART. 2

Il Consorzio si obbliga, in esecuzione di quanto sopra, ad espletare tutte le funzioni amministrative inerenti il procedimento espropriativo finalizzato ad acquisire i diritti reali necessari alla fedele realizzazione delle opere individuate dagli elaborati depositati e approvati con il suddetto progetto nel rispetto della normativa sull'espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 (T.U. Espropri) e ss.mm. e ii. nonchè della Legge Regionale 19/12/2002 n. 37 e ss.mm. e ii..

In particolare, a titolo esemplificativo, il Consorzio:

- provvederà alle relative notifiche alle ditte espropriande, alle occupazioni, alla redazione degli stati di consistenza delle aree e dei verbali di immissione nel possesso, alla identificazione e descrizione degli immobili da acquisire, occupare o asservire con dati censuari e coerenze, alla redazione di frazionamenti, alle stime delle indennità provvisorie, ai decreti di esproprio e di asservimento, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale degli stessi e alla conclusione di accordi bonari che interverranno con i privati proprietari in luogo del decreto ablativo;
- predisporrà tutti gli atti necessari ed opportuni per l'occupazione, nonchè per l'acquisizione delle aree e dei diritti interessati dalle opere come sopra specificate e come risultanti da eventuali varianti che si rendessero

opportune o necessarie in corso d'opera;

- rappresenterà il Comune di Modena in ogni fase del procedimento, in eventuali giudizi sia amministrativi che civili, in eventuali transazioni e nei rogiti di trasferimento delle proprietà o di asservimento di aree.

Le acquisizioni concordate o imposte dal Consorzio nell'ambito della presente delega avranno effetto direttamente sul patrimonio del Comune di Modena, senza che vi sia necessità di ratifiche e altri atti comunque denominati, fermo restando l'obbligo del Consorzio al pagamento dei corrispettivi, delle indennità e di ogni onere derivante dalle procedure

ART. 3

La Convenzione ha una durata limitata allo svolgimento del procedimento espropriativo suddetto decorrente dalla data della sottoscrizione. In particolare le attività dovranno concludersi entro cinque (5) anni dalla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro".

ART. 4

Tutti gli oneri economici relativi al procedimento espropriativo, comprese quelle conseguenti ad eventuali liti, interessi compresi ed ogni altra spesa comunque attinente e conseguente alla acquisizione definitiva degli immobili, sono a carico del Consorzio, il quale effettuerà il pagamento delle indennità agli aventi diritto, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e lo svincolo delle somme depositate, oltre a provvedere, a sua cura e spese, alla liquidazione di ogni ulteriore spesa tecnica (verbali, sopralluoghi, stime, frazionamenti, etc.).

Nessun onere aggiuntivo sarà posto in capo al Comune per l'attività svolta dal Consorzio, rispetto a quanto previsto dal Protocollo d'Intesa.

ART. 5

Le spese di cui sopra vengono finanziate dal Consorzio Attività Produttive con gli oneri di urbanizzazione secondaria maturati dal Comune di Modena, così come definito nell'art. 3 del Protocollo d'intesa.

ART. 6

Il Consorzio tiene indenne il Comune di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità dovesse derivare dall'espletamento del presente mandato.

ART. 7

Ai fini di garantire al Comune di Modena la tempestiva ricognizione delle aree che verranno acquisiste definitivamente al patrimonio comunale, il Consorzio si obbliga infine a trasmettere regolarmente al Servizio Patrimonio del Comune copia dei preliminari di cessione bonaria degli immobili sottoscritti con i privati proprietari, dei relativi rogiti di compravendita e dei decreti di espropriazione e asservimento.

ART. 8

Le spese relative alla stipula della presente Convenzione sono a carico del Comune di Modena.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'Art. 16 della Tabella Allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

ART. 9

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione della presente convenzione Il Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si impegnano a ricorrere alla conciliazione, prima

di dare impulso a qualsiasi procedimento giudiziale, presso la CCIAA di Modena e in conformità al relativo regolamento di conciliazione, che si richiama integralmente.

Si dichiara che tutti gli allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Del presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori comparenti i quali, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in forma digitale con me Segretario.

L'atto consta di due fogli di carta bollata coperti per pagine sei e fin qui di quest'ultima.

SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA
Ing. Nabil El Ahmadiè

Numero determina: 1677/2017
del 21/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLE AREE NECESSARIE PER LA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EMILIA EST E VIALE CADUTI SUL LAVORO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 26.1.2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione armonizzato 2017/2019, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017/2019, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 04.04.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2017/2019, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Rilevato:

- che in data 7 settembre 2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro";

- che l'art. 3 di tale Protocollo prevede che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi espleterà le procedure espropriative in nome e per conto del Comune di Modena, sulla base di apposito atto di delega;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 655 del 29/11/2016 e del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 34 del 19/12/2016 di approvazione del suddetto Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena ed il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi;

Considerato che, in attuazione del citato art. 3 del Protocollo, si è reso necessario regolare i rapporti tra il Comune di Modena ed il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, al fine di definire i poteri del Consorzio medesimo in ordine alle procedure espropriative e alle occupazioni;

Dato atto:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 22 del 14/09/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori di realizzazione della suddetta rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro;

- che le opere previste nel suindicato progetto, nonché le aree e i diritti che dovranno essere acquisiti, devono rientrare nel patrimonio del Comune di Modena;

- che si rende necessario disciplinare con apposita Convenzione i rapporti tra il Comune di Modena ed il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, definendo i poteri di quest'ultimo in ordine alla procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del progetto di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione dell'apposito schema di Convenzione, congiuntamente redatto dalle Parti, al fine di consentire al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di attivare il procedimento ablativo nei termini di legge;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, prot. 26906/2015, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi del Regolamento di organizzazione;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis delD.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, lo schema di Convenzione che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di dare atto che oggetto dello schema di Convenzione è la delega, da parte del Comune di Modena, al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ad espletare, in nome e per conto del Comune di

Modena, la procedura espropriativa e le occupazioni, nel rispetto del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii. (TU Espropri) per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro";

- di dare atto inoltre che con successiva determinazione dirigenziale (Servizio Urbanizzazioni e riqualificazioni dello spazio pubblico) si procederà alla contabilizzazione con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24247 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" - Missione 1 programma 5 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – PPI 141.107.2872 - e dell'accertamento al capitolo 4442, con emissione del relativo mandato e reversale;

- di stabilire che la gestione del procedimento relativamente ai contratti in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 21/09/2017

Il Dirigente Responsabile
PALMIERI GIAMPIERO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA DI CONVENZIONE

tra il Comune di Modena ed il Consorzio Attività Produttive – Aree e Servizi - per la gestione del procedimento espropriativo finalizzato all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro".

****

L'anno _____ (_____), questo giorno _____ (___) del mese di _____, in Modena, nella Residenza Municipale

Avanti a me, _____ , _____ sono personalmente comparsi i signori:

- **Palmieri dott. Giampiero** nato a _____ il _____, domiciliato, per la carica, presso _____, che agisce in rappresentanza del COMUNE DI MODENA, con sede in Modena, Via Scudari, 20, C.F. del Comune di Modena: 00221940364
- **Biancucci arch. Luca** nato a Bologna il 23 aprile 1973, domiciliato, per la carica, presso il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, con sede a Modena, Via S. Anna, 210, C.F. 80009350366, che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di direttore del Consorzio medesimo

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, senza l'assistenza di testimoni, ai quali con il mio consenso dichiarano di rinunziare, come rinunziano, narrano, convengono e stipulano quanto segue.

Premesso:

- Che in data 7 settembre 2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 655 del 29/11/2016 e del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 34 del 19/12/2016, per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro", demandandone l'attuazione al Consorzio stesso;

- Che l'art. 3 di tale Protocollo prevede che le procedure espropriative vengano espletate dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi in nome e per conto del Comune di Modena;
- Che le opere previste nel suindicato progetto, nonché le aree e i diritti che dovranno essere acquisiti devono rientrare nel patrimonio del Comune di Modena;
- Che in attuazione del citato art. 3 del Protocollo, si è reso necessario regolare i rapporti tra il Comune di Modena ed il Consorzio, al fine di definire i poteri del Consorzio medesimo in ordine alle procedure espropriative e alle occupazioni;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. ..... del ..... e Determinazione del Direttore n. ... del ..... rispettivamente il Comune di Modena ed il Consorzio hanno approvato lo Schema di Convenzione per la gestione del procedimento espropriativo a carico del Consorzio;

Tutto ciò premesso,

volendo le Parti tradurre in atto formale autentico quanto sopra, addivengono alla stipulazione del presente atto, per il che

tra

- il *COMUNE DI MODENA* e il *CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI,* come sopra rispettivamente rappresentati,

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

La premessa è parte integrante del presente atto. Con la presente Convenzione le Parti concordano e stabiliscono che il Consorzio Attività Produttive svolgerà tutte le funzioni amministrativa in materia espropriativa, necessarie alla realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro", valendo la presente Convenzione quale esplicita delega da parte del Comune di Modena.

ART. 2

Il Consorzio si obbliga, in esecuzione di quanto sopra, ad espletare tutte le funzioni amministrative inerenti il procedimento espropriativo finalizzato ad acquisire i diritti reali necessari alla fedele realizzazione delle opere individuate dagli elaborati

depositati e approvati con il suddetto progetto nel rispetto della normativa sull'espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 (T.U. Espropri) e ss.mm. e ii. nonché della Legge Regionale 19/12/2002 n. 37 e ss.mm. e ii..

In particolare, a titolo esemplificativo, il Consorzio:

- provvederà alle relative notifiche alle ditte espropriande, alle occupazioni, alla redazione degli stati di consistenza delle aree e dei verbali di immissione nel possesso, alla identificazione e descrizione degli immobili da acquisire, occupare o asservire con dati censuari e coerenze, alla redazione di frazionamenti, alle stime delle indennità provvisorie, ai decreti di esproprio e di asservimento, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale degli stessi e alla conclusione di accordi bonari che interverranno con i privati proprietari in luogo del decreto ablativo;
- predisporrà tutti gli atti necessari ed opportuni per l'occupazione, nonché per l'acquisizione delle aree e dei diritti interessati dalle opere come sopra specificate e come risultanti da eventuali varianti che si rendessero opportune o necessarie in corso d'opera;
- rappresenterà il Comune di Modena in ogni fase del procedimento, in eventuali giudizi sia amministrativi che civili, in eventuali transazioni e nei rogiti di trasferimento delle proprietà o di asservimento di aree.

Le acquisizioni concordate o imposte dal Consorzio nell'ambito della presente delega avranno effetto direttamente sul patrimonio del Comune di Modena, senza che vi sia necessità di ratifiche e altri atti comunque denominati, fermo restando l'obbligo del Consorzio al pagamento dei corrispettivi, delle indennità e di ogni onere derivante dalle procedure

ART. 3

La Convenzione ha una durata limitata allo svolgimento del procedimento espropriativo suddetto decorrente dalla data della sottoscrizione. In particolare le attività dovranno concludersi entro cinque (5) anni dalla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la realizzazione del progetto denominato "Nuova rotatoria all'intersezione tra la via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro".

ART. 4

Tutti gli oneri economici relativi al procedimento espropriativo, comprese quelle conseguenti ad eventuali liti, interessi compresi ed ogni altra spesa comunque attinente e conseguente alla acquisizione definitiva degli immobili, sono a carico del Consorzio, il quale effettuerà il pagamento delle indennità agli aventi diritto, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e lo svincolo delle somme depositate, oltre a provvedere, a sua cura e spese, alla liquidazione di ogni ulteriore spesa tecnica (verbali, sopralluoghi, stime, frazionamenti, etc.).

Nessun onere aggiuntivo sarà posto in capo al Comune per l'attività svolta dal Consorzio, rispetto a quanto previsto dal Protocollo d'Intesa.

ART. 5

Le spese di cui sopra vengono finanziate dal Consorzio Attività Produttive con gli oneri di urbanizzazione secondaria maturati dal Comune di Modena, così come definito nell'art. 3 del Protocollo d'intesa.

ART. 6

Il Consorzio tiene indenne il Comune di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità dovesse derivare dall'espletamento del presente mandato.

ART. 7

Ai fini di garantire al Comune di Modena la tempestiva ricognizione delle aree che verranno acquisiste definitivamente al patrimonio comunale, il Consorzio si obbliga infine a trasmettere regolarmente al Servizio Patrimonio del Comune copia dei preliminari di cessione bonaria degli immobili sottoscritti con i privati proprietari, dei relativi rogiti di compravendita e dei decreti di espropriazione e asservimento.

ART. 8

Le spese relative alla stipula della presente Convenzione sono a carico del Comune di Modena.

ART. 9

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione della presente convenzione Il Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si impegnano a ricorrere alla conciliazione, prima di dare impulso a qualsiasi procedimento giudiziale, presso la CCIAA di Modena e in conformità al relativo regolamento di conciliazione, che si richiama integralmente.

COMUNE DI MODENA * SEGRETARIO GENERALE *

Per il Comune di Modena

Per il Consorzio

Attività Produttive

COMUNE DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1677/2017 del 21/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLE AREE NECESSARIE PER LA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EMILIA EST E VIALE CADUTI SUL LAVORO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 21/09/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale

COMUNE DI MODENA * SEGRETARIO GENERALE *

COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 1677/2017 del 21/09/2017

Proposta n° 2077/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLE AREE NECESSARIE PER LA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EMILIA EST E VIALE CADUTI SUL LAVORO .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 131863 del 01/09/2017 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 22/09/2017

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale

La presente copia composta da n. 17 facciate è conforme all'originale informatico esistente presso questi atti municipali al n. 174062 di protocollo del 17/11/2017 e al n. 85289 di Repertorio del 17/11/2017 ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000.

Modena, li 5/05/2020

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Di Matteo)

Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive

Modena, 16/06/2020

Prot.n. 151870 del 16/06/2020

Clas. 06.03 Fasc. 2020/2

OGGETTO: RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA. FOGLIO 186 MAPPALE 83

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata da **Biancucci Luca** assunta al n. 142391 del protocollo generale del Comune, in data 04/06/2020 ;

Richiamato:[1]

- il provvedimento prot. n. 85391 del 01/04/2020 di attribuzione di funzioni delegate al dirigente di cui sopra;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di Modena, articolato negli strumenti: Piano strutturale comunale (PSC) Piano operativo comunale (POC) Regolamento urbanistico edilizio (RUE), come adeguato alla L.R. 20/2000 e s.m. ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 e successive varianti [2];

Richiamati: l'art.30, comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 n. 23; **l'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000 (TU enti locali);**

CERTIFICA

che l'immobile, identificato catastalmente presso il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Modena, in questo Comune, al **Foglio n. 186 Mappale n. 83 .**

1 Gli atti sono disponibili e possono essere scaricati al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune: **http://www.comune.modena.it/edilizia/il-settore/conferimento-incarichi-e-delega-di-funzioni**

2 Le varianti sono disponibili e possono essere scaricate al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune: http://www.urbanistica.comune.modena.it/index_DeliberePRG.html

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

DISCIPLINA DI PIANO STRUTTURALE COMUNALE **(PSC) –** PIANO OPERATIVO COMUNALE **(POC)** REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO **(RUE).**

Fuori scala

La presente planimetria ha il solo fine di raffigurare graficamente le porzioni dei mappali indicate nel presente certificato, ferme restando le destinazioni urbanistiche degli ambiti e il loro riferimento alle zto (DM 11/4/1968), ex art. 15.0 del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE - **P1**,**2,3…:** è una porzione del mappale di omogenea disciplina urbanistica

A - PRG VIGENTE

Fg 186 mapp. 83 P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9				
PIANO STRUTTURALE COMUNALE **(PSC)**				
TERRITORIO URBANO				
V AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA PRODUTTIVA		**Z.E.**	**Area**	**Z.T.O.**
a1	Aree di rilievo comunale situate in prossimità della Via Emilia	**634**	**01**	**D**
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)				
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESE NELLA ZONA ELEMENTARE Le nuove costruzioni sono subordinate a indagine geologica di dettaglio (DM LLPP 11.3.88).				
Area 01: disciplinata dal R.U.E - Il completamento del complesso esistente e la sua destinazione alle funzioni previste nella zona elementare, puo' avvenire per intervento diretto. Con particolare cura dovra' essere progettato il sistema di accesso all'area con i relativi spazi di sosta e aree per lo scarico in modo da non creare conflittualita' alle aree di sosta per funzione commerciale. Si richiede che lo studio sia esteso al lotto posto a Nord con particolare analisi sullo studio di accessibilita' e uscita da via Caduti sul Lavoro. Particolare cura dovra' essere tenuta per le sistemazioni a terra. La capacita' insediativa per funzioni produttive dovra' prevedere al massimo 1500 mq per funzioni C/1 e 650 mq per funzioni A/10. E' ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita. Settori merceologici ammessi: Non alimentare Destinazioni ammesse: A10, C1, C2, C3, C6, D1, D7, D8a Altezza Massima per Funzioni Produttive: 2 p+pt				

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive: 5500 mq

Inoltre l'area risulta interessata da:

***PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE* - CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

TU - perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 186: mapp. 83 P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9;

***PARTE III - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI* - CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'**

aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 186: mapp. 83 P2, P3, P5, P6, P7, P8, P9;

***PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO* - CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

A1 - controllo archeologico preventivo (RUE) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 186: mapp. 83 P1, P2, P3;

A3 - vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 186: mapp. 83 P4, P5, P6, P7, P8, P9;

Precisazioni:

Per la fascia di rispetto dell'elettrodotto, a seguito dell'emanazione dei DD.MM 29/05/2008, cessa di trovare applicazione la disciplina regionale di cui alla L.R. 30/2000 ed alla deliberazione della Giunta Regionale n. 197/2001. Tale dimensione va definita unicamente secondo le disposizioni di cui ai punti 5 e 6 dell'allegato al D.M. 29/05/2008 “Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti”.

Sull'area oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, nonché tutte le altre disposizioni di legge.

Imposta di bollo: esente in quanto il certificato è stato richiesto per/da Ente Pubblico (Stato, Regioni, Province, Comuni, loro Consorzi e Associazioni, Comunità Montane- Tab.All. B, art. 16 del DPR 642/72 e art. 7, delle “Norme speciali” legge n. 604/1962)..

Diritti di segreteria: esente in quanto il certificato è stato richiesto d'ufficio nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici (Tab. All. B, art. 16, del DPR 642/72 e art. 7, delle “Norme speciali” legge n. 604/1962).

Validità: Il presente certificato conserva validità per **1 (un) anno** dalla data di rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condividenti,non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (*art.30, comma 3, DPR 380/2001 e art. 12, comma 3, L.R. 23/2004).*

Per eventuali chiarimenti, invito a fare riferimento ai referenti tecnici:

geom. Gianluca Corbelli tel. 059. 203. 2250, mail: gianluca.corbelli@comune.modena.it

Il Dirigente responsabile

ROBERTO BOLONDI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)
La presente copia, composta da n._____fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)
la presente copia è esente da imposta di bollo ai sensi _____

Modena, li_____ nome _____ cognome _____ qualifica_____

_____
(firma dell'incaricato)

Informativa ai sensi dell'art.13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione dei Dati) 2016/679

I vostri dati sono trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonchè alla libera circolazione di tali dati e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.
link: http://urbanistica.comune.modena.it/documenti/InformativaRGPD-ComuneDiModenaSPTRU.pdf