

Determinazione NR. 74 del 12/06/2018

**OGGETTO: Espropriazione delle aree interessate all'attuazione delle opere di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro in Comune di Modena - Avvio del procedimento Espropriativo**

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

### IL DIRETTORE

#### **Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Modena n. 655 del 29/11/2016 e deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione n. 34 del 19/12/2016, veniva approvato il protocollo di intesa per la realizzazione dell'adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia est e Viale Caduti sul Lavoro, in Comune di Modena, da cui risulta:

- che il Consorzio provvederà, per conto del Comune di Modena, ad una fase di verifica, aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Comune di Modena, alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, alla procedura espropriativa ed alla realizzazione dell'opera (art. 2);
- che il Consorzio concorrerà al finanziamento dell'opera secondo termini e modalità ivi specificate;

- che tale Protocollo, sottoscritto in data 7 settembre 2017, all'art. 3 prevede che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi espletterà le procedure espropriative in nome e per conto del Comune di Modena, sulla base di apposito atto di delega;

- che in attuazione delle deliberazioni della Giunta Comunale di Modena n. 655 del 29.11.2016 e del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 19.12.2016, Comune di Modena e Consorzio Attività Produttive sottoscrivevano in data 17/11/2017 apposita convenzione per la gestione del procedimento espropriativo finalizzato all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto, con la quale vengono delegate al Consorzio tutte le funzioni amministrative inerenti detto procedimento nonché la piena rappresentanza del Comune di Modena in riferimento alla redazione e sottoscrizione di tutti gli atti a ciò necessari e consequenziali in forza del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 (T.U. Espropri) e ss.mm. e ii. nonché della Legge Regionale 19/12/2002 n. 37 e ss.mm. e ii.;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 in data 14/09/2017 il Consorzio approvava il progetto di fattibilità delle opere in questione presentato dall'Ing.

Determinazione NR. 74 del 12/06/2018

Fabio Ferrini, con studio in Modena, via Canaletto Centro 476/a (cf. FRR FBA 69C08 F257T – p.iva 02507130363), iscritto all'albo degli Ingegneri - Sezione A - il 21/01/1997 con il numero 1696, incaricato per la verifica e l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intersezione rotatoria tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro già redatto dal Comune di Modena, con lo scopo di predisporre un progetto conforme ai criteri previsti all'art.23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

**Visto:**

- che a seguito della validazione del suddetto progetto di fattibilità, il Consorzio provvedeva ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.R. 19.12.2002 n. 37 a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, in data 7/3/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e in data 14/03/2018 sulla Gazzetta di Modena. In tale avviso si precisava che l'approvazione del progetto avrebbe comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

- che con lettere raccomandate del 5/3/2018 protocollate dal n. 247 al n. 253, il Consorzio provvedeva ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 19.12.2002 n. 37 a comunicare l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del richiamato progetto definitivo ai proprietari delle aree interessate dallo stesso;

- che tali comunicazioni contenevano l'avvertimento circa la possibilità per i proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo di visionare il progetto in parola e di formulare, ove ritenuto opportuno, proprie osservazioni;

- che alcuna osservazione è pervenuta al Consorzio nel termine stabilito e comunicato ai proprietari con le citate missive.

**Dato atto:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 29.05.2018 n. 10 il Consorzio approvava il progetto definitivo relativo alle opere di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro in Comune di Modena;

- che il progetto stesso veniva approvato dalla Giunta Comunale di Modena in data 6 giugno 2018.

- che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto, come sopra intervenuta, comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso comprese, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dall'art. 15 - L.R. 19.12.2002 n. 37;

**Considerato;**

- che parte delle aree interessate alla realizzazione dell'adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia est e Viale Caduti sul Lavoro, in Comune di Modena, sono di proprietà privata e per la sua realizzazione si rende

Determinazione NR. 74 del 12/06/2018

necessario ricorrere all'acquisizione mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e della Legge Regionale 19.12.2002 n. 37;

- che altre aree di proprietà privata, meglio identificate all'elaborato Q del Piano Particellare di Esproprio incluso nel progetto definitivo, verranno occupate temporaneamente ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, essendo necessarie ai fini della corretta esecuzione dell'opera suddetta.

**Visto:**

- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37;

**Visto** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U n. 267/2000 ordinamento EE.LL. il Direttore attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

**Visto** l'art. 29 dello Statuto del Consorzio;

**D E T E R M I N A**

- per i motivi di cui in premessa, di ricorrere alla procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e dalla Legge Regionale 19.12.2002 n. 37, nei confronti dei proprietari catastali e loro aventi causa a qualsiasi titolo, a seguito di verifica delle proprietà, per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di adeguamento funzionale con circolazione rotatoria dell'intersezione tra Via Emilia Est e Viale Caduti sul Lavoro in Comune di Modena;

- di compilare conseguentemente, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari nel modo di cui in appresso:

1. Comune censuario: Modena  
Ditta proprietaria:

R.R. INVESTIMENTI Srl con sede in Modena, Via Conco n. 125, nella persona del Dott. Malavasi Davide Curatore del **Fallimento R.R. INVESTIMENTI Srl**, con Studio in Carpi, Via B. Peruzzi n. 26

Determinazione NR. 74 del 12/06/2018

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo per l'intera area espropriata (parte del sub. 1), da suddividersi pro quota tra i condomini comproprietari
186	52	1 (parte)	area condominiale comune	€ 22.735,00

2. Comune censuario: Modena  
Proprietario:

**MONTANARI STEFANO** residente in Modena, Via G. Reni n. 55

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo per l'intera area espropriata (parte del sub. 1), da suddividersi pro quota tra i condomini comproprietari
186	52	1 (parte)	area condominiale comune	€ 22.735,00

3. Comune censuario: Modena  
Ditta proprietaria:

**SANT'AMBROGIO Snc DI RIGHINI ROSANNA & C.** con sede in Modena, Via Emilia Est n.1741

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo per l'intera area espropriata (parte del sub. 1), da suddividersi pro quota tra i condomini comproprietari
186	52	1 (parte)	area condominiale comune	€ 22.735,00

4. Comune censuario: Modena  
Ditta proprietaria:

**SPEL OFFICE Srl** con sede in Modena, Via Emilia Est n. 1401/1

Determinazione NR. 74 del 12/06/2018

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo per l'intera area espropriata (parte del sub. 1), da suddividersi pro quota tra i condomini comproprietari
186	52	1 (parte)	area condominiale comune	€ 22.735,00

5. Comune censuario: Modena  
Ditta proprietaria:

**UNICREDIT LEASING SpA** con sede in Milano, Via Livio Cambi n. 5

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo per l'intera area espropriata (parte del sub. 1), da suddividersi pro quota tra i condomini comproprietari
186	52	1 (parte)	area condominiale comune	€ 22.735,00

6. Comune censuario: Modena  
Ditta proprietaria:

**PANINI OTELLO E C. SRL** con sede in Modena, Via Emilia Est n. 1385

N.C.E.U.

Foglio	mappale	sub	Descrizione	Somma offerta a corpo
187	4	1	area	€ 4.420,00

- di procedere alla notifica di tale elenco a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, nei termini e con le forme stabilite dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

- di stabilire che altre aree di proprietà privata, meglio identificate all'elaborato Q del Piano Particellare di Esproprio incluso nel progetto definitivo, verranno occupate temporaneamente ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, essendo necessarie ai fini della corretta esecuzione dei lavori.

**IL DIRETTORE**  
**Arch. Luca Biancucci**



Determinazione NR. 74 del 12/06/2018