

**AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' SOGGETTI PER REALIZZARE LA CO-GESTIONE E/O UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE 'OVESTLAB' DI VIA NICCOLO' BIONDO n. 86 QUALE 'COMMUNITY HUB'.**

**PREMESSO CHE:**

- il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi è stato costituito nel 1974. I soci attualmente sono i 13 Comuni della provincia di Modena: Bastiglia, Bomperto, Campogalliano, Camposanto, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Nonantola, Novi di Modena, Ravarino, San Cesario sul Panaro, Soliera e Spilamberto oltre al comune capoluogo di Modena. Nel loro territorio risiede una popolazione di 325.000 abitanti su una superficie complessiva di 660 chilometri quadrati. E' un Consorzio, ai sensi del proprio Statuto, avente per obiettivo il riassetto e lo sviluppo economico del territorio, con particolare riguardo alla crescita equilibrata dei settori produttivi, alla razionalizzazione degli insediamenti attraverso la programmazione e la gestione delle aree produttive, secondo le facoltà previste dall'art. 27 della Legge 865 del 22.10.1971, nonché alla promozione delle iniziative volte a valorizzare il significato sociale del lavoro, nel quadro di un più generale equilibrio economico e territoriale della Provincia;
- il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi si propone ai sensi dell'art. 2 dello Statuto, in particolare con il comma 1 lettera d), di assumere ogni altra iniziativa, svolgere funzioni ed adottare strategie idonee a realizzare obiettivi ed interventi significativi per lo sviluppo economico equilibrato del territorio, con particolare riferimento all'attività di riqualificazione delle aree industriali ed artigianali esistenti;
- gli indirizzi generali di programmazione, per il periodo 2014/2019, approvati dall'Assemblea Consorziale con deliberazione n. 3 del 16/01/2015 individuano un nuovo ruolo per il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, non più solo attuatore di Piani per Insediamenti Produttivi, ma anche strumento operativo degli enti locali nel settore delle attività produttive, capace di rispondere alle sfide del programma Europa2020 nell'ambito della pianificazione, della progettazione, della consulenza, del management e dell'innovazione;
- con deliberazione n. 23 del 16/07/2015 il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi approvava il Piano delle Azioni predisposte dal Direttore per attuare e verificare gli indirizzi generali di programmazione 2014/2019;
- il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha la disponibilità dell'immobile posto in via Nicolò Biondo n. 86 (identificato catastalmente al foglio n. 82 e mappale n. 91) sulla base di un contratto d'uso oneroso;
- il documento degli indirizzi generali del Comune di Modena 2014/2019 individua, tra gli obiettivi strategici, la rigenerazione funzionale dell'area del Villaggio artigiano Madonnina;
- in questa prima fase del mandato il Comune di Modena sta promuovendo iniziative culturali che incentivino il confronto su tematiche urbanistiche ed edilizie legate al riuso del territorio, con particolare attenzione delle aree industriali dismesse.
- lo scorso dicembre il Bando per imprese culturali, promosso da 18 Fondazioni bancarie 'Funder35 - Impresa culturale che cresce', ha definito un contributo per un progetto nello spazio OvestLab rivolto a realtà non profit già impegnate in diversi settori della cultura e composte prevalentemente da giovani al di sotto dei 35 anni.
-

## CONSIDERATO CHE IL PROGETTO DI COMMUNITY HUB:

- intende dare continuità all'esperienza nata con il nome OvestLab, gestita dal Consorzio Attività Produttive e Comune di Modena col Quartiere 4, e avviata nel 2015 in una delle officine in disuso nel Villaggio Artigiano di Modena Ovest, con l'obiettivo di promuoverne il riuso e la rigenerazione urbana a partire dalle urgenze emerse in quel territorio: estinzione del lavoro manuale/artigianale; delocalizzazione della produzione industriale con conseguente e graduale abbandono degli immobili;
- intende caratterizzarsi come spazio di riuso temporaneo su diversi fronti, in grado di costituire un punto di riferimento per la comunità che risiede e lavora al Villaggio Artigiano, motore propulsore di un rinnovamento che potrà svilupparsi in altri spazi dell'area. Un centro di connessione di competenze in grado di generare significative sperimentazioni nei campi dell'arte, della progettualità, dell'imprenditoria sociale e dell'economia della condivisione;
- si situa in un campo di connessione tra discipline artistiche, produzione artigianale, rigenerazione urbana, partecipazione dei cittadini: da una scuola di artigianato in stretta connessione con le imprese del Villaggio, alla produzione in ambito artistico soprattutto laddove connessa con il 'fare' manuale, dalla piantumazione e cura del verde al riuso degli spazi.
- vuole promuovere la rigenerazione a partire dal valore delle competenze che qui risiedono o che vanno ricostituite. "#OvestLab quindi come Community Hub: la rigenerazione urbana come occasione di innovazione economica e sociale".
- deve essere una struttura a servizio della comunità. Deve divenire spazio ibrido e/o di produzione e di lavoro, che fa convivere l'artigiano e la postazione per il creativo. Deve essere in grado di cambiare funzione e ospitare pratiche differenti, che si alternano nel corso della giornata o nei giorni della settimana. È insieme avvio, garanzia e presidio di processi di rigenerazione urbana. Prova a contrastare l'esclusione, generando lavoro. Accompagna i processi e ne è protagonista. Abilita attori, sostiene percorsi di resilienza. È l'innescò di comunità in corso.

In ragione di quanto sopra il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi col presente avviso ricerca:

## CANDIDATURE PER LA CO-GESTIONE E/O UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE 'OVESTLAB' FUNZIONALE ALLA COSTITUZIONE DI UN 'COMMUNITY HUB' PER LA RIGENERAZIONE DEL VILLAGGIO ARTIGIANO

Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi intende verificare la presenza di soggetti interessati alla co-gestione e/o utilizzazione degli spazi (per i quali si veda l'allegata planimetria) detti "OvestLab" in Via Niccolò Biondo n. 86, con l'obiettivo generale di favorire la riqualificazione del comparto urbano in cui l'edificio è inserito con l'insediamento di funzioni ed attività di diverso genere capaci di richiamare pubblico, sollecitare partecipazione ed aggregazione, sviluppare forme innovative di produzione artigianale e/o culturale rendendo l'area più vissuta durante l'arco della giornata.

A questo scopo il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi intende procedere con il presente avviso alla ricerca di uno o più soggetti, capaci di rappresentare eventualmente una pluralità di soggetti seppure non direttamente coinvolti operativamente che, attraverso una pre-candidatura, consentano di delineare un panorama di interessi comuni e concreti sulla base dei quali avviare una fase di dialogo per la definizione del programma di lavoro per gli anni 2017-19.

La manifestazione di interesse può riguardare la co-gestione degli spazi dell'intero immobile e/o l'utilizzazione anche parziale degli stessi.

In ogni caso il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi intende definire il programma e la co-gestione dell'immobile, a uno o più soggetti comunque costituiti. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di una indagine esplorativa, con riserva di adozione di successivi atti da parte del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi.

Entro 30 giorni dal termine di presentazione delle pre-candidature il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi convocherà in riunione plenaria i soggetti che hanno manifestato interesse per una valutazione congiunta dell'esito dell'avviso e una illustrazione di contenuti della fase di negoziazione del patto di co-gestione e/o utilizzazione.

**Il presente Avviso è destinato a organizzazioni senza fini di lucro.**

Possono presentare la candidatura:

- Ordini e Collegi professionali.
- Associazioni culturali, del volontariato sociale e sportivo purché operanti da almeno 3 anni e iscritte negli appositi Albi (Regionali, Provinciali e Comunali).
- Giovani, con impegno a formalizzare la associazione, di età inferiore ai 35 anni ed ai sensi della legislazione vigente in materia.
- Associazioni rappresentanti del settore economico e/o imprese sociali.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato:

- presentazione del/i soggetto/i (max 2 pagine in formato A4, scritta su una sola facciata, carattere Arial 11 ed interlinea singola).
- presentazione dell'idea progettuale e della sostenibilità economica (max 4 pagine in formato A4, scritta su una sola facciata, carattere Arial 11 ed interlinea singola).

**Le idee progettuali proposte devono essere funzionali agli obiettivi di rigenerazione e non devono avere finalità commerciali e/o lucrative. Saranno escluse proposte NON conformi al Progetto di 'Community Hub' descritto nelle pagine precedenti.**

Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, nell'ambito della co-gestione, si farà carico delle spese di affitto dei locali ed assicurative e riconoscerà una compartecipazione massima alle spese per la co-gestione e le utenze pari a € 10.000,00/anno.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio Attività Produttive alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La qualità e la quantità delle ipotesi gestionali ricevute serviranno unicamente a orientare l'azione futura del Consorzio Attività Produttive in merito all'eventuale adozione di successivi atti.

I soggetti interessati alla gestione degli spazi in discorso devono formulare la propria manifestazione di interesse (indicando se partecipano come Co-Gestore-i e/o come Utilizzatore-i tramite plico, sigillato con qualsiasi mezzo, e riportante all'esterno i dati identificativi del soggetto e l'oggetto della procedura di selezione come segue:

**“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CO-GESTIONE E/O DELL’UTILIZZO DELL’IMMOBILE ‘OVESTLAB’ DI VIA NICCOLO’ BIONDO 86”**

La richiesta dovrà essere fatta pervenire **entro le ore 12,30 del giorno 28/02/2017** tramite consegna a mano al seguente indirizzo: Strada S. Anna n. 210 (c/o 1° piano Palazzina ‘SETA’) - 41122 Modena, o in alternativa tramite trasmissione via PEC all’indirizzo seguente: [cap.modena@pec.it](mailto:cap.modena@pec.it) .

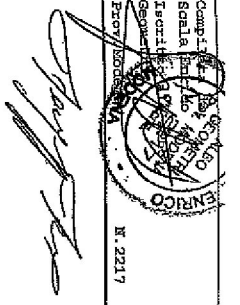
I soggetti interessati possono partecipare al sopralluogo informativo che avrà luogo **il giorno 03/02/2017 alle ore 11.00 presso l’immobile OvestLab di Via Niccolò Biondo 86**. Ulteriori informazioni possono essere recepite sul sito internet: <http://www.capmodena.it/ovestlab-2> .

Il presente Avviso è pubblicato all’Albo Pretorio del Consorzio Attività Aree e Servizi e nel sito internet del Consorzio [www.capmodena.it](http://www.capmodena.it) nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di concorso e all’indirizzo: <http://www.capmodena.it/ovestlab-2>.

Il Consorzio si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet di cui sopra.

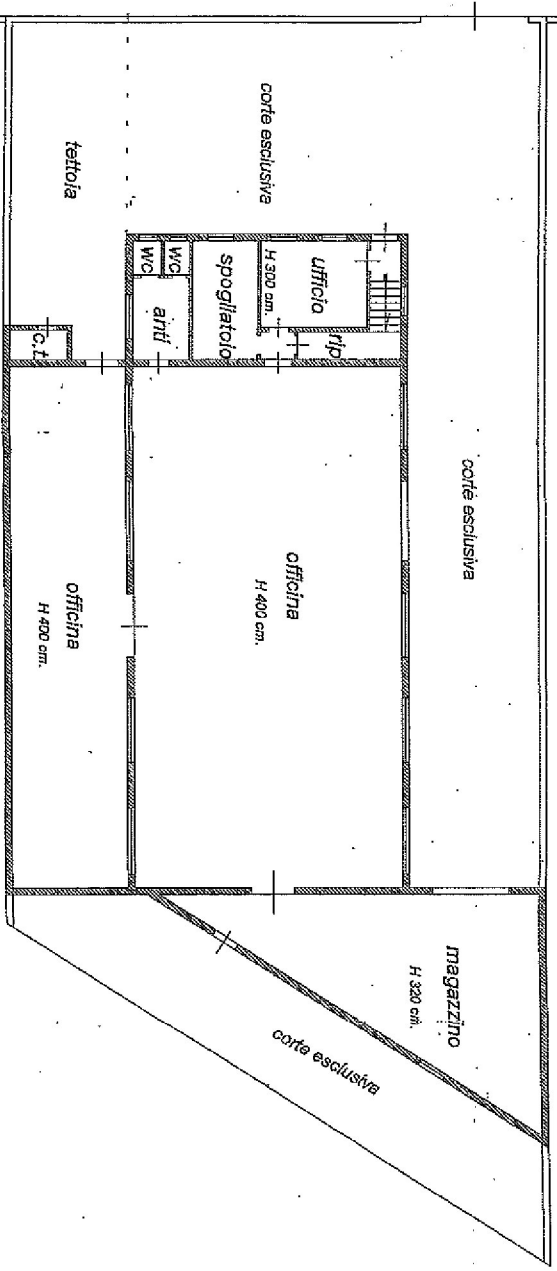
**Il Direttore**

Arch. Luca Biancucci



n. 1  
 Scala 1:200

**pianta piano terra**



**pianta piano primo**

H 300 cm.

