

Da fabbrica dismessa a spazio di coworking e hub creativo per il lavoro

La storia di 5 anni
di Toolbox Coworking
a Torino

Aurelio Balestra



2009

50.000 mq di
edifici industriali dismessi in centro a Torino.

“Dietro alla stazione”

PEC approvato con destinazione:

25.000 mq. residenziale

15.000 mq. commerciale

10.000 mq. aspi

Situazione negativa iniziale 2009

- Crisi finanziaria >>> crisi economica
- Crisi aziendali e licenziamenti
- Crisi mercato immobiliare
- Frenata dei consumi
- I modelli tradizionali di sviluppo immobiliare perdono di efficacia
- Contesto inadatto per attività tradizionali
- Smaterializzazione per effetto del digitale

Situazione positiva iniziale 2009

- Diffusione di internet e tecnologia
- Aumento freelance (partite iva) e startup in Usa e Europa
- Esigenza anche in Italia di “inventarsi un lavoro”
- Diffusione di pratiche lavorative collaborative in Usa (coworking)
- Necessità flessibilità e multidisciplinarietà nel mondo del lavoro
- Zona vicina al centro e relativamente ben servita dai mezzi
- Edificio già parzialmente adibito ad ufficio
- Fascino struttura industriale

Torino

Città Metropolitana di Torino





© 2015 Google

GOO









Apertura nel 2010
con 44 postazioni di coworking

1,000 metri quadrati
allestimento “disegnato” su esigenze freelance





TOOLBOX
TORINO OFFICE LAB
& COWORKING



TOOLBOX











Nel 2015:

6500 metri quadrati
e oltre 300 coworker.



Photo Credits: Stefano Borghi



Photo Credits: Stefano Borghi



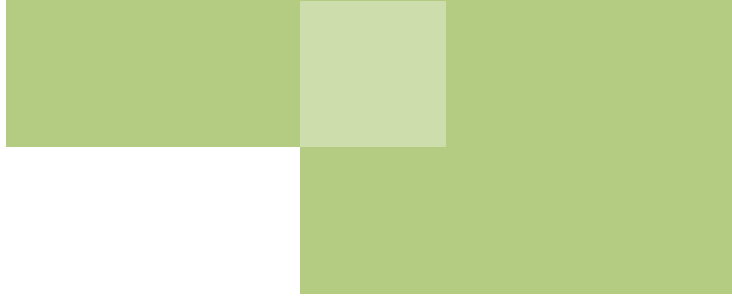
Photo Credits: Stefano Borghi



Photo Credits: Stefano Borghi



Photo Credits: Stefano Borghi



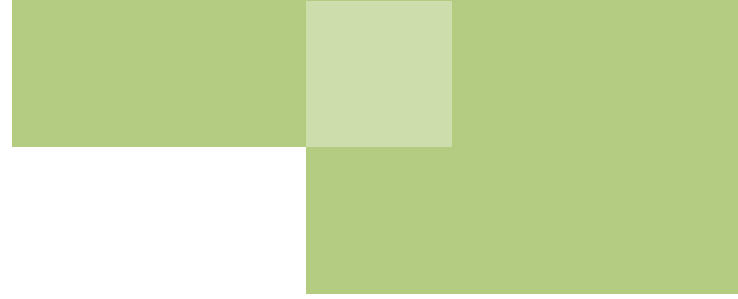
In 5 anni

Toolbox è diventato **punto di riferimento a Torino**
per il futuro del lavoro e per

- Cultura Freelance
- Cultura imprenditoriale
- Cross-innovation

- Cultura maker
- Graphic Design
- Internet of Things

- Social Innovation
- Cultura Open Source



Come abbiamo fatto



Per prima cosa,
con un **calendario di eventi**
su imprenditorialità, startup, nuove tecnologie,
sharing economy, innovazione sociale,.....

e con **partnership**
con stakeholders come università, incubatori,
comunità professionali, istituzioni locali e
associazioni.



Photo Credits: Stefano Borghi



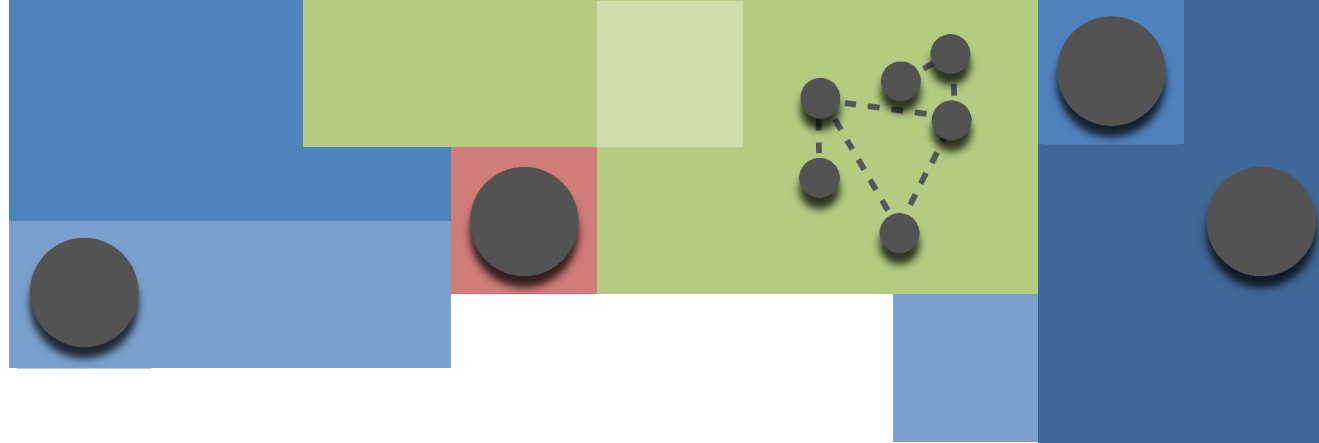
Photo Credits: Stefano Borghi



Photo Credits: Stefano Borghi







Poi,
abbiamo capito **l'importanza della coabitazione.**

Toolbox Coworking si è evoluto in una **struttura multicentrica.**

Abbiamo iniziato ad ospitare comunità nei nostri spazi ognuna con le proprie conoscenze, capacità e cultura, ma disposte a condividere e amalgamarsi con gli altri.

1 | Fablab Torino / Officine Arduino

Laboratorio di **Fabbricazione Digitale**, makerspace
and hub di sviluppo per la **scheda Arduino**.



1 | Fablab Torino / Officine Arduino

OFFICINE
ARDUINO



FABLAB
TORINO



OFFICINE ARDUINO
È un ambiente che segue la
filosofia di essere un laboratorio
dove gli utenti si incontrano e
condividono le proprie
esperienze di lavoro.
Principalmente al servizio
della formazione, promuovendo
attività formative, corsi, workshop
ed eventi per le scuole, come per
esempio:
- corsi introduttivi allo sviluppo
di progetti hardware, dalla scelta
della scheda di sviluppo
alla programmazione
- corsi di sviluppo di
progetti hardware e software
- corsi di sviluppo di
progetti software e hardware
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione di
hardware e software
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione di
hardware e software
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione di
hardware e software

FABLAB TORINO
Il Fablab è un laboratorio
dove gli utenti si incontrano
e condividono le proprie
esperienze di lavoro.
Principalmente al servizio
della formazione, promuovendo
attività formative, corsi,
workshop ed eventi per le
scuole, come per esempio:
- corsi introduttivi allo
sviluppo di progetti
hardware, dalla scelta della
scheda di sviluppo alla
programmazione
- corsi di sviluppo di
progetti hardware e
software
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione
di hardware e software
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione
di hardware e software
- corsi di sviluppo di
progetti di integrazione
di hardware e software

Photo Credits: Stefano Borghi

2 | Casa Jasmina

The **Open Source** way to the connected home:

- Un banco di prova “reale” per hackerare, sperimentare e innovare progetti di **IoT** e di **fabbricazione digitale**.
- Uno show-room di design open source.
- Un appartamento disponibile su Airbnb.



2 | Casa Jasmina



2 | Casa Jasmina



3 | Print Club Torino

Un laboratorio per la stampa e la grafica dove mixare tecniche nuove e tradizionali e sperimentare con strumenti e know-how digitali e manuali.



3 | Print Club Torino



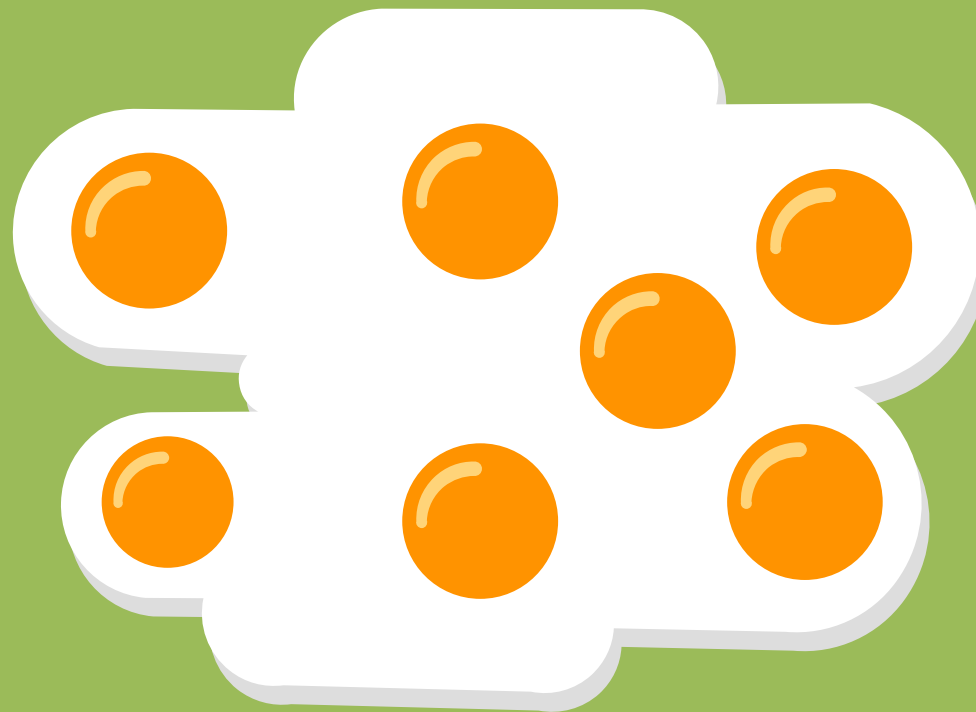
Photo Credits: Stefano Borghi

4 | DigifabTURING

Un **cluster di ricerca** incentrato sulla fabbricazione digitale e **sulla robotica** applicate all'arte, all'architettura e al design.



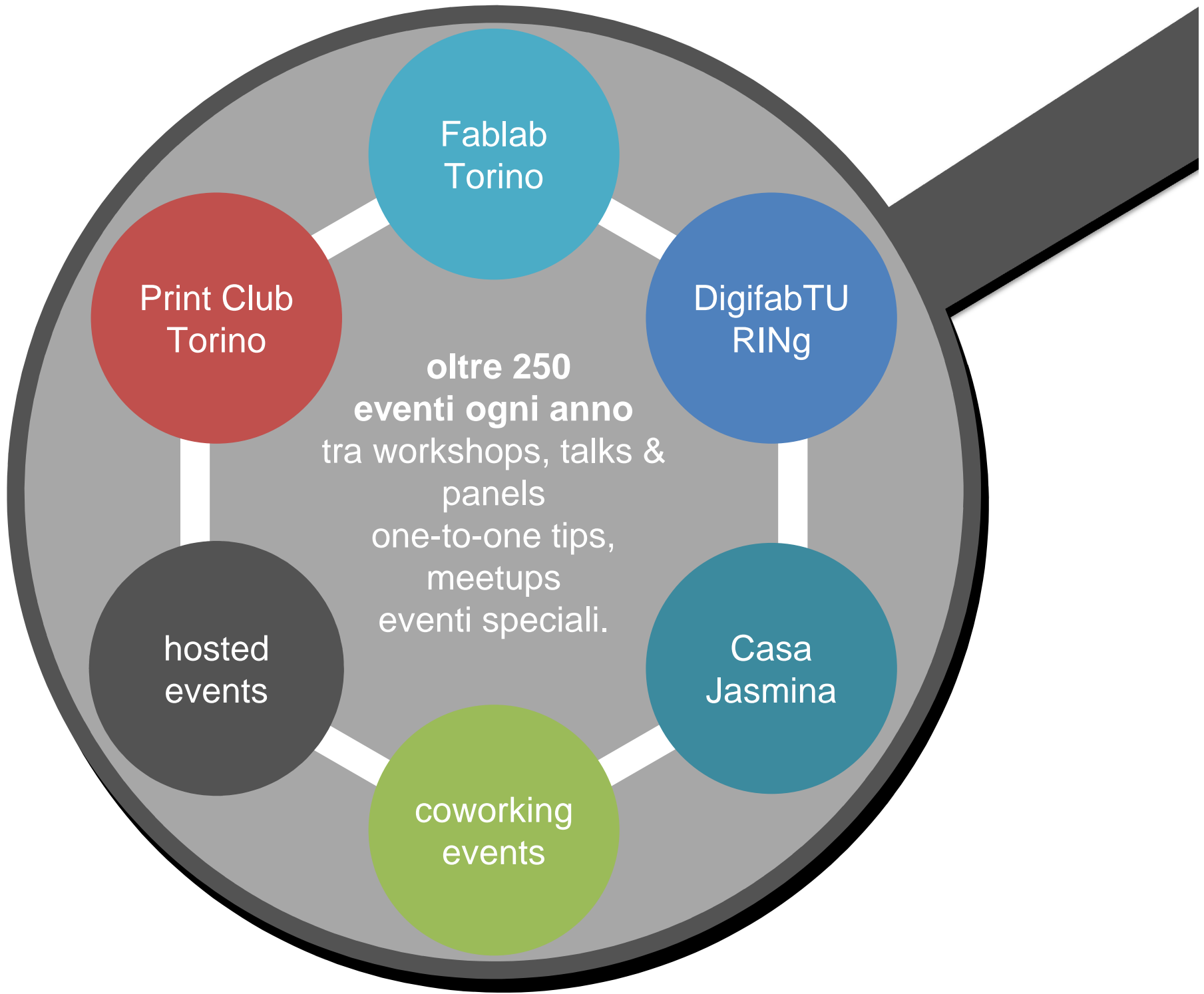




Aggiungendo comunità alla rete di persone
Toolbox Coworking si è trasformato in un **hub creativo per il lavoro**,
Un grande ecosistema di coworking che collega persone e comunità.

Abbiamo seguito una **strategia bottom-up**.
Abbiamo creato le condizioni affinché l'ecosistema si sviluppasse autonomamente.

Vivere insieme nello stesso spazio condiviso
facilita la cross-fertilization tra coworker e sottoculture.



Fablab
Torino

DigifabTU
RING

Casa
Jasmina

coworking
events

hosted
events

Print Club
Torino

oltre 250
eventi ogni anno
tra workshops, talks &
panels
one-to-one tips,
meetups
eventi speciali.

Toolbox Coworking oggi

una comunità di 300
tra freelance, startup e piccoli gruppi di lavoro

110 differenti business

6.500 metri quadrati



I nostri takeaway sono...

per far funzionare il nostro modello di coworking, abbiamo bisogno di:

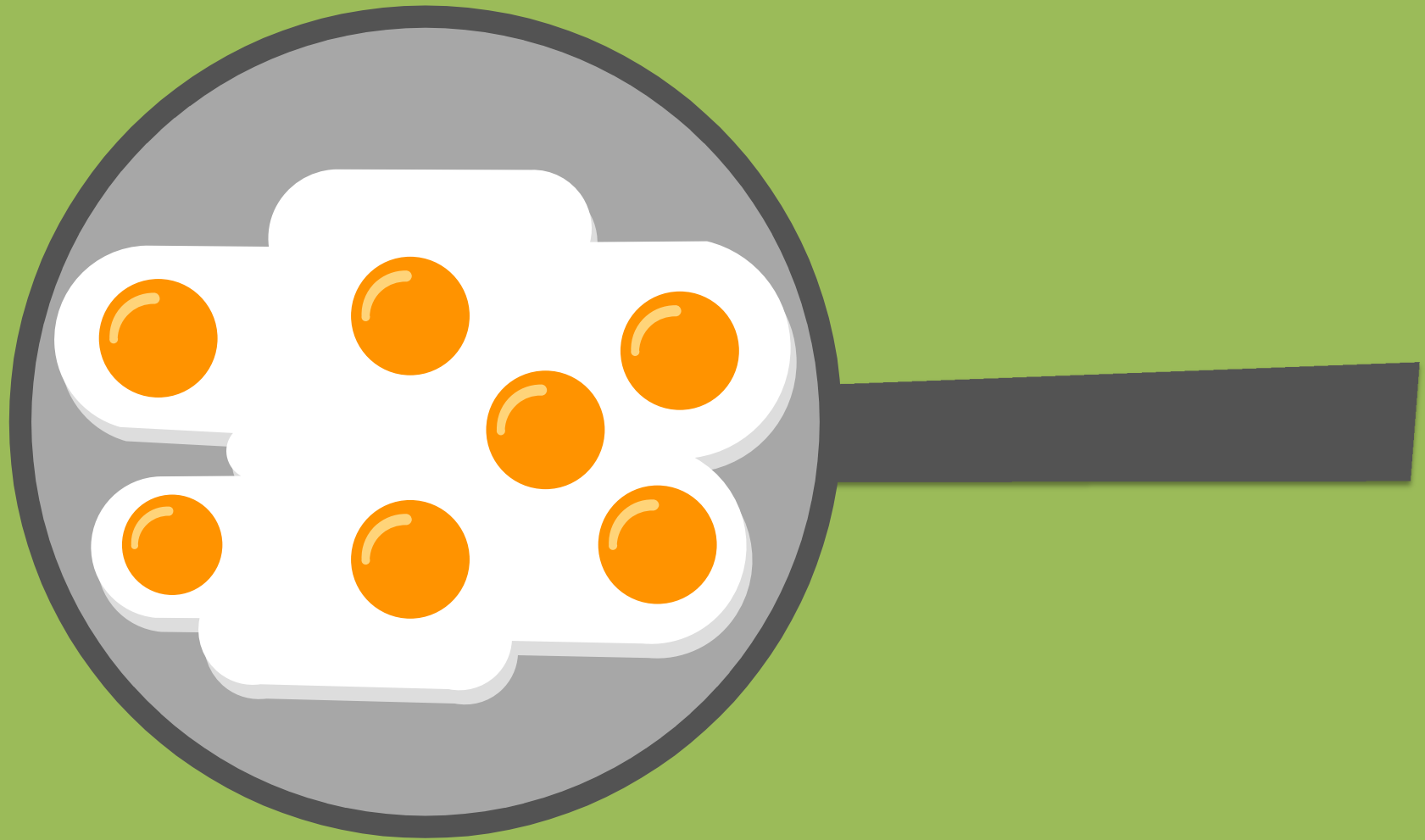
- Una **elevata biodiversità professionale** per favorire le abilità creative delle persone, l'efficacia dei business, e la capacità di innovare.
- Un mix bilanciato tra **stabilità emotiva e stimoli intellettuali**.
- Una articolata e interconnessa **struttura con grandi numeri**.

I nostri takeaway sono...

La complessità del mondo d'oggi richiede un approccio multidisciplinare e questo significa:

- **Superare il trade-off** tra arte e scienza;
- Mettere **software e hardware sotto lo stesso tetto**;
- Fare in modo che gli **ingredienti siano ben amalgamati**.

Speriamo che vi piacciono le
uova!



toolboxcoworking.com